



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 44723

от "15" декабря 2016.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
(ФАНО РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

30 сентября 2016.

№ 4612

Москва

**Об утверждении Правил  
формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми  
в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях  
обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом  
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного  
строительства»**

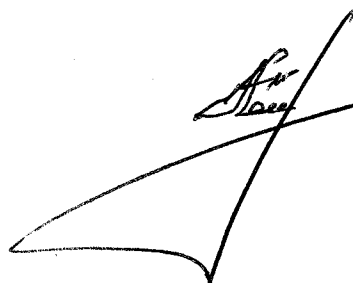
В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2014, № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890) и постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более

детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977; № 11, ст. 1607) приказываю:

1. Утвердить прилагаемые к настоящему приказу Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Признать утратившим силу приказ Федерального агентства научных организаций от 20 июня 2014 г. № 17н «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, работающих в организациях, подведомственных Федеральному агентству научных организаций» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 июля 2014 г., регистрационный № 33066).

Руководитель



М.М. Котюков

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федерального  
агентства научных организаций  
от 30 сентября 2016 г. № 46н

### **Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2014, № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342; 2016, № 1, ст. 25; № 25, ст. 3097; № 26, ст. 3890) (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ), Перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977; № 11, ст. 1607) (далее - Перечень), и определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены

жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее - списки или список) в центральном аппарате Федерального агентства научных организаций (далее соответственно - Агентство, центральный аппарат Агентства), территориальных органах Агентства и организациях, подведомственных Агентству.

2. При наличии оснований, установленных Перечнем, в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее - кооператив), имеют право быть принятыми:

а) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы (далее - гражданские служащие) в центральном аппарате Агентства и его территориальных органах;

б) граждане, для которых работа в подведомственных Агентству организациях является основным местом работы (далее - работники).

3. В члены жилищно-строительных кооперативов могут быть приняты, в том числе граждане из числа лиц, указанных в пункте 6(1) Перечня, замещающие должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета оснований, предусмотренных подпунктами «а» и «в» пункта 6(1) Перечня, по решению руководителя Агентства.<sup>1</sup>

4. Гражданские служащие и работники имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, которым передаются земельные участки единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

---

<sup>1</sup> Пункт 8(1) Перечня.

В случае если граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных земельным законодательством и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены этого кооператива.<sup>2</sup>

5. В центральном аппарате Агентства утверждается список гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Агентства, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Агентства в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

В организациях, подведомственных Агентству, утверждаются списки работников организаций, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем работников организации в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ. Включение работников в списки осуществляется организациями, подведомственными Агентству, по согласованию с Агентством.

6. В список включаются граждане по их письменным заявлениям и при наличии оснований, указанных в Перечне.

7. К письменному заявлению лиц, указанных в пункте 2 настоящего Положения, о включении в списки прилагаются копии заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующих документов:

---

<sup>2</sup> Часть 3 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации заявителя и членов его семьи в случаях, предусмотренных пунктами 7 и 8 Перечня;

2) копия свидетельства о браке, а также копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) - в случае, если гражданский служащий Агентства является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

3) копия трудовой книжки и справка о замещении должности в центральном аппарате Агентства (территориальном органе Агентства или организации, подведомственной Агентству) и стаже работы в указанных должностях;

4) копия документа о принятии гражданского служащего (работника) органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, ст. 7061; № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, ст. 3406; № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11, ст. 38 ст. 52; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4362; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19, ст. 24; № 5, ст. 559; № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, ст. 4237; ст. 4288;

ст. 4294, ст. 4305; № 28, ст. 4558) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, - в случае подготовки ходатайств об отборе земельных участков, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ;

5) копия приказа Агентства (территориального органа Агентства) о постановке на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; № 51, ст. 6328; 2010, № 9, ст. 963; № 52, ст. 7104; 2013, № 13, ст. 1559; № 39, ст. 4985; 2014, № 14, ст. 1627).

8. В целях подтверждения сведений об отсутствии у работников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 11, ст. 997; № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 30, ст. 3081; № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 15; № 1, ст. 22; № 1, ст. 40, ст. 43; № 50, ст. 5244; 2006, № 1, ст. 17; № 17, ст. 1782; 2006, № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 30, ст. 3287; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4011; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 20, ст. 2251; № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3597; № 30, ст. 3616; № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14;

№ 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 52, ст. 6410, ст. 6419; 2010, № 15, ст. 1756; № 25, ст. 3070; № 49, ст. 6424; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, ст. 4594; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, ст. 7061; № 50, ст. 7347, ст. 7359, ст. 7365; № 51, ст. 7448; 2012, № 24, ст. 3078; № 27, ст. 3587; № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 19, ст. 2328; № 30, ст. 4072; № 30, ст. 4077, ст. 4083, ст. 4084; № 44, ст. 5633; № 51, ст. 6699), в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, запрашиваются выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. По результатам рассмотрения заявлений работников в целях согласования включения работников в списки руководитель организации, подведомственной Агентству (либо уполномоченные им лица), направляет в Агентство мотивированное обращение с приложением списка, а также заявлений, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации документов, подтверждающих наличие оснований, установленных Перечнем для включения в список (далее - обращение).

10. Рассмотрение обращений осуществляет комиссия Агентства и (или) подкомиссии территориальных органов Агентства, образованные и действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании настоящих Правил.

Состав и порядок работы комиссии Агентства, а также порядок работы подкомиссий территориальных органов Агентства утверждаются приказом Агентства. Составы подкомиссий территориальных органов Агентства утверждаются приказами соответствующих территориальных органов Агентства.

11. Комиссия Агентства в течение 30 рабочих дней со дня поступления обращения рассматривает его и принимает решение о согласовании (об отказе в согласовании) включения работников в



списки.

Комиссия Агентства вправе запросить дополнительные документы, подтверждающие наличие оснований, установленных Перечнем для включения в список.

В этом случае срок рассмотрения документов комиссией Агентства продлевается на 30 календарных дней со дня их поступления в Агентство.

Комиссия рассматривает представленные заявления гражданских служащих и документы в двухмесячный срок с даты их приема и отражения в книге учета. Представленные заявления и документы от гражданских служащих территориальных органов Агентства подлежат рассмотрению комиссией Агентства.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, комиссия Агентства возвращает их гражданину с указанием причин возврата.

12. Комиссия Агентства выполняет следующие функции:

а) проверяет сведения, содержащиеся в обращении;

б) рассматривает заявления гражданских служащих о включении в списки, а также проверяет сведения (документы), приведенные в пункте 6 настоящих Правил;

в) направляет в случае необходимости запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у работников оснований для включения в список;

г) принимает решение:

о согласовании (об отказе в согласовании) включения работников в списки;

о включении (об отказе во включении) гражданских служащих в списки.

13. Отказ в согласовании включения работников (отказ о включении гражданских служащих) в списки допускается в случаях, если:

1) представленные гражданином сведения и документы не подтверждают наличие оснований, необходимых для включения гражданина в списки;

2) гражданским служащим не представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 7 настоящих Правил;

3) гражданин ранее был включен в списки (и не исключен из них на момент обращения) и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

14. Решение комиссии Агентства оформляется протоколом. Выписка из протокола в отношении работников направляется в организацию, подведомственную Агентству, в течение 2 рабочих дней с даты его подписания. Списки гражданских служащих утверждаются руководителем Агентства.

15. После согласования комиссией Агентства включения работников в список, организация, подведомственная Агентству, в течение 3 рабочих дней с даты получения соответствующего согласования утверждает список своим приказом.

16. Копия приказа направляется в Агентство в течение 3 рабочих дней с даты его издания.