



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

П Р И К А З

от 2 октября 2019 г.

№ 568

Москва

Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

В соответствии с пунктом 3 Правил проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

от 14 мая 2014 г. № 432 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 20, ст. 2541; 2018, № 52, ст. 8268), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить перечни:

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (приложение № 1);

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (приложение № 2);

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (приложение № 3);

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (приложение № 4);

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной

организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (приложение № 5).

2. Признать утратившим силу приказ Минсельхоза России от 20 мая 2015 г. № 203 «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности» (зарегистрирован Минюстом России 10 июня 2015 г., регистрационный № 37626).

Министр



Д.Н. Патрушев

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Минсельхоза России, предлагаемый к реконструкции (далее – объект недвижимого имущества, организация Минсельхоза России), и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества, подготовленные организацией Минсельхоза России.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества, полученная не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Минсельхоз России, а при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости – заверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на указанный объект недвижимого имущества.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, занятый объектом недвижимого имущества, либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о земельном участке, занятом указанным

объектом недвижимого имущества, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Минсельхоз России, и заверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на указанный земельный участок.

4. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества.

5. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения).

6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), расположенных на указанном земельном участке.

8. Справка-обоснование целесообразности реконструкции объекта недвижимого имущества, подготовленная организацией Минсельхоза России.

9. Проект задания на проектирование реконструкции объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета), подготовленные организацией Минсельхоза России.

10. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы по проектно-сметной документации на реконструкцию объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

11. Справка организации Минсельхоза России о стоимости

предложенных к проведению работ по реконструкции объекта недвижимого имущества.

12. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по реконструкции объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации Минсельхоза России за последний отчетный период.

13. Справка организации Минсельхоза России, содержащая анализ последствий проведения реконструкции объекта недвижимого имущества.

14. Справка организации Минсельхоза России, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

15. Справка организации Минсельхоза России, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества до принятия решения о реконструкции.

16. Справка организации Минсельхоза России о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

17. Справка организации Минсельхоза России о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией Минсельхоза России с использованием объекта недвижимого имущества, в случае проведения реконструкции этого объекта.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов, необходимых для проведения оценки последствий
принятия решения о модернизации объекта социальной
инфраструктуры для детей, являющегося федеральной
государственной собственностью и закрепленного
на соответствующем вещном праве за федеральной государственной
организацией, находящейся в ведении Министерства
сельского хозяйства Российской Федерации**

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Минсельхоза России, предлагаемый к модернизации (далее – объект недвижимого имущества, организация Минсельхоза России), и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества, подготовленные организацией Минсельхоза России.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества, полученная не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Минсельхоз России, а при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости – заверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на указанный объект недвижимого имущества.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, занятый объектом недвижимого имущества, либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о земельном участке, занятом указанным

объектом недвижимого имущества, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Минсельхоз России, и заверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на указанный земельный участок.

4. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества.

5. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения).

6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), расположенных на указанном земельном участке.

8. Справка-обоснование целесообразности модернизации объекта недвижимого имущества, подготовленная организацией Минсельхоза России.

9. Проект задания на проектирование модернизации объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на модернизацию объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета), подготовленные организацией Минсельхоза России.

10. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на модернизацию объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

11. Справка организации Минсельхоза России о стоимости предложенных к проведению работ по модернизации объекта недвижимого имущества.

12. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по модернизации объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации Минсельхоза России за последний отчетный период.

13. Справка организации Минсельхоза России, содержащая анализ последствий проведения модернизации объекта недвижимого имущества.

14. Справка организации Минсельхоза России, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

15. Справка организации Минсельхоза России, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества до принятия решения о модернизации.

16. Справка организации Минсельхоза России о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

17. Справка организации Минсельхоза России о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией Минсельхоза России с использованием объекта недвижимого имущества, в случае проведения модернизации этого объекта.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Минсельхоза России, предлагаемый к изменению назначения (далее – объект недвижимого имущества, организация Минсельхоза России), и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества, подготовленные организацией Минсельхоза России.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества, полученная не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Минсельхоз России, а при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости – заверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на указанный объект недвижимого имущества.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, занятый объектом недвижимого имущества, либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о земельном участке, занятом указанным

объектом недвижимого имущества, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Минсельхоз России, и заверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на указанный земельный участок.

4. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества.

5. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения).

6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), расположенных на указанном земельном участке.

8. Справка-обоснование целесообразности изменения назначения объекта недвижимого имущества, подготовленная организацией Минсельхоза России.

9. Проект задания на проектирование работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на изменение назначения объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета), подготовленные организацией Минсельхоза России.

10. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на изменение назначения объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

11. Справка организации Минсельхоза России о стоимости предложенных к проведению работ на изменение назначения объекта недвижимого имущества.

12. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ на изменение назначения объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации Минсельхоза России за последний отчетный период.

13. Справка организации Минсельхоза России, содержащая анализ последствий изменения назначения объекта недвижимого имущества.

14. Справка организации Минсельхоза России, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

15. Справка организации Минсельхоза России, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества до принятия решения об изменении назначения.

16. Справка организации Минсельхоза России о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

17. Справка организации Минсельхоза России о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией Минсельхоза России с использованием объекта недвижимого имущества, в случае необходимости изменения назначения этого объекта.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Минсельхоза России, предлагаемый к ликвидации (далее – объект недвижимого имущества, организация Минсельхоза России), и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества, подготовленные организацией Минсельхоза России.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества, полученная не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Минсельхоз России, а при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости – заверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на указанный объект недвижимого имущества.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, занятый объектом недвижимого имущества, либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о земельном участке, занятом указанным

объектом недвижимого имущества, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Минсельхоз России, и заверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на указанный земельный участок.

4. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества.

5. Копии документов технического учета либо копии выкопировок и экспликации к поэтажному плану из технического паспорта здания (сооружения, помещения).

6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), расположенных на указанном земельном участке.

8. Справка-обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества, подготовленная организацией Минсельхоза России.

9. Справка организации Минсельхоза России о стоимости предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества.

10. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по ликвидации объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации Минсельхоза России за последний отчетный период.

11. Справка-обоснование, содержащая предложения по дальнейшему использованию земельного участка (с указанием кадастрового номера, площади), занятого объектом недвижимого имущества, подготовленная организацией Минсельхоза России.

12. Справка организации Минсельхоза России, содержащая анализ последствий ликвидации объекта недвижимого имущества.

13. Справка организации Минсельхоза России, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

14. Справка организации Минсельхоза России, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества до принятия решения о ликвидации объекта недвижимого имущества.

15. Справка организации Минсельхоза России о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

16. Справка организации Минсельхоза России о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией Минсельхоза России с использованием объекта недвижимого имущества, в случае необходимости ликвидации этого объекта.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

1. Инвентарные карточки учета основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Минсельхоза России, предлагаемый к передаче в аренду, безвозмездное пользование (далее – объект недвижимого имущества, организация Минсельхоза России), и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества, подготовленные организацией Минсельхоза России.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимого имущества, полученная не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Минсельхоз России.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, занятый объектом недвижимого имущества, либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о земельном участке, занятом указанным объектом недвижимого имущества, полученные не ранее чем за 1 месяц до даты поступления документов, предусмотренных настоящим Перечнем, в Минсельхоз России, и заверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов

на указанный земельный участок.

4. Выписки из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества и на земельный участок, занятый указанным объектом недвижимого имущества.

5. Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду, безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества, утвержденная коллегиальным органом организации Минсельхоза России, включающая обоснование вида фактического использования объекта недвижимого имущества и прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду, безвозмездное пользование на повышение эффективности деятельности организации Минсельхоза России с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки.

6. Справка организации Минсельхоза России об условиях передачи в аренду, безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества: адрес объекта аренды, безвозмездного пользования, состав имущества, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование, площадь и назначение такого имущества, планируемого к передаче в аренду, срок аренды, безвозмездного пользования и цель аренды, безвозмездного пользования.

7. Проект договора аренды, договора безвозмездного пользования.

8. Документы, перечень которых определен пунктом 6 Правил заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества государственных или муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2011 г. № 677 (в случае принятия решения о передаче имущества, закрепленного на соответствующем вещном праве

за организацией Минсельхоза России, в аренду созданному организацией Минсельхоза России хозяйственному обществу, деятельность которого заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности, объектов недвижимого имущества).

9. Справка организации Минсельхоза России, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

10. Справка организации Минсельхоза России, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

