



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ФЕЛЬДЪЕГЕРСКАЯ СЛУЖБА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(ГФС РОССИИ)

**ПРИКАЗ**  
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Москва  
Регистрационный № 79199

от 19 августа 2024 г.

23 июля 2024 г.

№ 181

**Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»**

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

2. Признать утратившим силу приказ ГФС России от 18 декабря 2014 г. № 412 «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2015 г., регистрационный № 35574).

Временно исполняющий обязанности директора  
действительный государственный советник  
Российской Федерации 2 класса



А.Ю. Иванов

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом ГФС России  
от «23» июля 2024 г. № 181

**Правила  
формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в  
члены жилищно-строительных кооперативов, в целях обеспечения  
граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля  
2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства,  
созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию  
территорий»**

1. В списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Списки), создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Закон № 161-ФЗ), могут быть включены:

а) граждане из числа сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, прикомандированных к ГФС России;

б) граждане из числа сотрудников ГФС России, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы (далее – государственные гражданские служащие), при условии, что их общий стаж службы в ГФС России составляет не менее одного года;

в) граждане, являющиеся работниками ГФС России, при условии, что их общий стаж работы в ГФС России составляет не менее одного года;

г) граждане, проходящие службу (работающие) в ГФС России, являющиеся родителями в семье, имеющие 3 и более детей.

2. Государственные гражданские служащие, замещающие должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей,

включаются в Списки без учета условия, предусмотренного для них пунктом 8 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 108), по решению директора ГФС России.

3. Граждане, указанные в пункте 1 настоящих Правил, включаются в Списки на основании их письменных заявлений (далее соответственно – граждане, заявления о включении в Списки).

4. Рассмотрение заявлений о включении в Списки граждан, проходящих службу (работающих):

а) в структурных подразделениях центрального аппарата ГФС России, территориальных органах ГФС России, расположенных в г. Москве, – осуществляется Центральной жилищной комиссией ГФС России (далее – ЦЖК ГФС России);

б) в территориальных органах ГФС России, расположенных в субъектах Российской Федерации, – осуществляется жилищными комиссиями территориальных органов ГФС России.

5. К заявлению о включении в Списки прилагаются документы (копии документов):

а) паспорт гражданина Российской Федерации;

б) свидетельство о браке, а также свидетельство о рождении ребенка (детей) – в случае, если гражданин является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

в) трудовая книжка или сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66<sup>1</sup> Трудового кодекса Российской Федерации,

подтверждающие стаж службы (работы) в федеральном государственном органе;

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) у него объекты недвижимости.

6. Решения ЦЖК ГФС России, жилищных комиссий территориальных органов ГФС России о включении граждан в Списки (либо отказе во включении в Списки) принимаются и оформляются протоколами указанных комиссий не позднее чем через два месяца со дня поступления в них заявления о включении в Списки и документов, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил.

7. Отказ во включении граждан в Списки осуществляется в следующих случаях:

а) представленные гражданином сведения и документы в соответствии с пунктом 5 настоящих Правил не подтверждают наличие оснований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации № 108, необходимых для включения гражданина в Списки;

б) гражданином не представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 настоящих Правил;

в) гражданин ранее был включен в Списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Законом № 161-ФЗ.

8. Гражданин исключается из Списка в следующих случаях:

а) подачи гражданином в ЦЖК ГФС России, заявления об его исключении из Списка;

б) увольнения гражданина, проходящего службу (работающего) в ГФС России;

в) гражданин является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Законом № 161-ФЗ;

г) смерти гражданина или признания его судом безвестно отсутствующим или умершим.

9. О решении о включении гражданина в Списки (либо об отказе во включении в Списки), принятом ЦЖК ГФС России, жилищной комиссией территориального органа ГФС России, гражданин письменно уведомляется в недельный срок со дня принятия такого решения.

---