



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №

Москва

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 41501

от 22 марта 2016

11 января 2016 г.

4

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 декабря 2014 г. № 2182 «Об утверждении характера использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Исторический центр города Ярославля»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. 1), ст. 4359), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 декабря 2014 г. № 2182 «Об утверждении характера использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия

федерального значения – достопримечательное место «Исторический центр города Ярославля» (зарегистрирован Минюстом России 16 февраля 2015 г. № 36035), согласно приложению к настоящему приказу.

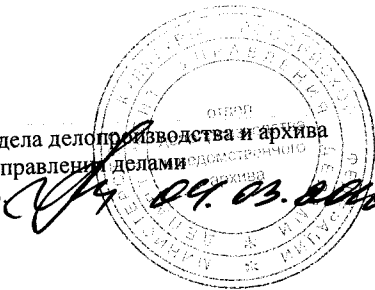
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря – заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Министр



В.Р.Мединский

Копия верна
Консультант отдела делопроизводства и архива
Департамента управления делами
Печникова И. В.



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » января 2016 г.
№ 4

Изменения, вносимые в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 декабря 2014 г. № 2182 «Об утверждении характера использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Исторический центр города Ярославля»

1. В приложении № 1 к приказу:

в разделе I:

пункт 1 дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. воссоздание и восстановление объектов, имеющих историко-культурную ценность и представляющих интерес с точки зрения архитектуры, истории, археологии, этнологии и экологии, функционального назначения и мемориального значения, а также ценных элементов застройки и благоустройства.»;

в разделе II:

Режим 2, 3, 5 изложить в следующей редакции:

«Режим 2.

– восстановление утраченных красных линий квартала;

– при осуществлении регенерации историко-градостроительной среды в целях сохранения или выявления ее основных градостроительных и композиционных характеристик допускается фрагментарное применение современных материалов (планарное остекление) для нейтрализации негативного влияния новых объектов на зоны прямого визуального контакта с объектами культурного наследия;

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента – до 50 %;

- максимальная высота объектов капитального строительства – 12,0 м.»;

Режим 3.

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента – до 30 %;

- максимальная высота объектов капитального строительства – 12,0 м,

- допускается увеличение плотности застройки до 50% (с учетом существующего процента) на территории городского квартала, ограниченного улицами Андропова, Трефолева, Советская, Советская площадь, ул. Кирова;

Режим 5.

- плотность застройки территории квартала с учетом существующего процента – до 40 %;

