

СОГЛАШЕНИЕ

между Правительством Российской Федерации и Правительством Арабской Республики Египет о создании и обеспечении условий деятельности Российской промышленной зоны в Экономической зоне Суэцкого канала Арабской Республики Египет

Правительство Российской Федерации и Правительство Арабской Республики Египет, в дальнейшем именуемые Сторонами,

руководствуясь Соглашением между Правительством Российской Федерации и Правительством Арабской Республики Египет о торговле, экономическом и научно-техническом сотрудничестве от 14 мая 1992 г. и Протоколом к нему от 5 ноября 1993 г., Соглашением между Правительством Российской Федерации и Правительством Арабской Республики Египет об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от уплаты налогов в отношении налогов на доходы и капитал от 23 сентября 1997 г., Соглашением между Правительством Российской Федерации и Правительством Арабской Республики Египет о поощрении и взаимной защите капиталовложений от 23 сентября 1997 г.,

отмечая наличие существенного потенциала для развития и повышения эффективности двустороннего сотрудничества в области промышленности, улучшения инвестиционных возможностей и обеспечения благоприятных условий для установления и развития производственной и научно-технической кооперации между хозяйствующими субъектами государств Сторон,

подтверждая договоренности, содержащиеся в Меморандуме о взаимопонимании между Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Министерством торговли и промышленности Арабской Республики Египет по вопросу реализации проекта по созданию Российской промышленной зоны в Египте от 2 февраля 2016 г.,

договорились о нижеследующем:

Статья 1

Определения

Для целей настоящего Соглашения используемые в нем определения означают следующее:

"уполномоченные органы" - правительственные учреждения, определенные в настоящем Соглашении Сторонами, а именно: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации от Российской Стороны и Главное управление Экономической зоны Суэцкого канала от Египетской Стороны;

"уполномоченные организации" - организации, определенные в настоящем Соглашении Сторонами, а именно: акционерное общество "Российский экспортный центр" от Российской Стороны и Главное управление Экономической зоны Суэцкого канала от Египетской Стороны;

"бизнес-план" - официальные документы, подготовленные Управляющей компанией Российской промышленной зоны и (или) резидентами Российской промышленной зоны и одобренные Главным управлением Экономической зоны Суэцкого канала, включая коммерческие предложения, ценообразование на землю, способы оплаты, технико-экономические обоснования, требования к коммунальным услугам, связанные с правами узупруга коммерческие условия, права конечного пользователя, поэтапный план площадки Российской промышленной зоны;

"изменения законодательства" - любые изменения компетентным регулятором или законодательным органом после даты подписания настоящего Соглашения в отношении принятия, изменения или отмены любого закона или решения;

"конфиденциальная информация" - информация, полученная Сторонами, уполномоченными органами и уполномоченными организациями в отношении деловых клиентов, коммерческой тайны, планов, торговых секретов, охраняемой интеллектуальной собственности, или любая другая информация в любой форме, связанная с созданием и деятельностью Российской промышленной зоны. Такая информация обозначается в качестве конфиденциальной стороной, которая предоставляет или получает такую информацию. Конфиденциальная информация тем не менее

не включает информацию, которая является или стала частью информации, находящейся в общественном доступе по причине, не связанной с действиями получающей стороны, и не включает информацию или документацию, требуемые для представления соответствующим органам власти в соответствии с применимым законодательством;

"Контракт (Контракты)" - одно или в случае необходимости несколько договорных соглашений, подлежащих заключению между Управляющей компанией Российской промышленной зоны, учрежденной акционерным обществом "Российский экспортный центр", и Главным управлением Экономической зоны Суэцкого канала, в которых определены права и обязанности, касающиеся создания, деятельности, развития Российской промышленной зоны, включая права узурфрукта, соглашения о поддержке инфраструктуры, клиентские соглашения, разрешения, финансовые аспекты;

"инфраструктура" - сочетание внешних основных сооружений, предоставляемых для обеспечения соединения ближайшей основной автодороги, а также сетей водоснабжения, водоотведения, канализации, электричества, газа и телекоммуникаций с установленными границами площадки Российской промышленной зоны;

"акционерное общество "Российский экспортный центр" - российская публичная компания, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации;

