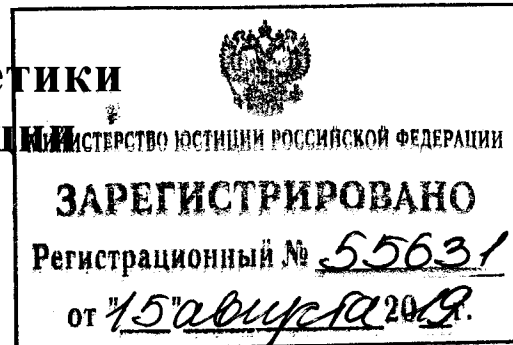




**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)



П Р И К А З

11 июня 2019г.

Москва

№ 565

О форме договора о предоставлении социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, заключаемого органом местного самоуправления шахтерского города или поселка с гражданином

В соответствии с пунктом 12 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 г. № 428 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 29, ст. 3068; 2006, № 6, ст. 699; № 19, ст. 2084; № 47, ст. 4918; 2007, № 48 (ч. 2), ст. 6000; 2008, № 40, ст. 4551; 2009, № 6, ст. 737; 2015, № 15, ст. 2275; 2016, № 24, ст. 3525; № 40, ст. 5754; 2018, № 21, ст. 3018),
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемую форму договора о предоставлении социальной выплаты для приобретения (строительства) жилья за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, заключаемого органом местного самоуправления шахтерского города или поселка с гражданином.

Министр

Департамент угольной и торфяной промышленности
Лопатин Дмитрий Евгеньевич
(495) 631-95-09

А.В. Новак

УТВЕРЖДЕНА
приказом Минэнерго России
от «11» июня 2019 г. № 565

ДОГОВОР

**о предоставлении социальной выплаты для приобретения (строительства)
жилья за счет средств, предусмотренных на реализацию программ
местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов
и поселков, заключаемого органом местного самоуправления
шахтерского города или поселка с гражданином**

_____ (город, район)

«__» _____ 20__ г.
(дата заключения)

Орган местного самоуправления шахтерского города (поселка), в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии) лица, действующего от имени органа местного самоуправления шахтерского города или поселка)

действующий на основании

_____,
(документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени органа местного самоуправления шахтерского города или поселка)

(далее – Администрация), с одной стороны и гражданин

_____,
(фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии) гражданина, наименование и номер документа, удостоверяющего личность гражданина, кем и когда выдан)

проживающий по адресу:

_____,
(наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома и квартиры)

(далее – Гражданин), с другой стороны, в соответствии с Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 г. № 428 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 29, ст. 3068; 2006, № 6, ст. 699; № 19, ст. 2084; № 47, ст. 4918; 2007, № 48 (ч. 2), ст. 6000; 2008, № 40, ст. 4551; 2009, № 6, ст. 737; 2015, № 15, ст. 2275; 2016, № 24, ст. 3525; № 40, ст. 5754; 2018, № 21, ст. 3018) (далее – Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является предоставление Администрацией социальной выплаты Гражданину на приобретение (строительство) жилья (далее – социальная выплата)¹:

- а) взамен сносимого ветхого жилья;
- б) по новому месту жительства.

1.2. Социальная выплата предоставляется в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными Администрации как получателю бюджетных средств, в размере _____ рублей _____ копеек², на цели, указанные в пункте 1.1.

Средняя рыночная стоимость 1 м² общей площади жилья на территории³ _____.⁴

а) по месту проживания для граждан, переселяемых из ветхого жилья в приобретаемое (строящееся) жилье взамен сносимого, составляет _____ рублей _____ копеек⁵;

б) избранного для постоянного проживания (для выезжающих граждан по новому месту жительства) составляет _____ рублей _____ копеек⁶.

Норма общей площади жилого помещения, применяемая при расчете размера социальной выплаты для Гражданина, составляет _____ м².

1.3. Социальная выплата предоставляется Гражданину и его семье состоящей из _____ человек⁷:

(фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии) Гражданина)

(фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии) члена семьи Гражданина и степень родства)

¹ Указывается основание в соответствии с пунктом 5 Правил.

² Указывается цифрами и прописью;

³ Указывается наименование субъекта Российской Федерации;

⁴ Указывается основание в соответствии с пунктом 5 Правил;

⁵ Указывается цифрами и прописью;

⁶ Указывается цифрами и прописью;

⁷ Указываются все члены семьи Гражданина, исходя из количества, которых рассчитывалась норма общей площади жилого помещения, применяемая при расчете размера социальной выплаты для Гражданина.

2. Взаимодействие сторон

2.1. Администрация обязана предоставить социальную выплату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня представления Гражданином заявления с приложением следующих документов:

а) договора купли-продажи, явившегося основанием для государственной регистрации права на приобретенное жилое помещение, свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (далее – договор купли-продажи);

б) договора участия в долевом строительстве, имеющего государственную регистрацию (далее – договор участия в долевом строительстве).

Перечисление социальной выплаты производится путем безналичного расчета, производимого территориальным органом Федерального казначейства, на счет, указанный в договоре купли-продажи или договоре участия в долевом строительстве.

2.2. Гражданин обязан:

а) в течение 3 (трех) месяцев со дня заключения договора приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (в том числе квартиру, комнату, индивидуальный жилой дом или его часть), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта (в том числе в сельской местности), выбранного для постоянного проживания, либо использовать социальную выплату на участие в долевом строительстве многоквартирного дома и оформить в установленном законодательством Российской Федерации порядке право общей собственности всех членов семьи Гражданина, указанных в пункте 1.3 договора, на соответствующее жилое помещение (далее – право общей собственности);

б) в течение ____ (___) рабочих дней со дня оформления права общей собственности представить в Администрацию документы, указанные в пункте 2.1 договора;

в) в течение месяца со дня приобретения жилого помещения за счет социальной выплаты расторгнуть договор социального найма жилого помещения и освободить занимаемое жилое помещение, сдать (передать) его по месту жительства Администрации в случае, если Гражданин, проживает по договору социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или в муниципальном жилищном фонде, расположенном по адресу: _____, с общей площадью _____ м² и жилой площадью _____ м²;⁸

г) в течение месяца со дня приобретения жилого помещения за счет социальной выплаты безвозмездно передать Администрации по договору жилое помещение, в котором проживает Гражданин, и которое принадлежит ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеет обременений, расположенное по адресу: _____, с общей площадью _____ м² и жилой площадью _____ м², и оформить в установленном законодательством Российской Федерации порядке документы, необходимые для перехода права собственности на указанное жилое помещение к Администрации.

3. Ответственность сторон

3.1. Администрация и Гражданин несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие между Администрацией и Гражданином в связи с исполнением договора, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Администрацией и Гражданином решаются в судебном порядке.

4.2. Договор вступает в силу со дня его подписания Администрацией и Гражданином, но не ранее доведения лимитов бюджетных обязательств,

⁸Указывается наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома и квартиры, площадь жилого помещения указывается цифрами и прописью.

указанных в пункте 1.2 договора, и действует до полного исполнения Администрацией и Гражданином своих обязательств по договору.

4.3. Расторжение договора возможно в случае нарушения Гражданином порядка, целей и условий предоставления социальной выплаты, установленных Правилами и договором.

4.4. Администрация и Гражданин не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору вследствие непреодолимой силы.

4.5. Изменение договора осуществляется по соглашению между Администрацией и Гражданином, оформляется в виде дополнительного соглашения к договору и является неотъемлемой частью договора.

4.6. Договор заключен в письменной форме, в двух экземплярах по одному для Администрации и Гражданина.

Адреса, реквизиты и подписи Администрации и Гражданина