



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2024 г. № 930

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2023 г. № 1191

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в требования к проектам по строительству объектов на территории Российской Федерации, включая сроки их реализации и примерную стоимость, а также к объектам, строительство которых предусмотрено такими проектами, включая их технические характеристики, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2023 г. № 1191 "Об утверждении требований к проектам по строительству объектов на территории Российской Федерации, включая сроки их реализации и примерную стоимость, а также к объектам, строительство которых предусмотрено такими проектами, включая их технические характеристики, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 августа 2019 г. № 1112" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 31, ст. 6056).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2024 г. № 930

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в требования к проектам по строительству объектов на территории Российской Федерации, включая сроки их реализации и примерную стоимость, а также к объектам, строительство которых предусмотрено такими проектами, включая их технические характеристики

1. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Срок реализации проекта в совокупности с регистрацией имущественных прав на объекты, строительство которых предусмотрено проектом, не может превышать 5 лет с даты заключения договора.

Срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, в отношении проектов, договоры по которым заключены до вступления в силу постановления № 1191, может продлеваться, но в пределах 7-летнего срока с даты заключения договора при условии согласования такого продления с Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Федеральным агентством по рыболовству и предоставления лицом, с которым заключен договор, в качестве обеспечения реализации проекта банковской гарантии, соответствующей требованиям, указанным в пунктах 7¹ - 7⁴ настоящего документа."

2. Дополнить пунктами 7¹ - 7⁴ следующего содержания:

"7¹. Банковская гарантия должна соответствовать следующим условиям:

а) отзыв банковской гарантии или передача прав по ней не допускается;

б) банковская гарантия выдана банком, имеющим на день выдачи банковской гарантии кредитный рейтинг не ниже уровня "BBB-(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), и (или) кредитный

рейтинг не ниже уровня "ruBBB-" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА", и (или) кредитный рейтинг не ниже уровня "BBB-.ru" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальные Кредитные Рейтинги", и (или) кредитный рейтинг не ниже уровня "BBB-|ru|" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальное Рейтинговое Агентство";

в) сумма банковской гарантии, подлежащая уплате гарантом бенефициару в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по реализации проекта (нарушение срока реализации и (или) графика реализации проекта, указанного в договоре, а также нарушение принципалом обязательств по реализации проекта и введению объекта, строительство которого предусмотрено проектом, в эксплуатацию и регистрации имущественных прав на него в соответствии с законодательством Российской Федерации в сроки, предусмотренные проектом), должна составлять не менее 1000 млн. рублей.

7². Банковская гарантия должна содержать сведения:

- а) о дате выдачи банковской гарантии;
- б) о полном фирменном наименовании и адресе принципала;
- в) о полном наименовании, адресе и месте нахождения бенефициара - Федерального агентства по рыболовству;
- г) о полном фирменном наименовании, адресе и месте нахождения гаранта;
- д) о следующих обязательствах, исполнение по которым обеспечивается банковской гарантией:

обязательства принципала по реализации проекта, введению объекта, строительство которого предусмотрено проектом, в эксплуатацию и регистрации имущественных прав на него в соответствии с законодательством Российской Федерации в сроки, предусмотренные проектом, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

обязательства гаранта по выплате бенефициару суммы в размере, определенном в подпункте "в" пункта 7¹ настоящего документа, в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по реализации проекта (нарушение срока реализации и (или) графика реализации проекта,

указанного в договоре, а также нарушение принципалом обязательств по реализации проекта и введению объекта, строительство которого предусмотрено проектом, в эксплуатацию и регистрации имущественных прав на него в соответствии с законодательством Российской Федерации в сроки, предусмотренные проектом);

обязательства гаранта уплатить бенефициару неустойку в размере 0,1 процента суммы, определенной в подпункте "в" пункта 7¹ настоящего документа, подлежащей уплате за каждый день просрочки;

е) о размере денежной суммы, подлежащей выплате;

ж) о сроке действия банковской гарантии, который должен истекать не ранее чем через 1 год после планируемой даты ввода в эксплуатацию объекта, строительство которого предусмотрено проектом, и регистрации имущественных прав на него или который действует до полного исполнения гарантом своих обязательств по банковской гарантии;

з) об обстоятельствах, при наступлении которых должна быть выплачена сумма гарантии;

и) об условии, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими в Федеральное агентство по рыболовству;

к) об условии, согласно которому расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

л) о перечне документов, предоставляемых бенефициаром гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, включая:

требование по банковской гарантии, предусматривающее расчет суммы выплаты по обязательствам, указанным в банковской гарантии;

документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность или приказ о возложении полномочий).

7³. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении бенефициаром гаранту судебных актов,

подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

7⁴. При наступлении обстоятельств, влекущих досрочное прекращение банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения реализации проекта, лицо, с которым заключен договор, обязано в течение 20 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств предоставить соразмерное обеспечение, удовлетворяющее положениям, предусмотренным пунктом 7¹ настоящего документа."
