



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

27 марта 2024 г.

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО** №

175

Регистрационный № 78021

Москва

от "26" апреля 2024.

**Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности**

В соответствии с пунктом 3 Правил проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1195, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации (приложение № 1);

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации (приложение № 2);

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации (приложение № 3);

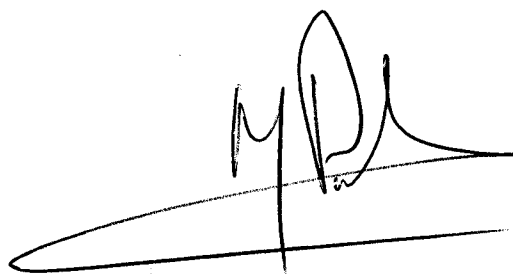
перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации (приложение № 4);

перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (приложение № 5).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 13 сентября 2019 г. № 569 «Об утверждении Перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося

федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Минэкономразвития России, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей и находящейся в ведении Минэкономразвития России, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности» (зарегистрирован Минюстом России 5 декабря 2019 г., регистрационный № 56711).

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke at the bottom.

М.Г. Решетников

## ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации**

1. Инвентарная карточка учета основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации, предлагаемый к реконструкции<sup>1</sup>.

2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости<sup>2</sup> на объект недвижимого имущества и на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

---

<sup>1</sup> Далее – объект недвижимого имущества.

<sup>2</sup> Форма выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденная приказом Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63681), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009).

3. Выписки из реестра федерального имущества об объекте учета федерального имущества<sup>3</sup>.

4. Документы технического учета на объект недвижимого имущества.

5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

8. Обоснование (заключение) о необходимости реконструкции объекта недвижимого имущества.

9. Справка-обоснование целесообразности реконструкции объекта недвижимого имущества.

10. Проект задания на проектирование реконструкции объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

11. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по реконструкции объекта недвижимого имущества.

12. Справка о соответствии предложения о реконструкции объекта недвижимого имущества критериям, указанным в пункте 1 критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью,

---

<sup>3</sup> Форма выписки из реестра федерального имущества об объекте учета федерального имущества, утвержденная приказом Минфина России от 23 марта 2022 г. № 42н (зарегистрирован Минюстом России 11 мая 2022 г., регистрационный № 68453).

заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1194.

13. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

---

## ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации**

1. Инвентарная карточка учета основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации, предлагаемый к модернизации<sup>1</sup>.

2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости<sup>2</sup> на объект недвижимого имущества и на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

---

<sup>1</sup> Далее – объект недвижимого имущества.

<sup>2</sup> Форма выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденная приказом Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63681), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009).

3. Выписки из реестра федерального имущества об объекте учета федерального имущества<sup>3</sup>.

4. Документы технического учета на объект недвижимого имущества.

5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

8. Обоснование (заключение) о необходимости модернизации объекта недвижимого имущества.

9. Справка-обоснование целесообразности модернизации объекта недвижимого имущества.

10. Проект задания на проектирование модернизации объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на модернизацию объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

11. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по модернизации объекта недвижимого имущества.

12. Справка, содержащая анализ последствий проведения модернизации объекта недвижимого имущества.

13. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

14. Справка о соответствии предложения о модернизации объекта недвижимого имущества критериям, указанным в пункте 1 критериев оценки

---

<sup>3</sup> Форма выписки из реестра федерального имущества об объекте учета федерального имущества, утвержденная приказом Минфина России от 23 марта 2022 г. № 42н (зарегистрирован Минюстом России 11 мая 2022 г., регистрационный № 68453).



последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1194.

---

## ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации**

1. Инвентарная карточка учета основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации, предлагаемый к изменению назначения<sup>1</sup>.

2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости<sup>2</sup> на объект недвижимого имущества и на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

---

<sup>1</sup> Далее – объект недвижимого имущества.

<sup>2</sup> Форма выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденная приказом Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63681), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009).

