



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 66520

от "23" *мая* 2021 г.

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минсельхоз России)

**П Р И К А З**

от 29 июля 2021 г.

№ 524

**Москва**

**О внесении изменений в приказ Минсельхоза России от 19 марта 2013 г. № 138 «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, работающих в организациях, находящихся в ведении Минсельхоза России»**

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2018, № 1, ст. 90) и в связи с организационно-штатными мероприятиями в Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в приказ Минсельхоза России от 19 марта 2013 г. № 138 «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, работающих в организациях, находящихся в ведении Минсельхоза России» (зарегистрирован Минюстом России 19 апреля 2013 г., регистрационный № 28233) согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра

Д.Х. Хатуов

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в приказ Минсельхоза России от 19 марта 2013 г. № 138  
«Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих  
право быть принятыми в члены жилищно-строительных  
кооперативов, работающих в организациях,  
находящихся в ведении Минсельхоза России»**

1. В приказе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 138 «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, работающих в организациях, находящихся в ведении Минсельхоза России» (зарегистрирован Минюстом России 19 апреля 2013 г., регистрационный № 28233) (далее – приказ):

1.1. В преамбуле слова «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643), постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918)» заменить словами «(Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, ст. 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, ст. 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, ст. 7643), постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918)»

Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2018, № 1, ст. 90), постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2021, № 20, ст. 3387)».

1.2. Пункт 2 признать утратившим силу.

2. В Правилах формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, работающих в организациях, находящихся в ведении Минсельхоза России, утвержденных приказом:

2.1. В пункте 1 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

2.2. Сноску 1 к пункту 1 изложить в следующей редакции:

«<sup>1</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2018, № 1, ст. 90.».

2.3. Сноску 2 к пункту 1 изложить в следующей редакции:

«<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2021, № 15, ст. 2446.».

2.4. Сноску 3 к пункту 1 изложить в следующей редакции:

«<sup>3</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; 2021, № 20, ст. 3387.».

2.5. В пункте 2 слова «Перечнем отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» заменить словами «перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

2.6. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Граждане имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, которому передается земельный участок единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, и однократное вступление в члены такого кооператива, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.1 настоящих Правил. В случае если граждане являются членами жилищно-строительного кооператива, которому

в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации<sup>4</sup> и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены этого кооператива.<sup>5</sup>».

2.7. Сноску 4 к пункту 4 изложить в следующей редакции:

«<sup>4</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2021, № 27, ст. 5130.».

2.8. Дополнить сноской 5 к пункту 4 следующего содержания:

«<sup>5</sup> Часть 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2016, № 26, ст. 3890).».

2.9. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Граждане, исключенные из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и (или) прекратившие членство в кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и (или) вступление в члены кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и соответствуют основаниям включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ. Граждане, являющиеся членами кооператива, при исключении их из списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива в соответствии со статьей 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ, в случае возникновения оснований для исключения их из указанных списков после вступления в члены кооператива сохраняют

право на приобретение ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.<sup>6</sup>».

2.10. Дополнить сноской 6 к пункту 4.1 следующего содержания:

«<sup>6</sup> Часть 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2016, № 26, ст. 3890).».

2.11. Дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Не допускается включение граждан, которые реализовали свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и (или) вступление таких граждан в члены кооператива.<sup>7</sup>».

2.12. Дополнить сноской 7 к пункту 4.2 следующего содержания:

«<sup>7</sup> Часть 3.2 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2019, № 49, ст. 6960).».

2.13. В пункте 7 слова «с Департаментом земельной политики, имущественных отношений и госсобственности» заменить словами «с Департаментом мелиорации, земельной политики и госсобственности».

2.14. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Проект письма Министерства о согласовании (отказе в согласовании) включения граждан в список подготавливается департаментом Министерства, осуществляющим координацию деятельности организации, находящейся в ведении Министерства, согласовывается с Департаментом мелиорации, земельной политики и госсобственности, Департаментом правового обеспечения, при необходимости с иными заинтересованными департаментами

Министерства и направляется на подписание заместителю Министра, курирующему соответствующее структурное подразделение Министерства в соответствии с распределением обязанностей.».