



МИНИСТЕРСТВО СПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСПОРТ РОССИИ)



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 37865

от "01" июля 2015.

ПРИКАЗ

« 03 » июня 20 15г.

№ 584

**Об утверждении порядка
включения жилых помещений жилищного фонда Российской
Федерации, закрепленных на праве оперативного управления
и хозяйственного ведения за федеральными государственными
учреждениями и федеральными государственными унитарными
предприятиями, подведомственными Министерству спорта
Российской Федерации, в специализированный жилищный фонд
с отнесением к служебным жилым помещениям, а также
исключения жилых помещений из специализированного жилищного
фонда и порядка предоставления служебных жилых помещений
в федеральных государственных учреждениях
и федеральных государственных унитарных предприятиях,
подведомственных Министерству спорта Российской Федерации**

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21, № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756, № 20, ст. 2251, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776, № 39, ст. 4542, № 48, ст. 5711, № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278, № 31, ст. 4206, № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263, № 30, ст. 4590, № 49, ст. 7027, ст. 7061, № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163, № 14, ст. 1552, № 24, ст. 3072, № 26, ст. 3446, № 27, ст. 3587, № 31, ст. 4322, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646, № 27, ст. 3477, № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937, № 26, ст. 3388, № 26, ст. 3406, № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264, № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11, ст. 38, ст. 52) и постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями

МИНСПОРТ РОССИИ

Вн. № 584

От 03.06.2015 2+7 л.

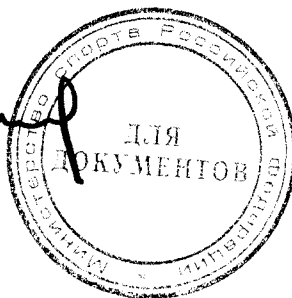
жилищного фонда Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46, ст. 6369) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, подведомственными Министерству спорта Российской Федерации, в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и порядок предоставления служебных жилых помещений в федеральных государственных учреждениях и федеральных государственных унитарных предприятиях, подведомственных Министерству спорта Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра спорта Российской Федерации П.В. Новикова.

Министр

В. Мутко



В.Л. Мутко

КОПИЯ ВЕРНА	
Должность	<i>Коп. Сергеев</i>
Дата	<i>04.08.2015</i>
Подпись	<i>Сергей</i>

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства спорта
Российской Федерации
от 03 июня 2015 г. № 584

**Порядок
включения жилых помещений жилищного фонда Российской
Федерации, закрепленных на праве оперативного управления
и хозяйственного ведения за федеральными государственными
учреждениями и федеральными государственными унитарными
предприятиями, подведомственными Министерству спорта
Российской Федерации, в специализированный жилищный фонд
с отнесением к служебным жилым помещениям, а также
исключения жилых помещений из специализированного жилищного
фонда и порядок предоставления служебных жилых помещений
в федеральных государственных учреждениях и федеральных
государственных унитарных предприятиях, подведомственных
Министерству спорта Российской Федерации**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21, № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756, № 20, ст. 2251, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776, № 39, ст. 4542, № 48, ст. 5711, № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278, № 31, ст. 4206, № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263, № 30, ст. 4590, № 49, ст. 7027, ст. 7061, № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163, № 14, ст. 1552, № 24, ст. 3072, № 26, ст. 3446, № 27, ст. 3587, № 31, ст. 4322, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646, № 27, ст. 3477, № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937, № 26, ст. 3388, № 26, ст. 3406, № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264, № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11, ст. 38, ст. 52), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46, ст. 6369) и определяет правила включения жилых помещений жилищного фонда Российской

Федерации, закрепленных на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за федеральными государственными учреждениями и федеральными государственными унитарными предприятиями, подведомственными Министерству спорта Российской Федерации (далее – организации), в специализированный жилищный фонд (далее – специализированный жилищный фонд организации), правила исключения жилого помещения из данного фонда, а также правила предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда организации в пользование работникам организации.

2. Специализированный жилищный фонд организации состоит из служебных жилых помещений (далее – служебные жилые помещения организации).

3. Служебные жилые помещения организации предоставляются в пользование работникам организации, не обеспеченным жилыми помещениями по месту работы в соответствующем населенном пункте, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

4. Служебные жилые помещения организации не подлежат отчуждению, передаче в аренду юридическим лицам и внаем лицам, не состоящим в трудовых отношениях с организацией¹.

II. Порядок включения (исключения) жилых помещений в специализированный жилищный фонд организации

5. Включению в специализированный жилищный фонд организации подлежат жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации, переданные организации в оперативное управление (хозяйственное ведение).

