



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «4» августа 2022 г.

№ 642/нр

Москва

**Об утверждении Методических указаний  
по расчету подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных  
систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения**

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 49, ст. 8316) **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить прилагаемые Методические указания по расчету подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения;

настоящий приказ действует до 29 февраля 2028 г. включительно.

Министр

И.Э. Файзуллин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 4 августа 2022 г. № 642/пр

**Методические указания  
по расчету подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных  
систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения**

1. Методические указания по расчету подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Методические указания) устанавливают порядок определения величины подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

Величина подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, определенная в соответствии с Методическими указаниями, рассчитывается в целях реализации положений Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4304; 2021, № 49, ст. 8316) (далее – Правила горячего водоснабжения), Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4306; 2021, № 49, ст. 8316) (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения), а также Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 49, ст. 8316) (далее – Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения).

Расчет подключенной мощности (нагрузки) не производится для целей проектирования объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, а равно для обоснования мероприятий по реконструкции, модернизации или техническому перевооружению указанных объектов, включаемых в расчет платы за подключение (технологическое

присоединение), тарифов на подключение (технологическое присоединение) и (или) инвестиционную программу организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее также – инвестиционная программа), - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Величина подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, выражаемая в количестве тепловой энергии, затраченной на приготовление горячей воды, на единицу времени, для целей ее указания в договоре горячего водоснабжения рассчитывается в соответствии с приложением к Правилам установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 610 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 марта 2010 г., регистрационный № 16604).

2. Величина подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения определяется как сумма подключенной мощности (нагрузки) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, и иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), принадлежащих абонентам, и которые подключены (технологически присоединены) к объекту централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в точке присоединения указанных объектов к объекту централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, рассчитываемая в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) указанными объектами с учетом всех целей использования, а также величины пропускной способности объекта централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, резервируемой (используемой) на цели обеспечения пожаротушения, приема поверхностных сточных вод в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на дату ее расчета (далее – величина подключенной мощности (нагрузки)).

3. Величина подключенной мощности (нагрузки) определяется как максимально возможная величина подачи горячей воды из централизованной системы горячего водоснабжения, выражаемая в объеме горячей воды на единицу времени, подачи холодной воды из централизованной системы холодного водоснабжения и отведения сточных вод в централизованную систему водоотведения, выражаемая в объеме холодной воды или сточных вод на единицу времени, в каждой точке подключения к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

4. В соответствии с пунктом 4 Типового договора горячего водоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 643 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4305; 2021, № 49, ст. 8316), пунктом 5(1) типового договора холодного водоснабжения, пунктом 5(1) типового договора водоотведения, пунктом 5(1) единого типового договора холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 645 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4307; 2021, № 49, ст. 8316) величина подключенной мощности (нагрузки) определяется в отношении каждой точки подключения объекта (объектов) абонента к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в расчете на единицу времени в период использования максимальной величины мощности (нагрузки). За единицу времени в целях указания величины подключенной мощности (нагрузки) принимается час.

Величина подключенной мощности (нагрузки), указанная в договорах горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения или единых договорах холодного водоснабжения и водоотведения, используется в целях реализации положений пункта 75 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 49, ст. 8316).

5. Величина подключенной мощности (нагрузки) для целей ее указания в договоре горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с актами о подключении (технологическом присоединении) объекта (объектов) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (приложение 1(1) к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 643 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4305; 2021, № 49, ст. 8316), приложение 5 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, приложение 5 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 645 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4307; 2021, № 49, ст. 8316), за исключением случаев, указанных в пунктах 6 и 7 Методических указаний.

6. Если в отношении объекта (объектов) абонента отсутствуют акты о подключении (технологическом присоединении) объекта (объектов) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения или в актах о подключении отсутствует информация о величине подключенной мощности (нагрузки), величина подключенной мощности (нагрузки) для целей ее указания в договоре горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения определяется в размере подключенной мощности (нагрузки), указанной в договоре горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения, ранее заключенном в отношении объекта (объектов) абонента (при наличии такого договора и сведений о величине подключенной мощности (нагрузки) в таком договоре) с пунктом 4 типового договора горячего водоснабжения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 643, пунктом 5(1) типового договора холодного водоснабжения, пунктом 5(1) типового договора водоотведения, пунктом 5(1) единого типового договора холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 645, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7 Методических указаний.

В случае, если в отношении объекта (объектов) абонента ранее было заключено несколько договоров, указанных в абзаце первом настоящего пункта, для целей определения величины подключенной мощности (нагрузки) используется договор, дата заключения которого является наиболее поздней.

7. При изменении условий подачи холодной воды и (или) отведения (приема) сточных вод по сравнению с договором холодного водоснабжения, водоотведения или единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, ранее заключенным в отношении объекта (объектов) абонента (при наличии нескольких таких договоров – по сравнению с договором, дата заключения которого является наиболее поздней), и представлении в соответствии с подпунктом «з» пункта 17 Правил холодного водоснабжения и водоотведения (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4306; 2016, № 47, ст. 6633; 2020, № 22, ст. 3496) баланса водопотребления и водоотведения объекта абонента в период использования максимальной величины мощности (нагрузки), содержащего сведения о целях использования холодной воды и распределении объемов подключаемой нагрузки по целям использования (на собственные нужды абонента, пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод), а также о распределении общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), представленного абонентом в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение и согласованного указанной организацией, величина подключенной мощности (нагрузки) для целей ее указания в договоре холодного водоснабжения, водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с указанным балансом водопотребления и водоотведения.