"Управляющая компания Российской промышленной зоны" - юридическое лицо (компания), учрежденное акционерным обществом "Российский экспортный центр" в качестве девелопера Российской промышленной зоны в соответствии с законодательством Арабской Республики Египет в Экономической зоне Суэцкого канала и подлежащее утверждению Главным управлением Экономической зоны Суэцкого канала для осуществления управленческой деятельности на площадке Российской промышленной зоны;

"мастер-план Российской промышленной зоны" - официальные документы, подготовленные Управляющей компанией Российской промышленной зоны, определяющие

концепцию и планирование площадки Российской промышленной зоны и утвержденные Главным управлением Экономической зоны Суэцкого канала;

"резидент Российской промышленной зоны" - любое юридическое лицо (или индивидуальный предприниматель), учрежденное в соответствии с законодательством Арабской Республики Египет и подлежащее утверждению Главным управлением Экономической зоны Суэцкого канала, заключившее с Управляющей компанией Российской промышленной зоны договор субаренды земельного участка и (или) аренды или продажи помещений, расположенных в пределах площадки Российской промышленной зоны, в соответствии с условиями Контракта (Контрактов) в целях осуществления разрешенных видов деятельности в соответствии с настоящим Соглашением;

"Российская промышленная зона" - промышленная зона, созданная в Экономической зоне Суэцкого канала и управляемая Управляющей компанией Российской промышленной зоны на площадке, предоставленной и переданной Управляющей компании Российской промышленной зоны;

"Экономическая зона Суэцкого канала" или "Зона Суэцкого канала" - особая экономическая зона, созданная в соответствии с законами Арабской Республики Египет и соответствующими изменениями к ним;

"Главное управление Экономической зоны Суэцкого канала" или "Управление Зоны Суэцкого канала" - Главное управление Экономической зоны Суэцкого канала Арабской Республики Египет, созданное в соответствии с законодательством Арабской Республики Египет.

Статья 2

Предмет

Стороны взаимодействуют в области создания и обеспечения необходимых условий для эффективной деятельности Российской промышленной зоны и оказывают содействие в:

а) развитии в Российской промышленной зоне деятельности резидентов Российской промышленной зоны;

б) производстве конкурентоспособной продукции в Российской промышленной зоне в целях удовлетворения спроса на египетском рынке и рынках третьих стран в качественной высокотехнологичной продукции, включая использование схем промышленной сборки и производства в соответствии с условиями настоящего Соглашения;

в) повышении эффективности существующей инфраструктуры и производственных мощностей, созданных в Арабской Республике Египет, а также в развитии потенциала российско-египетского промышленного сотрудничества на рынках третьих стран;

г) создании новых рабочих мест на площадке Российской промышленной зоны, а также в разработке и реализации программ, направленных на подготовку и переподготовку специалистов в различных отраслях промышленности;

д) обмену опытом и специалистами в области создания и управления индустриальными парками, а также информацией о промышленных и инвестиционных возможностях государств Сторон;

е) размещении на площадке Российской промышленной зоны в соответствии с мастер-планом Российской промышленной зоны любых промышленных и сервисных компаний, осуществляющих на площадке Российской промышленной зоны установленную деятельность, и в обеспечении необходимых условий для эффективной деятельности Российской промышленной зоны.

Статья 3

Месторасположение и деятельность Российской промышленной зоны

В соответствии с Контрактом (Контрактами) Управление Зоны Суэцкого канала:

а) определяет, выделяет и предоставляет Управляющей компании Российской промышленной зоны земельный участок, расположенный в Зоне Суэцкого канала в районе г. Порт Саид

Восточный, Арабская Республика Египет, площадью приблизительно 5250000 квадратных метров, указанный на картографической схеме в приложении к настоящему Соглашению, с даты вступления в силу настоящего Соглашения и на период его действия для осуществления любой разрешенной деятельности на правах узуфрукта;

б) предоставляет Управляющей компании Российской промышленной зоны арендные каникулы на условиях, подлежащих определению в Контракте (Контрактах). График платежей и ставки арендной платы являются предметом переговоров между Управляющей компанией Российской промышленной зоны и Управлением Зоны Суэцкого канала при координации уполномоченных органов;