6. Включению в специализированный жилищный фонд организации в соответствии с пунктами 4 и 5 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 (Собрание законодательства

¹ Пункт 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации

Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697) (далее – Правила, Типовой договор, Постановление) подлежат жилые помещения в виде отдельной квартиры, пригодной для постоянного проживания граждан (отвечающей установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), благоустроенной применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

7. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд организации не допускается, если они заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в собственности Российской Федерации жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

8. Решения Минспорта России о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд организации с отнесением жилого помещения к служебному жилому помещению организации, об исключении жилого помещения из указанного фонда принимаются на основании следующих документов, предусмотренных пунктом 13 Правил:

- заявление, подписанное руководителем организации, о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд организации на имя Министра спорта Российской Федерации;
- документ, подтверждающий право оперативного управления (хозяйственного ведения) на жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения;
- заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

Указанное заявление рассматривается Минспортом России в течение 30 дней с даты подачи документов.

9. Отнесение жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда организации (исключение служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда организации)

осуществляется в соответствии с Правилами.

10. В случае признания служебного жилого помещения организации в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2007, № 32, ст. 4152; 2013, № 15, ст. 1796; 2015, № 13, ст. 1949, ст. 1950), непригодным для проживания, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда организации.

11. Минспорт России в срок, предусмотренный в пункте 8 Порядка, принимает решение об отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда организации либо об отказе в таком отнесении, а также об исключении жилого помещения из указанного фонда.

Отказ в отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда организации допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

Решения Минспорта России о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд организации с отнесением такого помещения к служебному жилому помещению, об исключении жилого помещения из указанного фонда оформляются приказом Минспорта России, подготавливаемым Департаментом инвестиционного развития и управления государственным имуществом (далее – Департамент).

12. В соответствии с пунктом 14 Правил информация о принятом Минспортом России решении направляется Департаментом руководителю организации в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

Решение Минспорта России об отнесении жилого помещения к служебному жилому помещению специализированного жилищного фонда организации

(исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда организации) направляется организацией в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения указанного жилого помещения, в течение 3 рабочих дней с даты получения решения Минспорта России.

III. Порядок предоставления служебных жилых помещений в организациях

13. Предоставление и использование жилого помещения в качестве служебного допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду организации в соответствии с Постановлением.

14. Служебные жилые помещения организации предоставляются работникам организации, не обеспеченным жилыми помещениями по месту работы в соответствующем населенном пункте.

Служебные жилые помещения организации предоставляются работникам организации на основании договора найма служебного жилого помещения, заключаемого на период трудовых отношений. Прекращение трудовых отношений с работником организации является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

15. Решение о предоставлении работнику организации служебного жилого помещения организации принимается руководителем организации и оформляется соответствующим актом организации.

16. Для рассмотрения вопроса и подготовки предложений о предоставлении служебного жилого помещения работник организации подает заявление на имя руководителя организации, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) справка из отдела кадров организации, содержащая сведения о составе семьи работника и сроке, на который с ним заключен трудовой договор;
- 2) ходатайство руководителя структурного подразделения организации,

в котором работает работник;

3) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии в собственности работника и членов его семьи жилых помещений по месту работы в соответствующем населенном пункте;

4) выписка из домовой книги и копию финансового лицевого счета по месту регистрации работника и членов его семьи.

17. Договор найма служебного жилого помещения заключается между организацией (далее – Наймодаватель) и работником организации (далее – Наниматель) на основании соответствующего акта руководителя организации в соответствии с Типовым договором.

18. Передача (прием) Нанимателю служебного жилого помещения осуществляется организацией по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения.

19. Пользование Нанимателем предоставленным служебным жилым помещением осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 5, ст. 546), и иными требованиями, установленными жилищным законодательством Российской Федерации.

20. Прекращение договора найма служебного жилого помещения осуществляется по основаниям, предусмотренным статьей 102 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае увольнения работника, с которым заключен договор найма служебного жилого помещения, из организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

21. Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель служебного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма служебного жилого помещения.

Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации случаях.

22. В соответствии с частью 1 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае расторжения или прекращения договора найма служебного жилого помещения Наниматель и члены его семьи должны освободить служебное жилое помещение, которое они занимали по данному договору. В случае отказа освободить служебное жилое помещение Наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

23. При освобождении служебного жилого помещения Наниматель обязан сдать его в надлежащем состоянии по акту приема-передачи и технического состояния служебного жилого помещения с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по коммунальным платежам.