8. В случае если после заключения договора холодного водоснабжения, водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, содержащего сведения о величине подключенной мощности (нагрузки), определенной в соответствии с пунктами 6 и 7 Методических указаний, абонентом в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, представлен в соответствии с подпунктом «з» пункта 17 Правил холодного водоснабжения и водоотведения баланс водопотребления и водоотведения, указанный в пункте 7 Методических указаний, содержащий сведения, позволяющие определить величину подключенной мощности (нагрузки), отличную от указанной в заключенном договоре, и такой баланс согласован организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, величина подключенной мощности (нагрузки) для целей ее указания в договоре холодного водоснабжения, водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с указанным балансом.

В случае если после заключения договора горячего водоснабжения, содержащего сведения о величине подключенной мощности (нагрузки), определенной в соответствии с пунктами 6 и 7 Методических указаний, абонентом в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, представлена в соответствии с подпунктом «г» пункта 7 Правил горячего водоснабжения информация (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4304) о планируемом объеме потребления горячей воды в год с указанием температурного режима подаваемой горячей воды, подключенной нагрузки по каждому объекту абонента, позволяющая определить величину подключенной мощности (нагрузки), отличную от указанной в заключенном договоре, и такая информация подтверждена технической или проектной документацией, величина подключенной мощности (нагрузки) для целей ее указания в договоре горячего водоснабжения, определяется в соответствии с указанной информацией.

9. При невозможности определения величины подключенной мощности (нагрузки) в соответствии с пунктами 5 – 8 Методических указаний величина подключенной мощности (нагрузки) для целей ее указания в договоре горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$M = Q / (T \times 24) \times K1 \times K2$$

где:

M – величина подключенной мощности (нагрузки), куб. м/час;

Q – суммарный объем горячей воды, холодной воды, поданной в отношении объекта абонента, или сточных вод, отведенных от объекта абонента, за 5 календарных лет, предшествующих году расчета величины подключенной мощности (нагрузки) объекта абонента, куб. м. В случае если срок эксплуатации

объекта абонента или срок, в течение которого осуществлялось горячее водоснабжение, холодное водоснабжение или водоотведение объекта абонента, составляет менее 5 лет, суммарный объем горячей воды, холодной воды или сточных вод определяется за период с даты заключения договора горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения, но не менее 12 календарных месяцев подряд;

$T$  – количество суток, приходящихся на период, за который устанавливается величина  $Q$ , сутки;

24 – коэффициент перевода размерности в куб. м/час;

$K1$  – коэффициент суточной неравномерности водопотребления, принимаемый равным 1,3;

$K2$  – коэффициент часовой неравномерности водопотребления, принимаемый равным 1,4.

10. В случае если в отношении объекта абонента в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществлялось перераспределение (уступка права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения иному лицу, заинтересованному в подключении, либо в пользу организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая осуществляет подключение (технологическое присоединение), в целях последующего подключения (технологического присоединения) иных лиц, заинтересованных в подключении (технологическом присоединении), ранее определенная величина подключенной мощности (нагрузки) объекта (объектов) абонента уменьшается на величину подключенной мощности (нагрузки), высвобождаемой в результате указанного перераспределения (уступки права на использование) подключенной мощности (нагрузки).

11. В случае уступки права на использование величины подключенной мощности (нагрузки) многоквартирного дома иному лицу, заинтересованному в подключении, либо в пользу организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, максимальная величина высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), в отношении которой возможна такая уступка права, определяется как разница между величиной подключенной мощности (нагрузки), указанной в договоре холодного водоснабжения, водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, и расчетной величиной подключенной мощности (нагрузки), определенной в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения, содержащим сведения о величине подключенной мощности (нагрузки), предусмотренной строительными нормами и правилами, действующими на дату

заключения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки).

12. Доля максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, предназначенных для водоснабжения и (или) водоотведения на собственные нужды юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками или иными законными владельцами водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, указанная в подпункте «б» пункта 45.1 Правил холодного водоснабжения и водоотведения (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 32, ст. 4306; 2021, № 49, ст. 8213)<sup>1</sup>, рассчитывается на основании сведений об общей максимальной величине мощности (нагрузки) водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, принадлежащих на праве собственности и (или) на ином законном основании указанным юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, и сведений о величине подключенной мощности (нагрузке) объектов, подключенных (технологически присоединенных) к таким сетям и (или) объектам на них, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании указанным юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, которые определяются в соответствии с пунктами 2 – 11 Методических указаний.

13. Если в документах, указанных в пунктах 5 – 8 Методических указаний, значение величины подключенной мощности (нагрузки) указано в иных единицах измерения, чем в расчете на час, осуществляется пересчет такого значения в расчете на час с учетом суточной и часовой неравномерности отбора горячей воды, холодной воды и сброса сточных вод.

---

<sup>1</sup> Действует до 31 декабря 2027 г. в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2021 г. № 2009 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 49, ст. 8213).