



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 58581

от "04" июля 2015 г.

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «10» апреля 2020 г.

№ 199/нр

Москва

**О внесении изменений в приказы Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 5 августа 2014 г. № 437/пр и от 21 августа 2015 г. № 606/пр по вопросам
совершенствования порядка проведения технического обследования
отдельных объектов коммунальной инфраструктуры**

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 4, частью 5 статьи 37 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2018, № 53, ст. 8406), пунктом 14 части 2 статьи 4 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4159; 2020, № 12, ст. 1649), а также в соответствии с пунктами 5.2.69 и 5.2.86 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831), **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр и от 21 августа 2015 г. № 606/пр по вопросам совершенствования порядка проведения технического обследования отдельных объектов коммунальной инфраструктуры.

Министр

В.В. Якушев

Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «19» августа 2015 г. № 198/пф

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в приказы Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 5 августа 2014 г. № 437/пр и от 21 августа 2015 г. № 606/пр по вопросам
совершенствования порядка проведения технического обследования
отдельных объектов коммунальной инфраструктуры**

1. В приложении № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25 августа 2014 г., регистрационный номер № 33794):

а) в подпункте «а» пункта 18 слово «уровень» заменить словом «процент»;

б) в абзаце десятом пункта 21 слова «Рекомендуемая форма» заменить словами «Рекомендуемый образец», слово «приведена» заменить словом «приведен»;

в) в абзаце двадцать первом пункта 22 слова «Рекомендуемая форма» заменить словами «Рекомендуемый образец», слово «приведена» заменить словом «приведен»;

г) в пункте 30:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания:
«Рекомендуемый образец акта приведен в приложении № 3.»;

подпункт «д» дополнить словами «, включая процент износа»;

д) в приложении № 1 слова «Рекомендуемая форма» заменить словами «Рекомендуемый образец»;

е) в приложении № 2 слова «Рекомендуемая форма» заменить словами «Рекомендуемый образец»;

ж) дополнить приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3

Рекомендуемый образец

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

СОГЛАСОВАНО

(наименование должности уполномоченного лица
гарантирующей организации или иной организации,
осуществляющей горячее водоснабжение, холодное
водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела
техническое обследование)

(наименование органа местного самоуправления
поселения, городского округа)

(должность согласующего лица)

(личная подпись, расшифровка подписи
уполномоченного лица)

(личная подпись, расшифровка подписи
согласующего лица)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

(населенный пункт)

(дата)

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение,
холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое обследование, специализированной
организации в случае ее привлечения)

проведено техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения _____

(наименование системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Акт технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1. _____ / _____ ;
(наименование объекта) (место нахождения объекта)
2. _____ / _____ ;
(наименование объекта) (место нахождения объекта)
3. _____ / _____ .
(наименование объекта) (место нахождения объекта)

и

Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование: _____.

1. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, или иные

показатели объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения¹:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:

- _____;
- _____;
- _____.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № __ к настоящему Акту;

2) оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в момент проведения обследования²:

№ п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Количество, ед.	Оценка технического состояния	Процент износа
1.					
2.					

3) заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

- _____;
- _____;
- _____.

№

1 Указываются в том числе сведения, предусмотренные пунктом 14 Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр.

2 Указывается с учетом пунктов 5 — 8 Показателей технико-экономического состояния объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения и порядка их мониторинга, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр.

№

4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

— _____ ;
 — _____ ;
 — _____ ;

5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

— _____ ;
 — _____ ;
 — _____ .

3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами:

 те _____
 _____ .

4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

 _____ .».

2. В Методике комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, утвержденной приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 606/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 января 2016 г., регистрационный номер № 40656):

а) пункт 15 дополнить предложением следующего содержания:

«Рекомендуемый образец отчета приведен в приложении к настоящей Методике.»;

б) подпункт «д» пункта 16 дополнить словами «, включая процент износа объекта системы теплоснабжения»;

в) дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение
к Методике комплексного определения
показателей
технико-экономического состояния
систем теплоснабжения
(за исключением теплопотребляющих
установок потребителей
тепловой энергии, теплоносителя, а также
источников
тепловой энергии, функционирующих в
режиме комбинированной
выработки электрической и тепловой
энергии), в том числе
показателей физического износа и
энергетической
эффективности объектов теплоснабжения

Рекомендуемый образец

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

(наименование организации, осуществляющей регулируемую
деятельность в сфере теплоснабжения)

/_____
(личная подпись, расшифровка
подписи уполномоченного должностного лица)

«__» _____ 20__ г.

(населенный пункт)

(дата)

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее – Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: _____.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: _____.

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

— _____ ;
— _____ ;
— _____ ;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

те — _____ ;
— _____ ;

— _____;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

— _____;
— _____;
— _____.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении № __ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

_____;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1				
2				
...				

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

_____;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

— _____;
— _____;
— _____;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации

обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

.».