в) предоставляет земельный участок в соответствии с условиями настоящего Соглашения и обеспечивает любую необходимую инфраструктуру для беспрепятственного доступа к автодорогам, морским портам и при наличии - к железным дорогам, а также подведение электро-и газораспределительных сетей к установленным границам площадки Российской промышленной зоны в соответствии с мастер-планом Российской промышленной зоны и бизнес-планом Российской промышленной зоны, представленными Управляющей компанией Российской промышленной зоны и утвержденными Управлением Зоны Суэцкого канала. Условия расчета тарифов на газ, электроэнергию, воду, водоотведение, канализацию и телекоммуникации определяются в рамках Контракта (Контрактов). Стоимость и графики платежей за коммунальные услуги, подлежащие определению в Контракте (Контрактах), являются предметом переговоров между Управляющей компанией Российской промышленной зоны и Управлением Зоны Суэцкого канала при координации уполномоченных органов;

г) гарантирует, что земельный участок, предоставленный Управляющей компании Российской промышленной зоны в соответствии с условиями настоящего Соглашения, свободен от всех прав и притязаний третьих лиц и что резиденты Российской промышленной зоны вправе осуществлять все виды деятельности, разрешенные в соответствии с настоящим Соглашением. В случае

таких прав и притязаний они урегулируются Управлением Зоны Суэцкого канала.

Статья 4 Обязательства

1. В целях реализации настоящего Соглашения Российская Сторона, представляемая своим уполномоченным органом, оказывает содействие в:

а) разработке подлежащих утверждению Управлением Зоны Суэцкого канала бизнес-плана Российской промышленной зоны и мастер-плана Российской промышленной зоны, включая наиболее эффективные варианты обеспечения Российской промышленной зоны инфраструктурой, оценку объемов капитальных затрат на создание инфраструктуры Российской промышленной зоны, а также схемы размещения резидентов Российской промышленной зоны и инфраструктуры Российской промышленной зоны, прогнозные показатели использования инфраструктуры Российской промышленной зоны резидентами Российской промышленной зоны;

б) проведении детальной экспертизы почвы и необходимых геологических исследований для подтверждения пригодности площадки Российской промышленной зоны для строительства Российской промышленной зоны;

в) привлечении резидентов Российской промышленной зоны и организации их работы;

г) организации производства промышленной продукции, выполнении работ и оказании услуг на площадке Российской промышленной зоны в соответствии с бизнес-планом Российской промышленной зоны и мастер-планом Российской промышленной зоны и планами развития Зоны Суэцкого канала;

д) использовании передовых российских технологий, материалов, оборудования и продукции, а также в привлечении российских научно-исследовательских, девелоперских, проектных и строительных организаций в процессе создания и обеспечения условий деятельности Российской промышленной зоны в соответствии с правилами Зоны Суэцкого канала.

2. В целях реализации настоящего Соглашения и в соответствии с бизнес-планом Российской промышленной зоны и мастер-планом Российской промышленной зоны, представленными в Управление Зоны Суэцкого канала в установленном порядке, Египетская Сторона, представляемая Управлением Зоны Суэцкого канала, оказывает содействие в:

а) предоставлении полных геологических и геодезических данных по площадке Российской промышленной зоны в целях оценки ее пригодности для строительства и размещения промышленных и инфраструктурных сооружений, предусмотренных в соответствии с настоящим Соглашением;

б) оказании услуг "единого окна" при выдаче разрешений и лицензий, а также в предоставлении консультаций по законодательству и нормативным актам, применяемым в Арабской Республике Египет;

в) предоставлении Российской промышленной зоне жилого района для российских и (или) иностранных специалистов с разрешенными сооружениями в соответствии с мастер-планом Российской промышленной зоны и после утверждения Управлением Зоны Суэцкого канала;

г) обеспечении безопасной среды для деятельности площадки Российской промышленной зоны, включая поддержку минимизации возможных рисков, связанных с безопасностью для Российской промышленной зоны.

3. Уполномоченные органы координируют и контролируют реализацию настоящего Соглашения.

4. Уполномоченные организации несут ответственность за реализацию настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь созданием, развитием и обеспечением условий деятельности Российской промышленной зоны в соответствии с настоящим Соглашением.

Статья 5

Применимое право

Если иное специально не предусмотрено в настоящем Соглашении, вся деятельность, осуществляемая в соответствии с настоящим Соглашением, регулируется египетским правом.

