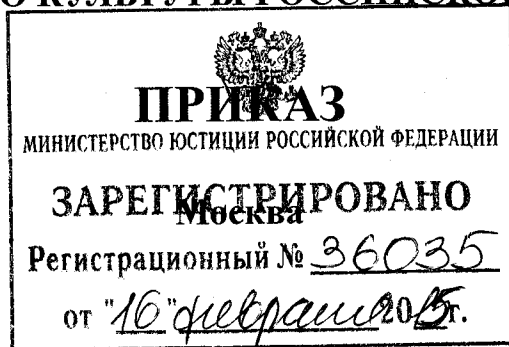




## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



*17 декабря 2015*

№ 2182

### Об утверждении характера использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Исторический центр города Ярославля»

В соответствии с пунктом 5.2.29 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4386; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909, № 30 (ч. 2), ст. 4305; № 40 (ч. 3), ст. 5426), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить характер использования, ограничения, требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия федерального значения «Исторический центр города Ярославля» (далее - Достопримечательное место) согласно приложению № 1 и его карту (схему) согласно приложению № 2.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений о Достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Врио Министра

В.В.Аристархов

Копия верна

Консультант отдела делопроизводства и архива  
Департамента управления делами  
Печникова И. В. *И.В. Печникова* 19.12.2015



Приложение № 1  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » декабря 20 14 г.  
№ 2182

## **I. Характер использования, ограничения и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории Достопримечательного места**

### **1. Особые условия использования территории:**

1.1 сохранение общей планировочной структуры исторической квартальной застройки (принцип организации уличного фронта застройки);

1.2. создание пешеходных улиц, а также пешеходных зон (общественных пространств);

1.3. сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

1.4. проведение всех видов земляных и строительных работ, связанных с использованием подземного пространства, с условием обязательной археологической разведки.

### **2. Допускается:**

2.1. строительство подземных объектов и сооружений, подземных частей объектов капитального строительства;

2.2. прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующим проведением работ по благоустройству территорий, в том числе мероприятий по рекультивации нарушенных земель;

2.3. использование подземного пространства с применением мероприятий по сохранению и защите объектов культурного наследия и градоформирующих объектов исторической среды от динамических нагрузок;

2.4. строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства в соответствии с режимами использования, проектирования и строительства на территории Достопримечательного места;

2.5. благоустройство территорий;

2.6. установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки);

2.7. осуществление озеленения общественных пространств древесными насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

2.8. возведение визуально проницаемых ограждений по границам квартала, между домовладениями с использованием традиционных типов ограждений, ворот, калиток; устройство ограждений высотой до 0,45 м по границам цветников;

2.9. использование в качестве кровельного материала фальцевого металлического листа;

2.10. использование существующих чердачных помещений для устройства мансардных этажей с размещением оконных проемов исключительно в плоскости кровельного покрытия;

2.11. построение лицевых фасадов зданий с применением композиционного принципа преобладания плоскости стены над проемами;

2.12. размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания;

2.13. установка на фасадах витринных маркиз с условием, что маркиза закрывает не более 30 % площади витрины. При оформлении маркизы используется не более двух цветов. На маркизе допускается размещение логотипа или обозначения профиля деятельности организации;

2.14. установка на фасаде таблички шириной - не более 0,6 м, высотой - не более 1,2 м, с указанием списка организаций и (или) предприятий, находящихся в здании;

2.15. архитектурная подсветка зданий;

2.16. облицовка природным камнем фасадных поверхностей первых и цокольных этажей (гранит, мрамор, гнейсы, известняк);

2.17. включение в композиции фасадов живописных, керамических, скульптурных фрагментов, декоративных конструкций водостоков, флагодержателей;

2.18. размещение временных сооружений, в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления схемой размещения временных сооружений;

2.19. устройство скатных кровель с уклоном более 18° и менее 30°;

2.20. устройство сводов (арок), обеспечивающих проход и (или) проезд на внутриквартальную территорию.

