



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

14 ноября 2024 г.

№ 178

г. Москва

Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал 50:20:0010516)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал 50:20:0010516) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии

Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от «14» ноября 2024 г.
№ 178

СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемого объекта

I. Графическое описание местоположения границ
зоны охраняемого объекта

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал 50:20:0010516
2	Площадь	292183,08 м ²

II. Перечень координат характерных точек границ
зоны охраняемого объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-50 зона 2)	
	Х	У
1	2	3
1	468 648,39	2 174 645,86
2	468 644,70	2 174 692,87
3	468 648,18	2 174 692,41
4	468 644,51	2 174 769,45
5	468 657,07	2 174 795,26
6	468 686,99	2 174 798,01
7	468 717,65	2 174 842,93
8	468 709,60	2 174 900,09
9	468 709,01	2 174 904,23
10	468 708,51	2 174 907,45
11	468 699,66	2 174 964,88
12	468 696,65	2 174 984,38
13	468 691,83	2 175 015,60
14	468 687,42	2 175 044,17
15	468 676,25	2 175 115,59
16	468 672,80	2 175 137,66
17	468 667,91	2 175 164,53
18	468 662,37	2 175 195,14
19	468 615,23	2 175 185,48

1	2	3
20	468 582,42	2 175 208,36
21	468 553,81	2 175 217,80
22	468 549,23	2 175 219,32
23	468 529,20	2 175 225,93
24	468 507,39	2 175 233,13
25	468 373,08	2 175 277,52
26	468 313,03	2 175 297,36
27	468 254,32	2 175 316,56
28	468 253,76	2 175 315,12
29	468 252,34	2 175 315,61
30	468 145,42	2 175 352,30
31	468 077,92	2 175 375,46
32	468 078,08	2 175 349,26
33	468 078,98	2 175 235,50
34	468 051,09	2 175 239,65
35	468 052,14	2 175 107,01
36	468 052,76	2 175 028,35
37	468 052,80	2 175 024,23
38	468 052,86	2 175 016,36
39	468 053,52	2 174 937,32
40	468 053,80	2 174 892,85
41	468 053,94	2 174 878,87
42	468 054,02	2 174 868,87
43	468 054,58	2 174 798,42
44	468 054,18	2 174 716,75
45	468 109,63	2 174 724,23
46	468 118,40	2 174 710,90
47	468 113,57	2 174 699,18
48	468 120,78	2 174 665,99
49	468 123,27	2 174 634,82
50	468 182,52	2 174 639,64
51	468 182,68	2 174 630,86
52	468 377,26	2 174 642,33
53	468 453,10	2 174 641,84
54	468 494,33	2 174 640,29
55	468 533,91	2 174 643,12
56	468 586,11	2 174 641,94
57	468 600,56	2 174 641,60
1	468 648,39	2 174 645,86
58	468 296,11	2 174 773,97
59	468 356,05	2 174 786,89
60	468 408,07	2 174 788,70

1	2	3
61	468 447,25	2 174 783,58
62	468 484,80	2 174 776,30
63	468 538,92	2 174 786,45
64	468 541,77	2 174 812,80
65	468 540,77	2 174 815,77
66	468 540,82	2 174 825,08
67	468 544,07	2 174 831,80
68	468 546,34	2 174 851,87
69	468 605,59	2 174 854,25
70	468 613,30	2 174 861,84
71	468 613,39	2 174 907,41
72	468 628,68	2 174 907,57
73	468 629,55	2 174 919,54
74	468 629,57	2 174 921,04
75	468 627,34	2 174 921,09
76	468 626,29	2 175 005,68
77	468 565,27	2 175 035,97
78	468 537,14	2 175 046,74
79	468 539,41	2 175 050,78
80	468 486,31	2 175 079,09
81	468 457,43	2 175 094,49
82	468 413,71	2 175 024,66
83	468 401,19	2 175 005,21
84	468 388,26	2 174 985,13
85	468 350,90	2 174 928,85
86	468 340,10	2 174 911,38
87	468 339,14	2 174 909,07
88	468 328,41	2 174 867,71
89	468 320,65	2 174 837,79
90	468 319,82	2 174 834,68
91	468 317,55	2 174 828,86
58	468 296,11	2 174 773,97

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от «14» ноября 2024 г.
№ 178

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство и реконструкцию торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитен, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища), гостиниц и иных средств размещения;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

строительство сооружений связи;

установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»;

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;

размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;

установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

организацию зон массового отдыха;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;

туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность

по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу ФСО России
от «14» ноября 2024 г.
№ 178

ТРЕБОВАНИЯ
к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается
в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах указанной зоны:

предельная высота таких зданий и сооружений не должна превышать 12 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента здания, сооружения;

размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии) – не ближе 50 метров от границ земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.