



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "16" апреля 2015 г.

Москва



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 37414

от "28" апр 2015.

№ 285/np

Об утверждении перечня показателей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, а также порядка и формы предоставления информации

В целях организации мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности во исполнение пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 29 октября 2014 г. № 1115 «Об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 45, ст. 6216) **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить перечень показателей, с учетом которых осуществляется мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму предоставления уполномоченным органом субъекта Российской Федерации информации для осуществления мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить порядок предоставления уполномоченным органом субъекта Российской Федерации информации для осуществления мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Государственной корпорации – Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд):

а) обеспечить работу автоматизированной информационной системы Фонда «Реформа ЖКХ» и доступ в информационную систему для предоставления уполномоченным органом субъекта Российской Федерации информации согласно

пункту 2 настоящего приказа не позднее 15 дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

б) обеспечить доступ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационную систему Фонда для получения обобщенного отчета по предоставленной уполномоченным органом субъекта Российской Федерации информации;

в) провести обучение представителей уполномоченного органа субъекта Российской Федерации работе в информационной системе Фонда;

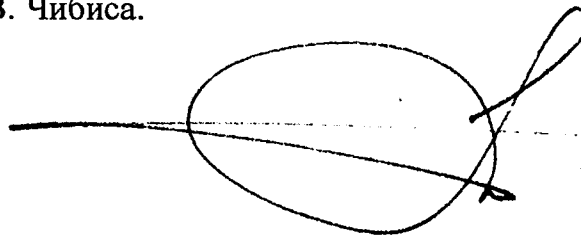
5. Субъектам Российской Федерации:

а) определить уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за обобщение, систематизацию и предоставление информации по мониторингу использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности;

б) обеспечить представление в информационную систему Фонда информации согласно настоящему приказу;

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр



М.А. Мень

Приложение № 1

.к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 16 апреля 2015 г. № 285/нп

**Перечень
показателей проведения мониторинга использования жилищного фонда
и обеспечения его сохранности в субъектах Российской Федерации**

Перечень показателей проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности в субъектах Российской Федерации включает следующие показатели:

1. Основные характеристики жилищного фонда в субъекте Российской Федерации:

1.1. Характеристики жилищного фонда по площади жилых помещений:

1.1.1. Общая площадь жилых помещений на отчетную дату, всего;

1.1.2. Площадь жилых помещений в многоквартирных домах в зависимости от формы собственности, в том числе:

1.1.2.1. площадь жилых помещений в многоквартирных домах частного жилищного фонда;

1.1.2.2. площадь жилых помещений в многоквартирных домах государственного жилищного фонда;

1.1.2.3. площадь жилых помещений в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда;

1.1.3. Площадь комнат в жилых домах блокированной застройки в зависимости от формы собственности, в том числе:

1.1.3.1. площадь комнат в жилых домах блокированной застройки частного жилищного фонда;

1.1.3.2. площадь комнат в жилых домах блокированной застройки государственного жилищного фонда;

1.1.3.3. площадь комнат в жилых домах блокированной застройки муниципального жилищного фонда;

1.1.4. Площадь комнат в жилых домах в зависимости от формы собственности, в том числе:

1.1.4.1. площадь комнат в жилых домах частного жилищного фонда;

1.1.4.2. площадь комнат в жилых домах государственного жилищного фонда;

1.1.4.3. площадь комнат в жилых домах муниципального жилищного фонда;

1.1.5. Площадь жилых помещений в зависимости от целей использования, в том числе:

1.1.5.1. площадь жилых помещений жилищного фонда социального использования;

1.1.5.2. площадь жилых помещений специализированного жилищного фонда;

1.1.5.3. площадь жилых помещений индивидуального жилищного фонда;

1.1.5.4. площадь жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования;

1.1.6. Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на отчетную дату;

1.1.7. Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными на отчетную дату;

1.1.7.1. в том числе площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу;

1.1.8. Распределение общей площади жилых помещений многоквартирных домов по проценту износа:

1.1.8.1. общая площадь жилых помещений многоквартирных домов по проценту износа от 0% до 30%;

1.1.8.2. общая площадь жилых помещений многоквартирных домов по проценту износа от 31% до 65%;

1.1.8.3. общая площадь жилых помещений многоквартирных домов по проценту износа от 66% до 70%;

1.1.8.4. общая площадь жилых помещений многоквартирных домов по проценту износа свыше 70%;

1.2. Характеристики жилищного фонда по количеству домов и помещений:

1.2.1. Количество многоквартирных домов;

1.2.2. Количество жилых домов блокированной застройки;

1.2.3. Количество жилых домов;

