

СОГЛАШЕНИЕ

между Правительством Российской Федерации и Правительством Азербайджанской Республики о создании выставочно-торгового центра Азербайджанской Республики на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве

Правительство Российской Федерации и Правительство Азербайджанской Республики, именуемые в дальнейшем Сторонами, учитывая дружественные отношения между Российской Федерацией и Азербайджанской Республикой,

основываясь на Решении Совета глав государств Содружества Независимых Государств от 7 октября 2002 г. о создании на базе Всероссийского выставочного центра постоянно действующих выставок государств-участников Содружества Независимых Государств и с учетом необходимости разработки в этих целях соответствующей договорно-правовой основы,

в интересах углубления взаимовыгодного экономического сотрудничества, развития культурных, научных и образовательных связей

согласились о нижеследующем:

Статья 1

Целью настоящего Соглашения является создание выставочно-торгового центра Азербайджанской Республики на территории Всероссийского выставочного центра в г. Москве.

Статья 2

Российская Сторона предоставляет Азербайджанской Стороне в аренду на 50 (пятьдесят) лет помещения объекта культурного наследия федерального значения – павильона «Атомная энергия»,

расположенного в г. Москве (просп. Мира, д. 119, строение 71), общей площадью 3128,4 кв. метра (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24 января 2014 г. № 77-77-12/003/2014-268) (далее – объект) с арендной платой в размере 1 (один) российский рубль в год и часть земельного участка (кадастровый номер 77:02:0018011:354), непосредственно занимаемого павильоном «Атомная энергия» (далее – земельный участок), с арендной платой 1 (один) российский рубль в год.

Статья 3

Уполномоченными органами Сторон, ответственными за реализацию настоящего Соглашения, являются:

- с Российской Стороны – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;
- с Азербайджанской Стороны – Министерство экономики и промышленности.

Стороны уведомляют друг друга по дипломатическим каналам об изменении своих уполномоченных органов.

Статья 4

В течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего Соглашения уполномоченными органами Сторон будут заключены договоры аренды объекта и земельного участка на условиях, предусмотренных статьей 2 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае продления в соответствии с положениями статьи 11 настоящего Соглашения срока действия настоящего Соглашения

уполномоченными органами Сторон заключаются новые договоры аренды объекта и земельного участка на условиях, предусмотренных статьей 2 настоящего Соглашения, на очередной 50-летний период.

Статья 5

Российская Сторона гарантирует, что объект и земельный участок свободны от долгов, прав третьих лиц, не заложены и не обременены каким-либо иным образом, что препятствовало бы их использованию в целях, предусмотренных настоящим Соглашением.

Статья 6

Объект и земельный участок используются только с целью, предусмотренной статьей 1 настоящего Соглашения, путем осуществления выставочно-торговой деятельности, организации культурных мероприятий и открытия ресторана (кафе) национальной кухни.

Условия осуществления торгово-выставочной деятельности, организации культурных мероприятий и открытия ресторана (кафе) национальной кухни определяются договорами аренды объекта и земельного участка, предусмотренными статьей 4 настоящего Соглашения.

Статья 7

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объекта, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством

Российской Федерации о градостроительстве и об архитектурной деятельности, законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды, а также законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Статья 8

Капитальный ремонт, работы по ремонту и реставрации, эксплуатация объекта и содержание земельного участка, а также все виды ремонта и содержание инженерных коммуникаций, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности, осуществляются Азербайджанской Стороной за свой счет со дня передачи объекта и земельного участка в соответствии с договорами аренды, предусмотренными статьей 4 настоящего Соглашения.

Статья 9

Спорные вопросы, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, будут решаться путем проведения консультаций и переговоров между Сторонами.

Статья 10

По согласию Сторон в настоящее Соглашение могут вноситься изменения, которые оформляются отдельными протоколами, вступающими в силу в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящего Соглашения.

Статья 11

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты получения по дипломатическим каналам последнего, письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Настоящее Соглашение заключается сроком на 50 лет с автоматическим продлением на последующие такие же периоды, если ни одна из Сторон не уведомит в письменной форме другую Сторону не менее чем за один год до истечения очередного периода о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения.

В случае досрочного прекращения или расторжения договоров аренды объекта и земельного участка настоящее Соглашение прекращает свое действие.

Совершено в г. Баку «15» сентября 2014 г. в двух экземплярах, каждый на русском и азербайджанском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.



За Правительство
Российской Федерации



За Правительство
Азербайджанской Республики