



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «26» июня 2023 г.

№ 530/пф

Москва

Об установлении требований к формату предоставления сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с частью 7 статьи 7¹ Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и пунктом 68 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, **приказываю:**

1. Установить прилагаемые требования к формату предоставления сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Установить, что:

а) XML-схема для формирования электронного документа (далее – XML-схема) размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») и вводится в действие по истечении трех месяцев со дня размещения;

б) после размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети «Интернет» новой XML-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к XML-схеме, прекратившей свое действие.

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» июля 2023 г. №530/пр

ТРЕБОВАНИЯ

к формату предоставления сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

1. Сведения о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции предоставляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и присоединяемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с Правилами обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 г. № 1264.

2. Сведения о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее – Документ).

II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа

3. XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме PermissionToConstruction-root.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы – 06.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу XML-схемы.

4. Описание формата предоставления Документа.

Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее – Пакет).

Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

CONSTR_*.xml, где:

CONSTR – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

* – уникальный набор символов, состоящий из комбинации номера ответа на запрос в формате А-Б, знака «_» и даты ответа на запрос в формате YYYYMMDD, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается многоквартирный дом и (или) жилое помещение, в том числе жилой дом;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого располагается многоквартирный дом и (или) жилое помещение, в том числе жилой дом;

YYYY – год ответа на запрос;

MM – месяц ответа на запрос;

DD – день ответа на запрос.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig.

5. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов – составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты, – простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>

| № | Код поля | Описание поля | Требования к заполнению | Способ заполнения/ Тип | Комментарий |
|---|----------|---------------|-------------------------|---------------------------|-------------|
|---|----------|---------------|-------------------------|---------------------------|-------------|

6. Общие требования к заполнению XML-файла Документа.

В XML-файл Документа не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком «-» (прочерк) не допускается.

7. Состав передаваемой информации:

Описание полей запроса

| № | Код поля | Описание поля | Требования к заполнению | Способ заполнения/ Тип | Комментарий |
|---|-----------------------|--|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Request | Запрос сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Обязательный | Комплексный тип | Корневой элемент запроса |
| 2 | Cadastr Number | Кадастровый номер объекта недвижимости | Обязательный | Строка | 1-20 символов |
| 3 | Compliance Conclusion | Заключение межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. | Обязательный | Комплексный тип | Compliance ConclusionType |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | № 47 (далее соответственно – заключение межведомственной комиссии, Положение) | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Описание полей ответа на запрос

| № | Код поля | Описание поля | Требования к заполнению | Способ заполнения/ Тип | Комментарий |
|---|-----------------------|---|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1 | Response | Ответ на запрос сведений о наличии (отсутствии) информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Обязательный | Комплексный тип | Корневой элемент ответа |
| 2 | Compliance Conclusion | Заключение межведомственной комиссии | Обязательный | Комплексный тип | Compliance ConclusionType |
| 3 | SpaceAdress | Месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры | Обязательный | Строка | 1-2000 символов |
| 4 | CadastrNumber | Кадастровый номер объекта недвижимости | Обязательный | Строка | 1-20 символов |
| 5 | Commission | Межведомственная комиссия | Обязательный | Комплексный тип | CommissionType |
| 6 | Reviewed Documents | Перечень рассмотренных документов | Обязательный | Комплексный тип | DocumentsType |

| | | | | | |
|---|-------------------|--|----------------|-----------------|-----------------|
| 7 | Survey Conclusion | Заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, предусмотренное абзацем третьим пункта 44 Положения (далее – заключение специализированной организации) | Обязательный | Строка | 1-2000 символов |
| 8 | Justification | Обоснование заключения специализированной организации | Обязательный | Строка | 1-4000 символов |
| 9 | Attachments | Описание приложенных электронных документов | Необязательный | Комплексный тип | AttachmentType |

Описание комплексных типов полей:

описание комплексного типа ComplianceConclusionType

| № | Код поля | Описание поля | Требования к заполнению | Способ заполнения/ Тип | Комментарий |
|---|----------|--|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1 | Number | Номер заключения межведомственной комиссии | Обязательный | Строка | 1-45 символов |
| 2 | Date | Дата заключения межведомственной комиссии | Обязательный | Дата | Формат: YYYY-MM-DD |

описание комплексного типа AttachmentType

| № | Код поля | Описание поля | Требования к заполнению | Способ заполнения/ Тип | Комментарий |
|---|-----------------------|---|-------------------------|---------------------------|---|
| 1 | IsUnstructured Format | Признак того, является или нет вложение неструктурированным | Обязательный | boolean | true/false |
| 2 | IsZipPacked | Признак того, будет ли вложение помещено в zip-архив | Обязательный | boolean | true/false |
| 3 | CodeDocument | Код документа | Необязательный | Строка | 1 – 255 символов |
| 4 | ZipName | Имя архива | Необязательный | Строка | 1 – 255 символов |
| 5 | FileName | Имя файла | Обязательный | Строка | 1 – 255 символов |
| 6 | FileMimeType | Расширение файла | Обязательный | Строка | допускаются буквы латинского алфавита и цифры |

описание комплексного типа DocumentsType

| № | Код поля | Описание поля | Требования к заполнению | Способ заполнения/ Тип | Комментарий |
|---|----------|---------------|-----------------------------|---------------------------|--------------|
| 1 | Document | Документ | Обязательный, множественный | Комплексный тип | DocumentType |

описание комплексного типа DocumentType

| № | Код поля | Описание поля | Требования к заполнению | Способ заполнения/ Тип | Комментарий |
|---|----------|---|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1 | Name | Наименование документа | Обязательный | Строка | 1 – 255 символов |
| 2 | Number | Номер заключения специализированной организации | Обязательный | Строка | 1 – 45 символов |
| 3 | Date | Дата заключения специализированной организации | Обязательный | Дата | Формат: YYYY-MM-DD |

описание комплексного типа PersonType

| № | Код поля | Описание поля | Требования к заполнению | Способ заполнения/ Тип | Комментарий |
|---|------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|------------------|
| 1 | Surname | Фамилия | Обязательный | Строка | 1 – 100 символов |
| 2 | Name | Имя | Обязательный | Строка | 1 – 100 символов |
| 3 | MiddleName | Отчество | Необязательный | Строка | 1 – 100 символов |
| 4 | Post | Должность и место работы | Необязательный | Строка | 1 – 500 символов |

описание комплексного типа CommissionType

| № | Код поля | Описание поля | Требования к заполнению | Способ заполнения/Тип | Комментарий |
|---|------------------|--|-----------------------------|-----------------------|--------------------|
| 1 | Appointed Agency | Кем назначена межведомственная комиссия | Обязательный | Строка | 1 – 2000 символов |
| 2 | Solution Number | Номер решения о созыве межведомственной комиссии | Обязательный | Строка | 1 – 45 символов |
| 3 | SolutionDate | Дата решения о созыве межведомственной комиссии | Обязательный | Дата | Формат: YYYY-MM-DD |
| 4 | Chairman | Председатель межведомственной комиссии | Обязательный | Комплексный тип | PersonType |
| 5 | Participant | Член межведомственной комиссии | Обязательный, множественный | Комплексный тип | PersonType |
| 6 | Expert | Приглашенный эксперт | Обязательный, множественный | Комплексный тип | PersonType |
| 7 | Proprietor | Собственник помещения или уполномоченное им лицо | Обязательный | Комплексный тип | PersonType |