1.2.4. Количество жилых помещений в многоквартирных домах;

1.2.5. Количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на отчетную дату;

1.2.6. Количество многоквартирных домов, признанных аварийными на отчетную дату;

1.2.6.1. в том числе количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу;

1.2.7. Распределение многоквартирных домов по проценту износа:

1.2.7.1. количество многоквартирных домов по проценту износа от 0% до 30%;

1.2.7.2. количество многоквартирных домов по проценту износа от 31% до 65%;

1.2.7.3. количество многоквартирных домов по проценту износа от 66% до 70%;

1.2.7.4. количество многоквартирных домов по проценту износа свыше 70%;

1.2.8. Распределение многоквартирных домов в соответствии с выбранным способом управления многоквартирным жилым домом:

1.2.8.1. количество многоквартирных домов с непосредственным управлением собственниками помещений в многоквартирном доме;

1.2.8.2. количество многоквартирных домов под управлением товарищества собственников жилья;

1.2.8.3. количество многоквартирных домов под управлением жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

1.2.8.4. количество многоквартирных домов под управлением управляющей организацией;

1.2.9. Количество многоквартирных домов, в которых не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления не реализовано;

1.3. Характеристики жилищного фонда по количеству проживающих в жилых помещениях:

1.3.1. Общее количество проживающих в жилых помещениях, в том числе:

1.3.1.1. общее количество проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах;

1.3.1.2. общее количество проживающих в жилых домах блокированной застройки;

1.3.1.3. общее количество проживающих в жилых домах;

1.3.2. Общее количество проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда;

1.3.3. Общее количество проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования;

1.3.4. Общее количество проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания и подлежащих переселению на отчетную дату;

1.3.4.1. в том числе количество проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

1.3.5. Общее количество проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на отчетную дату;

1.3.6. Сведения о количестве проживающих в многоквартирных домах по проценту износа этих домов:

1.3.6.1. общее количество проживающих в многоквартирных домах по проценту износа от 0% до 30%;

1.3.6.2. общее количество проживающих в многоквартирных домах по проценту износа от 31% до 65%;

1.3.6.3. общее количество проживающих в многоквартирных домах по проценту износа от 66% до 70%;

1.3.6.4. общее количество проживающих в многоквартирных домах по проценту износа свыше 70%;

2. Оборудование жилищного фонда и оснащение приборами учета коммунальных ресурсов:

2.1. Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой холодного водоснабжения;

2.1.1. в том числе площадь жилых помещений в многоквартирных домах, присоединенных к централизованной системе холодного водоснабжения;

2.2. Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой горячего водоснабжения;

2.2.1. в том числе жилых помещений в многоквартирных домах, присоединенных к централизованной системе горячего водоснабжения;

2.3. Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой водоотведения;

2.3.1. в том числе жилых помещений в многоквартирных домах, присоединенных к централизованной системе водоотведения;

2.4. Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой теплоснабжения;

2.4.1. в том числе жилых помещений в многоквартирных домах, присоединенных к централизованной системе теплоснабжения;

2.5. Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой газоснабжения;

2.5.1. в том числе жилых помещений в многоквартирных домах, присоединенных к централизованной системе газоснабжения;

2.6. Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой электроснабжения;

2.6.1. в том числе жилых помещений в многоквартирных домах, присоединенных к централизованной системе электроснабжения;

2.7. Количество многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета:

2.7.1. количество многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды;

2.7.2. количество многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды;

2.7.3. количество многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии;

2.7.4. количество многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета газа;

2.7.5. количество многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии;

2.8. Количество жилых помещений в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета:

2.8.1. количество жилых помещений в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета холодной воды;

2.8.2. количество жилых помещений в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета горячей воды;

2.8.3. количество жилых помещений в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии;

2.8.4. количество жилых помещений в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета газа;

2.8.5. количество жилых помещений в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета электрической энергии;

3. Движение жилищного фонда:

3.1. Движение жилищного фонда по количеству домов:

3.1.1. Количество многоквартирных домов, исключенных из жилищного фонда за отчетный период, в том числе:

3.1.1.1. количество многоквартирных домов, исключенных из жилищного фонда по причине сноса в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу;

3.1.1.2. количество многоквартирных домов, исключенных из жилищного фонда в связи с переводом всех жилых помещений в нежилые;

3.1.1.3. количество многоквартирных домов, исключенных из жилищного фонда по прочим причинам;

3.1.2. Количество жилых домов блокированной застройки, исключенных из жилищного фонда за отчетный период;

3.1.3. Количество жилых домов, исключенных из жилищного фонда за отчетный период;