- максимальная высота объектов капитального строительства – 10,0 м,

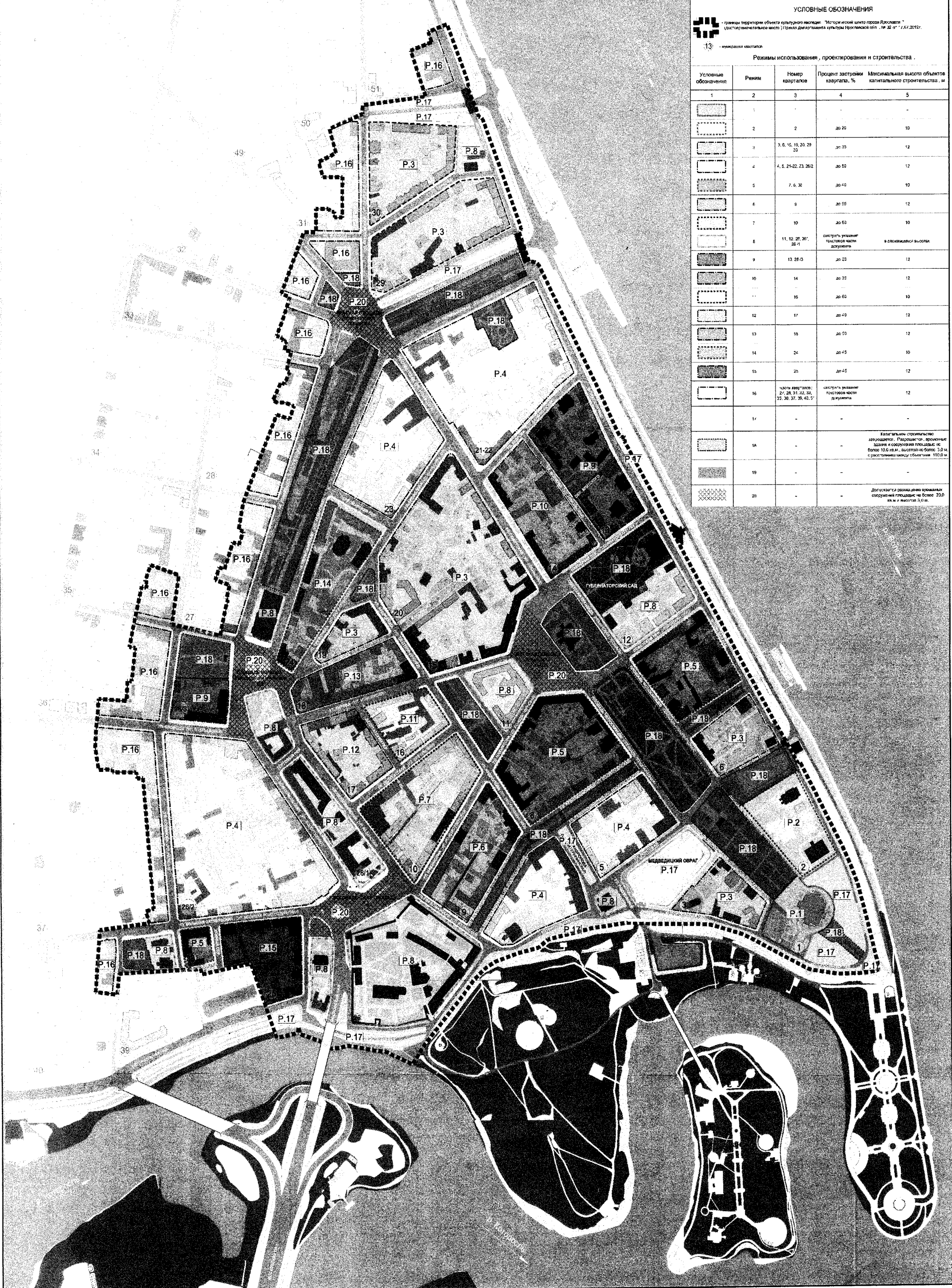
- допускается увеличение плотности застройки до 50% (с учетом существующего процента) и максимальной высоты объектов капитального строительства до 16,0 м на территории городского квартала, ограниченного улицами Революционная, площадь Челюскинцев, Советский переулок, Волжская набережная;».

2. Приложение № 2 к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящим Изменениям.

Приложение к изменениям,
вносимым в приказ
Министерства культуры
Российской Федерации
от 17 декабря 2014 г. № 2182
«Об утверждении характера
использования, ограничений и
требований к хозяйственной
деятельности, проектированию и
строительству на территории
объекта культурного наследия
федерального значения –
достопримечательное место
«Исторический центр города Ярославля»

Карта (схема)

**характера использования, ограничений и требований к хозяйственной
деятельности, проектированию и строительству территории объекта
культурного наследия федерального значения – достопримечательное
место «Исторический центр города Ярославля»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории объекта культурного наследия: "Исторический центр города Ярославля" (объект культурного наследия) / Границы территории объекта культурного наследия Ярославской обл. № 52 от 13.07.2012г.

13 - муниципальная квартира

Режимы использования, проектирования и строительства.

Условные обозначения	Режим	Номер кварталов	Процент застройки квартала, %	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5
[Symbol]	1	-	-	-
[Symbol]	2	2	до 20	10
[Symbol]	3	3, 6, 15, 19, 20, 29, 30	до 30	12
[Symbol]	4	4, 5, 21-22, 23, 26, 2	до 50	12
[Symbol]	5	7, 6, 38	до 40	10
[Symbol]	6	9	до 50	12
[Symbol]	7	10	до 60	10
[Symbol]	8	11, 12, 25, 20, 28, 1	с учетом уклонной части территории	в зависимости от высоты
[Symbol]	9	13, 28-3	до 20	12
[Symbol]	10	14	до 30	12
[Symbol]	11	16	до 60	10
[Symbol]	12	17	до 40	12
[Symbol]	13	18	до 50	12
[Symbol]	14	24	до 45	10
[Symbol]	15	25	до 40	12
[Symbol]	16	часть кварталов: 27, 28, 31, 32, 33, 32, 30, 37, 36, 40, 7	с учетом уклонной части территории	12
[Symbol]	17	-	-	-
[Symbol]	18	-	-	Капитальное строительство запрещается. Разрешается проектное здание в соответствии с площадью не более 10,0 кв.м., высотой не более 3,0 м, с расстоянием между объектами 100,0 м
[Symbol]	19	-	-	-
[Symbol]	20	-	-	Должна быть обеспечена нормальная освещенность территории не более 20,0 кв.м и высотой 3,0 м