### **3. Запрещается:**

3.1 локальная, фрагментарная окраска фасадов зданий (включая этажи, входы);

3.2. использование в строительстве капитальных объектов панелей из стекла и металла, а также силикатного кирпича в качестве фасадного материала;

3.3. устройство плоских кровель;

3.4. вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

3.5. возведение сплошных ограждений по границам квартала высотой более 0,5 м;

3.6. размещение рекламных конструкций; размещение рекламы в оконных проемах;

3.7. размещение вывесок на фасадах зданий площадью более 0,75 кв. м;

3.8. размещение вывесок на фасадах зданий, закрывающих собой декоративные элементы фасадов, а также размещение вывесок выше 2 этажа;

3.9. использование на фасадах зданий декоративных панелей;

3.10. использование на лицевых фасадах и над карнизами зданий световых коробов;

3.11. устройство газонов, допускающих стекание дождевой воды с поверхности газона на тротуар или дорожное покрытие;

3.12. установка накладных наружных рольставен на лицевых фасадах зданий;

3.13. установка маркиз, закрывающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов;

3.14. размещение технических устройств на лицевых фасадах зданий, а также размещение перед лицевыми фасадами на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель): инженерно-техническое оборудование, внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей.

#### **4. Требования к проектированию:**

4.1. применение традиционных строительных (стеновых) и отделочных (фасадных) материалов – штукатурка и известняк;

4.2. отделка фасадов современными материалами, имитирующими лепные и штукатурные детали, с последующей окраской фасадными красками;

4.3. окраску фасадов выполнять в традиционных, сдержанных и нейтральных (пастельных) тонах;

4.4. применение кованных чугунных изделий (навесов, ограждений);

4.5. общая площадь остекления - не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением «ленточного» или сплошного остекления;

4.6. при остеклении проемов зданий и сооружений на фасадах применяется натуральный цвет стекла без окраски и цветового тонирования;

4.7. применение на лицевых фасадах деревянных конструкций оконных заполнений;

4.8. ограничение предельной высоты цоколя - 1,0 м от планировочной отметки земли;

4.9. высота устанавливается в метрах (м) от существующего уровня отметки земли до конькового завершения скатной кровли.

## **II. Режимы использования, проектирования и строительства на территории Достопримечательного места**

### **Режим 1.**

#### **Допускается:**

- восстановление исторических объектов, связанных с формированием градостроительной среды и сложившейся планировочной структурой города, утраченных в процессе жизнедеятельности, на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических исследований.

### **Режим 2.**

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 20 %;  
- максимальная высота объектов капитального строительства - 10,0 м.

### **Режим 3.**

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 30 %;  
- максимальная высота объектов капитального строительства - 12,0 м.

### **Режим 4.**

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 50 %;  
- максимальная высота объектов капитального строительства - 12 м.

### **Режим 5.**

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 40 %;  
- максимальная высота объектов капитального строительства - 10,0 м.

### **Режим 6.**

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 55 %;  
- максимальная высота объектов капитального строительства - 12,0 м.

### **Режим 7.**

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 60 %;

- максимальная высота объектов капитального строительства - 10,0 м.

#### **Режим 8.**

- запрещается строительство зданий, строений и сооружений;
- допускается ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих параметрах;
- допускается реставрация объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия.

#### **Режим 9.**

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 20 %;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 12,0 м.

#### **Режим 10.**

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 35 %;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 12,0 м.

#### **Режим 11.**

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 60 %;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 10 м.

#### **Режим 12.**

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 40 %;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 12 м.

#### **Режим 13.**

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 50 %;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 12,0 м.

#### **Режим 14.**

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 45 %;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 10,0 м.

**Режим 15.**

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента - до 45 %;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 12,0 м.

**Режим 16.**

- допускается строительство новых объектов капитального строительства на местах взамен зданий ветхого и аварийного состояния;
- максимальная высота объектов капитального строительства - 12,0 м.

**Режим 17.**

- допускается воссоздание утраченных объектов культурного наследия;
- запрещается строительство капитальных объектов любого вида.

**Режим 18.**

- допускается размещение временных павильонов, киосков, навесов площадью не более 10 кв. м, высотой не более 3 м и с минимальными расстояниями между объектами 100 м;
- запрещается строительство капитальных объектов любого вида;
- запрещается строительство подземных объектов и сооружений, подземных частей объектов капитального строительства.

**Режим 19.**

- запрещается организация автостоянок и парковок вне специально установленных мест;
- запрещается уменьшение площади газонного покрытия вдоль автодорог.

**Режим 20.**

- запрещается строительство капитальных объектов любого вида;
  - допускается использование территории площадей для проведения культурно-массовых мероприятий в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком;
  - допускается размещение временных сооружений площадью не более 20 кв. м и высотой не более 3 м.
-

Приложение 2 к приказу  
Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» декабря 2014 г.  
№ 282

**Карта (схема) характера использования, ограничений и требований к  
хозяйственной деятельности, проектированию и строительству  
территории Достопримечательного места**



