



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 55269

от "16" мая 2019 г.

**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
(МЧС РОССИИ)**

**П Р И К А З**

22.04.2019

Москва

№ 233

**Об утверждении Порядка включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за территориальными органами и организациями Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда**

В целях реализации положений статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup>, пункта 12 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42<sup>2</sup>, и пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации»<sup>3</sup> п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за территориальными органами и организациями Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в специализированный жилищный фонд с отнесением

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2012, № 10, ст. 1163; 2015, № 48, ст. 6724.

<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697; 2016, № 30, ст. 4926.

<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46, ст. 6369.

109448

таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда.

Министр



Е.Н. Зиничев

УТВЕРЖДЕН  
приказом МЧС России  
от 22.04.2019 № 233

**Порядок включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за территориальными органами и организациями Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации<sup>1</sup>, пункта 12 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 (далее – Правила)<sup>2</sup>, пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 25 марта 2010 г. № 179 «О полномочиях федеральных органов исполнительной власти по распоряжению жилыми помещениями жилищного фонда Российской Федерации»<sup>3</sup> и определяет правила включения жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за территориальными органами и организациями Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – ТО МЧС России), в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда.

2. Включению в специализированный жилищный фонд Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России) подлежат жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации, пригодные для постоянного проживания и закрепленные на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за ТО МЧС России и в соответствии с пунктом 4 Правил, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям

<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2012, № 10, ст. 1163; 2015, № 48, ст. 6724.

<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 697; 2016, № 30, ст. 4926.

<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 13, ст. 1511; 2014, № 46, ст. 6369.

пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства Российской Федерации, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

3. Решение МЧС России об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений (служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии) принимается на основании документов, предусмотренных пунктом 13 Правил:

заявление, подписанное начальником (руководителем) ТО МЧС России либо лицом его замещающим, об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений (служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии) на имя заместителя Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, курирующего соответствующее направление деятельности;

документ, подтверждающий право оперативного управления или хозяйственного ведения на жилое помещение;

технический паспорт жилого помещения;

заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

4. Оригиналы документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, направляются ТО МЧС России в федеральное казенное учреждение «Финансово-расчетный центр МЧС России» (далее – ФКУ «ФРЦ МЧС России») для рассмотрения вопроса о подготовке проекта распоряжения МЧС России о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд МЧС России с отнесением жилого помещения к определенному виду жилых помещений (служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии) (далее – проект распоряжения МЧС России). Проект распоряжения МЧС России представляется на подпись заместителю Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, курирующему соответствующее направление деятельности.

5. Представленные документы ФКУ «ФРЦ МЧС России» сопроводительным письмом возвращаются без рассмотрения в обратившийся ТО МЧС России в случаях:

представления неполного пакета документов;

расхождения характеристик жилого помещения в представленных документах;

наличия обременения жилого помещения.

6. Основаниями для отказа в отнесении жилого помещения к определенному виду специализированного жилищного фонда является несоответствие жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений (пункт 14 Правил).

7. В случае отказа во включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд представленные документы в течение 30 дней возвращаются ФКУ «ФРЦ МЧС России» сопроводительным письмом в обратившийся ТО МЧС России с указанием основания отказа.

8. Решения МЧС России о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд МЧС России с отнесением жилого помещения к определенному виду жилых помещений, об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда МЧС России оформляются распоряжением МЧС России в течение 30 дней с момента поступления заявления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

9. Информация о принятом МЧС России решении в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения направляется ФКУ «ФРЦ МЧС России» в обратившийся ТО МЧС России с приложением документов, послуживших основанием для издания распоряжения МЧС России.

10. Решение о включении жилого помещения с отнесением к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда или исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда направляется ФКУ «ФРЦ МЧС России» в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

11. В случае признания жилого помещения специализированного жилищного фонда МЧС России в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47<sup>4</sup>, непригодным для проживания, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда МЧС России.

---

<sup>4</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 6, ст. 702; 2018, № 53, ст. 8689.