3. Выписки из реестра федерального имущества об объекте учета федерального имущества<sup>3</sup>.

4. Документы технического учета на объект недвижимого имущества.

5. Документы кадастрового учета на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

8. Справка-обоснование целесообразности изменения назначения объекта недвижимого имущества.

9. Проект задания на проектирование работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации по изменению назначения объекта недвижимого имущества (в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

10. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы по проектной и сметной документации по изменению назначения объекта недвижимого имущества (при наличии и в случае финансирования работ за счет средств федерального бюджета).

11. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества.

12. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.

---

<sup>3</sup> Форма выписки из реестра федерального имущества об объекте учета федерального имущества, утвержденная приказом Минфина России от 23 марта 2022 г. № 42н (зарегистрирован Минюстом России 11 мая 2022 г., регистрационный № 68453).

13. Справка, содержащая анализ последствий изменения назначения объекта недвижимого имущества.

14. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

15. Справка о соответствии предложения об изменении назначения объекта недвижимого имущества критериям, указанным в пункте 1 критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1194.

---

## ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации**

1. Инвентарная карточка учета основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации, предлагаемый к ликвидации<sup>1</sup>.

2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости<sup>2</sup> на объект недвижимого имущества и на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

---

<sup>1</sup> Далее – объект недвижимого имущества.

<sup>2</sup> Форма выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденная приказом Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63681), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009).

3. Выписки из реестра федерального имущества об объекте учета федерального имущества<sup>3</sup>.

4. Документы технического учета на объект недвижимого имущества.

5. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

6. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов (включая объекты незавершенного строительства), принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

7. Заключение о необходимости ликвидации объекта недвижимого имущества.

8. Справка-обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества.

9. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества.

10. Документы, подтверждающие наличие источников финансирования работ по ликвидации объекта недвижимого имущества, в том числе бухгалтерский баланс организации за последний отчетный период.

11. Справка-обоснование, содержащая предложения по дальнейшему использованию земельного участка (с указанием кадастрового номера, площади) под объектом недвижимого имущества.

12. Справка, содержащая анализ последствий ликвидации объекта недвижимого имущества.

13. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях образования, развития, отдыха, оздоровления, оказания им медицинской помощи и социальной защиты, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

---

<sup>3</sup> Форма выписки из реестра федерального имущества об объекте учета федерального имущества, утвержденная приказом Минфина России от 23 марта 2022 г. № 42н (зарегистрирован Минюстом России 11 мая 2022 г., регистрационный № 68453).

14. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

15. Справка о соответствии предложения о ликвидации объекта недвижимого имущества критериям, указанным в пункте 1 критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1194.

---

## ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности**

1. Инвентарная карточка учета основных средств на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации, предлагаемый к передаче в аренду или в безвозмездное пользование<sup>1</sup>.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости<sup>2</sup> на объект недвижимого имущества.

3. Выписка из реестра федерального имущества об объекте учета федерального имущества<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Далее – объект недвижимого имущества.

<sup>2</sup> Форма выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденная приказом Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63681), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009).

<sup>3</sup> Форма выписки из реестра федерального имущества об объекте учета федерального имущества, утвержденная приказом Минфина России от 23 марта 2022 г. № 42н (зарегистрирован Минюстом России 11 мая 2022 г., регистрационный № 68453).



4. Заявка о передаче в аренду или безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества.

5. Перечень (покомнатный состав) объекта недвижимого имущества с указанием адреса объекта недвижимости, состава и назначения помещений, номера этажа, на котором расположены помещения, площади.

6. Документы технического учета на объект недвижимого имущества.

7. Финансово-экономическое обоснование целесообразности передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества.

8. Справка о соответствии предложения о передаче в аренду или безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества критериям, указанным в пункте 1 критериев оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1194.

9. Отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. Проект договора аренды или договора безвозмездного пользования с приложениями (при наличии).

11. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (в случае если объект недвижимого имущества является объектом культурного наследия).

---