3.1.4. Количество многоквартирных домов, включенных в жилищный фонд за отчетный период, в том числе:

3.1.4.1. количество многоквартирных домов, включенных в жилищный фонд за счет нового строительства;

3.1.4.2. количество многоквартирных домов, включенных в жилищный фонд в связи с переводом всех нежилых помещений в жилые;

3.1.4.3. количество многоквартирных домов, включенных в жилищный фонд по прочим причинам;

3.1.5. Количество жилых домов блокированной застройки, включенных в жилищный фонд за отчетный период;

3.1.6. Количество жилых домов, включенных в жилищный фонд за отчетный период;

3.2. Движение жилищного фонда по площади жилых помещений:

3.2.1. Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, исключенных из жилищного фонда за отчетный период, в том числе:

3.2.1.1. площадь жилых помещений в многоквартирных домах, исключенных из жилищного фонда в связи с признанием непригодным для проживания;

3.2.1.2. площадь жилых помещений в многоквартирных домах, исключенных из жилищного фонда в связи со сносом аварийного многоквартирного дома;

3.2.1.3. площадь жилых помещений в многоквартирных домах, исключенных из жилищного фонда в связи с переводом жилого помещения в нежилое;

3.2.1.4. площадь жилых помещений в многоквартирных домах, исключенных из жилищного фонда по прочим причинам;

3.2.2. Площадь комнат в жилых домах блокированной застройки, исключенных из жилищного фонда за отчетный период;

3.2.3. Площадь комнат в жилых домах, исключенных из жилищного фонда за отчетной период;

3.2.4. Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в жилищный фонд за отчетный период, в том числе:

3.2.4.1. площадь жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в жилищный фонд за счет нового строительства;

3.2.4.2. площадь жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в жилищный фонд в связи с переводом нежилых помещений в жилые;

3.2.4.3. площадь жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в жилищный фонд по прочим причинам;

3.2.5. Площадь комнат в жилых домах блокированной застройки, включенных в жилищный фонд за отчетный период;

3.2.6. Площадь комнат в жилых домах, включенных в жилищный фонд за отчетной период.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 16 апреля 2015г. № 285/нр

