



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ФИНАНСОВОМУ МОНИТОРИНГУ  
(РОСФИНМОНИТОРИНГ)

КОПИЯ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 37588

от "08" июня 2015г.

№ 156

## ПРИКАЗ

27.05.2015

Москва

**Об утверждении Правил формирования списка граждан центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по финансовому мониторингу, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617, № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281, № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19, № 25, ст. 3531, № 29, ст. 4291, № 30, ст. 4562, 4592, № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998, № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377, 4260, № 30, ст. 4260, № 48, ст. 6637), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списка граждан центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по финансовому мониторингу, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

ВЕРНО

Директор ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОД

*Г.И. ПЕТРОВСКАЯ*  
"27" 05 2015



Ю.А. Чиханчин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Федеральной  
службы по финансовому  
мониторингу  
от 24.05.2015 г. № 156

**Правила  
формирования списка граждан центрального аппарата и  
территориальных органов Федеральной службы по финансовому  
мониторингу, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-  
строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с  
Федеральным законом от 24 июля 2008г. № 161-ФЗ «О содействии  
развитию жилищного строительства»**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377, 4260 № 30, ст. 4260, № 48, ст. 6637), постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 108) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977; № 11, ст. 1607) и устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее - Списки).

2. При наличии оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108, в Списки могут быть включены:

а) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по финансовому мониторингу и/или замещающие должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по финансовому мониторингу;

б) граждане, для которых работа в Федеральной службе по финансовому мониторингу и территориальных органах является основным местом работы.

3. Граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы категории «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей, имеют право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов и внесены в Списки по решению руководителя Федеральной службы по финансовому мониторингу без учета оснований, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 6(1) постановления Правительства Российской Федерации № 108.

4. Граждане имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящих Правил.

В случае, если граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711, № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 15, 17, № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122, 3128; 2006, № 1, ст. 17, № 17, ст. 1782, № 23, ст. 2380, № 27, ст. 2880, 2881, № 31,

ст. 3453, № 43, ст. 4412, № 50, ст. 5279, 5282, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23, 24, № 10, ст. 1148, № 21, ст. 2455, № 26, ст. 3075, № 31, ст. 4009, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, 2253, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3597, № 30, ст. 3616, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 19, № 11, ст. 1261, № 29, ст. 3582, 3601, № 30, ст. 3735, № 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 47, 54, № 13, ст. 1688, № 15, ст. 2029, № 25, ст. 3531, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4284, № 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605, № 48, ст. 6732, № 49, ст. 7027, 7043, № 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366, № 51, ст. 7446, 7448; 2012, № 26, ст. 3446, № 31, ст. 4322, № 53, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873, № 14, ст. 1663, № 23, ст. 2881, № 27, ст. 3440, 3477, № 30, ст. 4080, № 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; 2014, № 30, ст. 4218, 4225, 4235, № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 40, № 10, ст. 1418) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки.

Не допускается включение в списки граждан, которые реализовали свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда в соответствии со статьями 16.6 или 16.6-1 Федерального закона № 161-ФЗ.

5. Граждане, исключенные из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и/или прекратившие членство в жилищно-строительных кооперативах до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки и/или вступление в члены жилищно-строительного кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и соответствуют основаниям включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных

кооперативов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 108.

6. В целях формирования Списков в Федеральной службе по финансовому мониторингу создается Комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Комиссия).

Положение о формировании, регламенте работы Комиссии и состав Комиссии утверждаются приказом Федеральной службы по финансовому мониторингу.

6.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

а) рассматривает заявления граждан о включении в Списки, а также проверяет сведения (документы), предоставленные в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил, гражданами центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы по финансовому мониторингу;

б) направляет в случае необходимости запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, необходимых для включения их в Списки;

в) в целях подтверждения сведений об отсутствии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Федеральный закон № 122-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст.

2244; 2004, № 30, ст. 3081; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, ст. 22, ст. 40, ст. 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, ст. 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, ст. 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, ст. 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, ст. 7061; № 50, ст. 7347, ст. 7359, ст. 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, ст. 4077, ст. 4083, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, ст. 4225; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6637; № 52, ст. 7543, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 10, ст. 39; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418), в установленном порядке запрашивает выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

г) принимает решение о включении граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, в Списки;

д) ведет книгу учета граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, включенных в Списки.

7. Для принятия решения Комиссией о включении в Списки граждане одновременно с заявлением представляют следующие документы:

а) копию паспорта;

б) копию свидетельства о браке, а также копию (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) - в случае, если гражданин является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

в) копию трудовой книжки и справку о стаже работы в должности (должностях) федеральной государственной гражданской службы Российской Федерации, и/или должности, не являющейся должностью

федеральной государственной гражданской службы, в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по финансовому мониторингу;

г) копию документа о принятии гражданина органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, ст. 3406; № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264; 2015, № 1, ст. 38) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, - в случае подготовки ходатайств об отборе земельных участков, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ;

д) выписку из приказа Федеральной службы по финансовому мониторингу о постановке на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009г. № 63 "О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; 2010, № 9, ст. 963; № 52, ст. 7104; 2013, № 13, ст. 1559; № 39, ст. 4985; 2014, № 14, ст. 1627).

Пакет предоставляемых в Комиссию документов формируется с учетом оснований включения граждан в Списки, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108.

Одновременно в целях подтверждения сведений об отсутствии у гражданина прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона № 122-ФЗ, Комиссия направляет запрос о предоставлении обобщенных сведений о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости.

Граждане из числа лиц, предусмотренных пунктами 2 - 3 настоящих Правил, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, принимаются в члены жилищно-строительных кооперативов без учета оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108, - по отдельным решениям Правительства Российской Федерации.

8. Граждане, замещающие должности государственной гражданской службы, замещающие должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы и граждане, для которых работа в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по финансовому мониторингу является основным местом работы, предоставляют заявления о включении в Списки и документы, предусмотренные пунктом 7 настоящих Правил, в Комиссию самостоятельно.

Территориальные органы Федеральной службы по финансовому мониторингу представляют утвержденные руководителем территориальных органов, предварительные списки работников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, с приложением заявлений граждан о включении в Списки и документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, в Комиссию.

9. Представленные заявления и документы от граждан, территориальных органов Федеральной службы по финансовому



мониторингу подлежат рассмотрению Комиссией. Дата приема заявления и документов отражается в регистрационном журнале Комиссии.

Решение Комиссии принимается в срок, не превышающий трех месяцев с даты приема заявлений и документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, оформляется протоколом и утверждается приказом Федеральной службы по финансовому мониторингу в течение 5 рабочих дней с даты заседания Комиссии.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, Комиссия возвращает их соответственно гражданину центрального аппарата или территориального органа Федеральной службы по финансовому мониторингу, с указанием причин возврата.

10. Отказ о включении граждан в Списки допускается в случаях, если:

а) представленные гражданами сведения и документы не подтверждают наличие оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108;

б) граждане ранее были включены в Списки и/или являются членами жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.