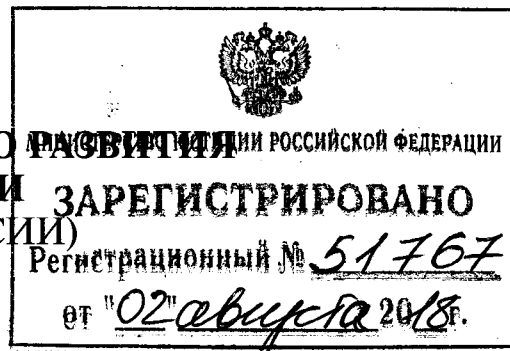




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



П Р И К А З

12 марта 2018 г.

Москва

№

118

**Об утверждении порядка
направления органом регистрации прав
уведомления о погашении регистрационной записи об ипотеке,
уведомления залогодержателя и залогодателя, а если залогодатель
является третьим лицом, также и должника по обеспеченному ипотекой
обязательству о депозитарии, осуществляющем хранение электронной
закладной, и о дате внесения записи по счету депо залогодержателя,
первоначально указанного в электронной закладной,
уведомлений об отказе в выдаче электронной закладной,
соглашения об изменении условий электронной закладной**

В соответствии с пунктом 3 статьи 13.2 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»¹ и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437², п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый порядок направления органом регистрации прав уведомления о погашении регистрационной записи об ипотеке, уведомления залогодержателя и залогодателя, а если залогодатель является третьим лицом, также и должника по обеспеченному ипотекой обязательству о депозитарии, осуществляющем хранение электронной закладной, и о дате внесения записи по счету депо залогодержателя, первоначально указанного

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2017, № 48, ст. 7052.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2009, № 19, ст. 2344; 2010, № 9, ст. 960; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 12, ст. 1640; № 17, ст. 2411; № 36, ст. 5149; № 43, ст. 6079; 2012, № 13, ст. 1531; № 27, ст. 3766; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 35, ст. 4514; 2014, № 21, ст. 2712; № 40, ст. 5426; 2015, № 41, ст. 5671; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 17, ст. 2410; № 31, ст. 5013; 2017, № 1, ст. 175; № 5, ст. 800; № 17, ст. 2569; № 33, ст. 5205; № 34, ст. 5276; № 42, ст. 6168; № 46, ст. 6790.

в электронной закладной, уведомлений об отказе в выдаче электронной закладной, соглашения об изменении условий электронной закладной.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized Cyrillic letters, enclosed within a circular stamp.

М.С. Орешкин

ПОРЯДОК
направления органом регистрации прав
уведомления о погашении регистрационной записи об ипотеке,
уведомления залогодержателя и залогодателя, а если залогодатель
является третьим лицом, также и должника по обеспеченному ипотекой
обязательству о депозитарии, осуществляющем хранение электронной
закладной, и о дате внесения записи по счету депо залогодержателя,
первоначально указанного в электронной закладной,
уведомлений об отказе в выдаче электронной закладной,
соглашения об изменении условий электронной закладной

1. Настоящий Порядок устанавливает правила направления органом регистрации прав:

- 1) уведомления о погашении регистрационной записи об ипотеке;
- 2) уведомления залогодержателя и залогодателя, а если залогодатель является третьим лицом, также и должника по обеспеченному ипотекой обязательству о депозитарии, осуществляющем хранение электронной закладной, и о дате внесения депозитарием записи по счету депо залогодержателя, первоначально указанного в электронной закладной;
- 3) уведомления об отказе в выдаче электронной закладной;
- 4) уведомления об отказе в выдаче соглашения об изменении условий электронной закладной.

2. Уведомление, указанное в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка, направляется в случае, если права залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству или по договору об ипотеке удостоверены электронной закладной, и должно содержать номер электронной закладной, дату погашения регистрационной записи об ипотеке и кадастровый номер объекта недвижимости.

3. Уведомление, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящего Порядка, направляется в случае выдачи электронной закладной и должно содержать номер электронной закладной, наименование депозитария, осуществляющего хранение электронной закладной, адрес его электронной почты, а также дату

внесения записи по счету депо залогодержателя, первоначально указанного в электронной закладной.

4. Уведомления, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 1 настоящего Порядка, направляются в случае отказа в выдаче электронной закладной и соглашения об изменении условий электронной закладной соответственно и должны содержать номер электронной закладной, кадастровый номер объекта недвижимости, а также причины отказа в выдаче электронной закладной или соглашения об изменении условий электронной закладной.

5. Уведомление, указанное в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка, направляется в депозитарий, осуществляющий хранение электронной закладной, в порядке взаимодействия между депозитарием, осуществляющим хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, и органом регистрации прав, установленном в соответствии с подпунктом 4 пункта 11 статьи 13 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»¹, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в форме электронного документа в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем.

6. Уведомления, указанные в подпунктах 2–4 пункта 1 настоящего Порядка, направляются в форме электронного документа в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в формате PDF одним из следующих способов:

1) посредством направления электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов с использованием веб-сервисов;

2) посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), по указанным в заявлении адресам электронной почты в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта.

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2002, № 7, ст. 629; 2004, № 6, ст. 406; 2005, № 1, ст. 42; 2006, № 50, ст. 5279; 2008, № 52, ст. 6219; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 48, ст. 7052.

7. Ссылки на предусмотренные настоящим Порядком уведомления, размещенные на официальном сайте, должны быть доступны для первого перехода с целью просмотра и скачивания электронных документов в течение трех месяцев с даты отправки ссылки органом регистрации прав.

Предусмотренные настоящим Порядком уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания, в том числе в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение десяти рабочих дней с момента первого перехода по ссылке на такие уведомления, размещенные на официальном сайте.

8. Днем направления предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме электронных документов считается дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанная в реквизитах соответствующего документа.

9. При направлении предусмотренных настоящим Порядком уведомлений в форме электронных документов такие уведомления заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав.