Форма
предоставления информации для осуществления мониторинга
использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности
в субъектах Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Поставщик информации
	Дата формирования отчета			
1	Основные характеристики жилищного фонда в субъекте Российской Федерации			
1.1	Характеристики жилищного фонда по площади жилых помещений			
1.1.1	Общая площадь жилых помещений на отчетную дату, всего (1.1.2+1.1.3+1.1.4)	тыс. кв. м		Орган местного самоуправления
1.1.2	Площадь жилых помещений в многоквартирных домах в зависимости от формы собственности, в том числе:	тыс. кв. м		
1.1.2.1	– частного жилищного фонда	тыс. кв. м		
1.1.2.2	– государственного жилищного фонда	тыс. кв. м		
1.1.2.3	– муниципального жилищного фонда	тыс. кв. м		
1.1.3	Площадь комнат в жилых домах блокированной застройки в зависимости от формы собственности, в том числе:	тыс. кв. м		
1.1.3.1	– частного жилищного фонда	тыс. кв. м		
1.1.3.2	– государственного жилищного фонда	тыс. кв. м		
1.1.3.3	– муниципального жилищного фонда	тыс. кв. м		
1.1.4	Площадь комнат в жилых домах в зависимости от формы собственности, в том числе:	тыс. кв. м		
1.1.4.1	частного жилищного фонда	тыс. кв. м		
1.1.4.2	государственного жилищного фонда	тыс. кв. м		
1.1.4.3	муниципального жилищного фонда	тыс. кв. м		
1.1.5	Площадь жилых помещений в зависимости от целей использования, в том числе:	тыс. кв. м		
1.1.5.1	– жилищного фонда социального использования	тыс. кв. м		
1.1.5.2	– специализированного жилищного фонда	тыс. кв. м		
1.1.5.3	– индивидуального жилищного фонда	тыс. кв. м		
1.1.5.4	– жилищного фонда коммерческого использования	тыс. кв. м		
1.1.6	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на отчетную дату	тыс. кв. м		
1.1.7	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными на отчетную дату	тыс. кв. м		
1.1.7.1	– в том числе подлежащих сносу	тыс. кв. м		
1.1.8	Распределение общей площади жилых помещений многоквартирных домов по проценту износа:	-		
1.1.8.1	– от 0% до 30%	тыс. кв. м		
1.1.8.2	– от 31% до 65%	тыс. кв. м		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Поставщик информации
1.1.8.3	– от 66% до 70%	тыс. кв. м		
1.1.8.4	– Свыше 70%	тыс. кв. м		
1.2	Характеристики жилищного фонда по количеству домов и помещений			Орган местного самоуправления
1.2.1	Количество многоквартирных домов	единиц		
1.2.2	Количество жилых домов блокированной застройки	единиц		
1.2.3	Количество жилых домов	единиц		
1.2.4	Количество жилых помещений в многоквартирных домах	единиц		
1.2.5	Количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на отчетную дату	единиц		
1.2.6	Количество многоквартирных домов, признанных аварийными на отчетную дату	единиц		
1.2.6.1	– в том числе подлежащих сносу	единиц		
1.2.7	Распределение многоквартирных домов по проценту износа:	-		
1.2.7.1	– от 0% до 30%	единиц		
1.2.7.2	– от 31% до 65%	единиц		
1.2.7.3	– от 66% до 70%	единиц		
1.2.7.4	– свыше 70%	единиц		
1.2.8	Распределение многоквартирных домов в соответствии с выбранным способом управления многоквартирным домом:	-		
1.2.8.1	– непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	единиц		
1.2.8.2	– управление товариществом собственников жилья	единиц		
1.2.8.3	– управление жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	единиц		
1.2.8.4	– управление управляющей организацией	единиц		
1.2.9	Количество многоквартирных домов, в которых не выбран способ управления или принятое решение о выборе способа управления не реализовано	единиц		
1.3	Характеристики жилищного фонда по количеству проживающих в жилых помещениях			Орган местного самоуправления
1.3.1	Общее количество проживающих в жилых помещениях, в том числе:	человек		
1.3.1.1	– в многоквартирных домах	человек		
1.3.1.2	– в домах блокированной застройки	человек		
1.3.1.3	– в жилых домах	человек		
1.3.2	Общее количество проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда:	человек		
1.3.3.	Общее количество проживающих в жилых помещениях жилищного фонда социального использования	человек		
1.3.4	Общее количество проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных непригодными для проживания и подлежащих переселению на отчетную дату	человек		
1.3.4.1	– в том числе в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу	человек		
1.3.5	Общее количество проживающих в жилых помещениях в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта	человек		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Поставщик информации
	общего имущества в многоквартирном доме на отчетную дату			
1.3.6	Сведения о количестве проживающих в многоквартирных домах по проценту износа этих домов:	-		
1.3.6.1	- от 0% до 30%	человек		
1.3.6.2	- от 31% до 65%	человек		
1.3.6.3	- от 66% до 70%	человек		
1.3.6.4	- свыше 70%	человек		
2	Оборудование жилищного фонда и оснащение приборами учета коммунальных ресурсов			
2.1	Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой холодного водоснабжения	тыс. кв. м		Орган местного самоуправления
2.1.1	- в том числе присоединенных к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. кв. м		
2.2	Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой горячего водоснабжения	тыс. кв. м		
2.2.1	- в том числе присоединенных к централизованной системе горячего водоснабжения	тыс. кв. м		
2.3	Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой водоотведения	тыс. кв. м		
2.3.1	- в том числе присоединенных к централизованной системе водоотведения	тыс. кв. м		
2.4	Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой теплоснабжения	тыс. кв. м		
2.4.1	- в том числе присоединенных к централизованной системе теплоснабжения	тыс. кв. м		
2.5	Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой газоснабжения	тыс. кв. м		
2.5.1	- в том числе присоединенных к централизованной системе газоснабжения	тыс. кв. м		
2.6	Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, оборудованных инженерной системой электроснабжения	тыс. кв. м		
2.6.1	- в том числе присоединенных к централизованной системе электроснабжения	тыс. кв. м		
2.7	Количество многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета:	-		
2.7.1	- холодной воды	единиц		
2.7.2	- горячей воды	единиц		
2.7.3	- тепловой энергии	единиц		
2.7.4	- газа	единиц		
2.7.5	- электрической энергии	единиц		
2.8	Количество жилых помещений в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета:	-		
2.8.1	- холодной воды	единиц		
2.8.2	- горячей воды	единиц		
2.8.3	- тепловой энергии	единиц		
2.8.4	- газа	единиц		
2.8.5	- электрической энергии	единиц		
3	Движение жилищного фонда			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	Поставщик информации
3.1	Движение жилищного фонда по количеству домов			
3.1.1	Количество многоквартирных домов, исключенных из жилищного фонда за отчетный период, в том числе:	единиц		
3.1.1.1	– снесены в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу	единиц		
3.1.1.2	– все жилые помещения переведены в нежилые			
3.1.1.3	– прочие причины	единиц		
3.1.2	Количество жилых домов блокированной застройки, исключенных из жилищного фонда за отчетный период	единиц		
3.1.3	Количество жилых домов, исключенных из жилищного фонда за отчетный период	единиц		
3.1.4	Количество многоквартирных домов, включенных в жилищный фонд за отчетный период, в том числе:	единиц		
3.1.4.1	– новое строительство	единиц		
3.1.4.2	– все нежилые помещения переведены в жилые	единиц		
3.1.4.3	– прочие причины	единиц		
3.1.5	Количество жилых домов блокированной застройки, включенных в жилищный фонд за отчетный период	единиц		
3.1.6	Количество жилых домов, включенных в жилищный фонд за отчетный период	единиц		
3.2	Движение жилищного фонда по площади жилых помещений			
3.2.1	Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, исключенных из жилищного фонда за отчетный период, в том числе:	тыс. кв. м		
3.2.1.1	– в связи с признанием жилого помещения непригодным для проживания	тыс. кв. м		
3.2.1.2	– в связи со сносом аварийного многоквартирного дома	тыс. кв. м		
3.2.1.3	– жилые помещения переведены в нежилые	тыс. кв. м		
3.2.1.4	– прочие причины	тыс. кв. м		
3.2.2	Площадь комнат в жилых домах блокированной застройки, исключенных из жилищного фонда за отчетный период	тыс. кв. м		
3.2.3	Площадь комнат в жилых домах, исключенных из жилищного фонда за отчетный период	тыс. кв. м		
3.2.4	Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в жилищный фонд за отчетный период, в том числе:	тыс. кв. м		
3.2.4.1	– новое строительство	тыс. кв. м		
3.2.4.2	– нежилые помещения переведены в жилые	тыс. кв. м		
3.2.4.3	– прочие причины	тыс. кв. м		
3.2.5	Площадь комнат в жилых домах блокированной застройки, включенных в жилищный фонд за отчетный период	тыс. кв. м		
3.2.6	Площадь комнат в жилых домах, включенных в жилищный фонд за отчетный период	тыс. кв. м		