Статья 6

Налогообложение

Налогообложение деятельности Управляющей компании Российской промышленной зоны и резидентов Российской промышленной зоны осуществляется в соответствии с законодательством Арабской Республики Египет, действующим на дату подписания настоящего Соглашения.

Статья 7

Разрешение споров

Любой спор между Сторонами, связанный с применением или толкованием настоящего Соглашения, разрешается путем переговоров между Сторонами.

Статья 8

Стабилизационная оговорка

1. С учетом положений настоящей статьи законы и нормативные акты Арабской Республики Египет, касающиеся реализации настоящего Соглашения, применяются к Управляющей компании Российской промышленной зоны в соответствии с настоящим Соглашением при условии, что законы, нормативные акты или любые изменения законодательства или его толкования, вступающие в силу в Арабской Республике Египет после даты подписания настоящего Соглашения, не противоречат положениям настоящего Соглашения.

2. Если любой новый закон или нормативный акт, который вступает в силу в Арабской Республике Египет после даты подписания настоящего Соглашения, негативно сказывается на реализации настоящего Соглашения или каким-либо образом негативно влияют на деятельность Управляющей компании Российской промышленной зоны в соответствии с настоящим Соглашением, в том числе влекут дополнительную финансовую нагрузку, такой закон или нормативный акт не применяются к настоящему Соглашению.

Статья 9

Интеллектуальная собственность

Порядок охраны и защиты прав на объекты интеллектуальной собственности в рамках настоящего Соглашения определяется в соответствии с национальным законодательством Сторон и положениями международных договоров, сторонами которых являются государства Сторон.

Статья 10

Конфиденциальность информации

Любая из Сторон, уполномоченный орган или уполномоченная организация не раскрывают конфиденциальную информацию в соответствии с настоящим Соглашением в ходе его реализации без предварительного письменного согласия другой Стороны, уполномоченного органа или уполномоченной организации, предоставивших такую информацию.

Статья 11

Изменения

В настоящее Соглашение по взаимному письменному согласию Сторон могут быть внесены изменения.

Статья 12

Вступление в силу

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты получения Сторонами по дипломатическим каналам последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Статья 13

Заключительные положения

Настоящее Соглашение заключается сроком на 50 (пятьдесят) лет и продлевается автоматически на последующие пятилетние периоды, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие посредством письменного уведомления по дипломатическим каналам другой Стороны не позднее чем за 1 (один) год до истечения первоначального или любого последующего периода действия настоящего Соглашения.

Прекращение действия настоящего Соглашения не затрагивает выполнение обязательств по договорам (контрактам), заключенным в рамках настоящего Соглашения.

Совершено в г. Москве 23 мая 2018 г. в двух экземплярах, каждый на русском, арабском и английском языках, причем все тексты имеют одинаковую силу. В случае расхождений в толковании настоящего Соглашения используется текст на английском языке.

За Правительство
Российской Федерации



За Правительство
Арабской Республики Египет



ПРИЛОЖЕНИЕ
 к Соглашению между Правительством
 Российской Федерации и Правительством
 Арабской Республики Египет о создании
 и обеспечении условий деятельности Российской
 промышленной зоны в Экономической зоне
 Суэцкого канала Арабской Республики Египет

Порт-Саид

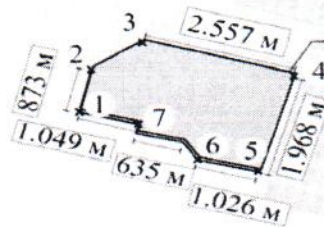
Порт-Фуад

Суэцкий канал

Суэцкий канал

Средиземное море

Площадка
 Российской
 промышленной
 зоны
 525 га



- | | |
|---|--------------|
| 1 | 31°14'31.2"N |
| | 32°36'83.5"E |
| 2 | 31°09'02.6"N |
| | 32°22'13.8"E |
| 3 | 31°09'19.1"N |
| | 32°22'45.6"E |
| 4 | 31°08'53.5"N |
| | 32°24'39.8"E |
| 5 | 31°13'09.5"N |
| | 32°40'69.2"E |
| 6 | 31°13'38.5"N |
| | 32°39'43.0"E |
| 7 | 31°13'99.5"N |
| | 32°38'36.1"E |

