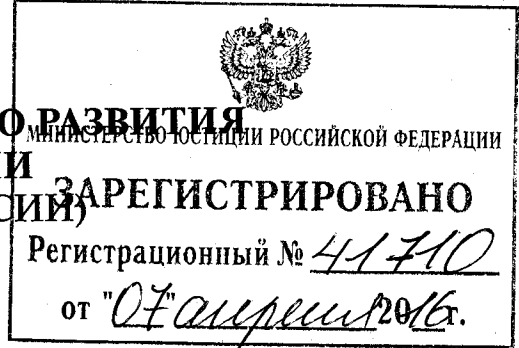




**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



**П Р И К А З**

1 марта 2016 г.

Москва

№

89

**Об утверждении порядка и сроков направления органом регистрации прав запросов о представлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него**

В соответствии с частью 6 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51), пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; № 36, ст. 5149, 5151; № 39, ст. 5485; № 43, ст. 6079; № 46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170, 177; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436, 2444; № 27, ст. 3745, 3766; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5284; № 51, ст. 7236; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 33, ст. 4386; № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; № 47, ст. 6120; № 50, ст. 6606; № 52, ст. 7217; 2014, № 6, ст. 584;

№ 15, ст. 1750; № 16, ст. 1900; № 21, ст. 2712; № 37, ст. 4954; № 40, ст. 5426; № 42, ст. 5757; № 44, ст. 6072; № 48, ст. 6871; № 49, ст. 6957; № 50, ст. 7100, 7123; № 51, ст. 7446; 2015, № 1, ст. 219; № 6, ст. 965; № 7, ст. 1046; № 16, ст. 2388; № 20, ст. 2920; № 22, ст. 3230; № 24, ст. 3479; № 30, ст. 4589; № 36, ст. 5050; № 41, ст. 5671; № 43, ст. 5977; № 44, ст. 6140; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 2, ст. 325, 336; № 5, ст. 697), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить порядок и сроки направления органом регистрации прав запросов о представлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр

В Е Р Н О:

Заместитель директора  
Департамента кадров и  
организационного развития  
Министерства экономического  
развития России

А.В. Улюкаев



О.Н. Гусев

## ПОРЯДОК И СРОКИ

**направления органом регистрации прав запросов о представлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него**

1. Настоящие Порядок и сроки определяют правила направления органом регистрации прав в органы государственной власти, органы местного самоуправления либо органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (далее – органы, осуществляющие хранение документов и сведений) запросов о представлении сведений и документов о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства (далее – объекты недвижимости), указанных в части 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>1</sup> (далее соответственно – ранее учтенные объекты недвижимости, Закон).

2. Запрос о представлении документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости или государственную регистрацию права на него либо устанавливающих или подтверждающих право на него (далее – запрос), направляется в органы, осуществляющие хранение сведений и документов, в случае отсутствия сведений о таком ранее учтенном объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или если документы и сведения о ранее учтенном объекте недвижимости отсутствуют в составе имеющейся в распоряжении органа регистрации прав документации о ранее учтенном объекте недвижимости и (или) необходимости получения

---

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 1, ст. 51.

дополнительной информации о ранее учтенном объекте недвижимости, в том числе при поступлении в орган регистрации прав:

предусмотренного статьей 62 Закона запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, или межведомственного запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН;

заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости без приложения к нему документа (копии документа, заверенной в порядке, установленном федеральным законом), устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости, в том числе документа, указанного в пункте 9 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»<sup>2</sup>, либо при наличии оснований для отказа во внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 8 статьи 69 Закона.

3. Запрос направляется в срок не позднее одного рабочего дня с даты регистрации органом регистрации прав предусмотренного статьей 62 Закона запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, или межведомственного запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, или заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

4. Запросы направляются:

в отношении ранее учтенных земельных участков в орган государственной власти, орган (органы) местного самоуправления, на территории которых находится объект недвижимости;

в отношении ранее учтенного здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства в соответствующие органы государственной

---

<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2281, 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2010, № 30, ст. 3999; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4300; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866, 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 72; № 10, ст. 1418, № 24, ст. 3369.

власти, органы местного самоуправления либо органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

5. В запросе со ссылкой на часть 6 статьи 69 Закона кратко излагается цель его направления, указываются сведения, позволяющие идентифицировать объект недвижимости, о котором запрашиваются сведения, в том числе:

адрес объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса описание местоположения объекта недвижимости (например, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт);

инвентарный номер (при наличии), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства;

литера (при наличии), если объектом недвижимости является здание, помещение, сооружение или объект незавершенного строительства;

площадь, иная основная характеристика объекта недвижимости;

условный номер (при наличии), присвоенный органом, осуществлявшим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»<sup>3</sup>;

реквизиты документов, устанавливающих или подтверждающих право на ранее учтенный объект недвижимости (при наличии).

---

<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15, 22, 40, 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597, 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347, 7359, 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6637; № 52, ст. 7543, 7558; 2015, № 1, ст. 10, 39, 52; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1393, 1418; № 14, ст. 2022; N 27, ст. 3974; № 29, ст. 4339, 4350, 4359, 4362, 4377, 4385; 2016, № 1, ст. 11, 29.

6. Запрос в орган, осуществляющий хранение сведений и документов, являющийся органом государственной власти или органом местного самоуправления, направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

При отсутствии технической возможности направления запроса с использованием СМЭВ запрос органа регистрации прав направляется в орган, осуществляющий хранение сведений и документов, в форме электронного документа (электронного образа документа), заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав, посредством электронной почты или при отсутствии технической возможности использовать информационно-телекоммуникационные сети общего пользования, в том числе сеть «Интернет», в форме документа на бумажном носителе.

Запрос в орган, осуществляющий хранение сведений и документов, не являющийся органом государственной власти или органом местного самоуправления, направляется в форме электронного документа (электронного образа документа), заверенного усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав, посредством электронной почты либо при отсутствии у органа, осуществляющего хранение сведений и документов, соответствующей технической возможности получения электронного документа и направления ответа в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», в форме документа на бумажном носителе.

7. Запрос в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав, используемой при организации межведомственного взаимодействия, осуществляемого в электронном виде органами исполнительной власти и органами местного самоуправления при предоставлении государственных или

муниципальных услуг и исполнении государственных или муниципальных функций.

8. Запрос в форме документа на бумажном носителе подготавливается на бланке органа регистрации прав и подписывается уполномоченным должностным лицом органа регистрации прав с указанием его фамилии, инициалов и наименования должности.

9. Запрос в форме документа на бумажном носителе представляется органом регистрации прав в орган, осуществляющий хранение сведений и документов, либо направляется посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

10. Учет направленных запросов и поступивших в орган регистрации прав документов, содержащих запрашиваемые сведения о ранее учтенных объектах недвижимости (информацию об отсутствии таких сведений), осуществляется органом регистрации прав в электронном виде в день их направления (поступления).

---