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 16 апреля 2015 г. № 285/нр

**Порядок
предоставления информации для осуществления мониторинга использования
жилищного фонда и обеспечения его сохранности**

1. Настоящий порядок определяет порядок сбора, обобщения и предоставления информации, необходимой для осуществления мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности (далее – информация для осуществления мониторинга).

2. Уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за обобщение, систематизацию и предоставление информации для осуществления мониторинга (далее – уполномоченный орган субъекта Российской Федерации), обобщает и систематизирует информацию о состоянии жилищного фонда, находящегося на территории субъекта Российской Федерации, согласно перечню показателей, с учетом которых осуществляется мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, утвержденному настоящим приказом (далее - перечень показателей).

3. Для осуществления мониторинга уполномоченный орган субъекта Российской Федерации получает информацию:

а) от органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, поступившую к нему в результате осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, а также в результате взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля;

б) от органов местного самоуправления.

4. Информация для осуществления мониторинга в соответствии с перечнем показателей представляется в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации органами местного самоуправления и органами государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным.

5. Результаты обобщения и систематизации по субъекту Российской Федерации информации о состоянии жилищного фонда по форме, утвержденной настоящим приказом, формируются и вносятся уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в автоматизированную информационную систему Фонда «Реформа ЖКХ» ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным.

С 1 июля 2016 года результаты обобщения и систематизации формируются в электронной форме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), а в случаях заключения соглашений об опытной эксплуатации системы на территории субъектов Российской Федерации на основании части 5 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального

хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4210)
- по истечении четырех месяцев со дня вступления в силу таких соглашений.

На основании данных, введенных уполномоченным органом субъекта Российской Федерации в автоматизированную информационную систему Фонда «Реформа ЖКХ» согласно пункту 5 настоящего порядка, формируется печатная форма отчета для его представления на бумажном носителе в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, за подписью руководителя уполномоченного органа субъекта Российской Федерации.

Результаты обобщения и систематизации, формируемые с использованием ГИС ЖКХ, представляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в автоматизированном режиме в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, за подписью руководителя уполномоченного органа субъекта Российской Федерации с использованием квалифицированной электронной подписи.

6. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании информации, полученной из информационной системы Фонда «Реформа ЖКХ» либо ГИС ЖКХ, осуществляет обобщение и анализ информации, представляемой уполномоченными органами субъектов Российской Федерации, и ежегодно в срок до 1 июля, готовит обобщенный отчет о результатах анализа использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, содержащий в том числе предложения по разрешению выявленных проблем в сфере осуществления мониторинга, представляет указанный доклад в Правительство Российской Федерации.
