



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 марта 2016 № 32

г.Майкоп

О Порядке подведения итогов продажи государственного имущества Республики Адыгея и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Адыгея без объявления цены

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи государственного имущества Республики Адыгея и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Адыгея без объявления цены согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Премьер-министр  
Республики Адыгея

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, positioned between the printed name and the official name.

М. Кумпилов

Порядок  
подведения итогов продажи государственного имущества Республики Адыгея  
и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного  
имущества Республики Адыгея без объявления цены

I. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и определяет процедуру подведения итогов продажи государственного имущества Республики Адыгея и заключения с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Республики Адыгея без объявления цены (далее соответственно – имущество, продажа).

II. Порядок подведения итогов продажи имущества

1. Подведение итогов продажи имущества и определение покупателя имущества осуществляется комиссией, создаваемой Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям (далее – Комитет), в срок, указанный в информационном сообщении об итогах продажи имущества.

2. Для определения покупателя комиссия вскрывает конверты с предложениями о цене приобретаемого имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их представители.

3. По результатам рассмотрения представленных документов комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества, которое оформляется протоколом об итогах продажи имущества. Указанный протокол подписывается всеми членами комиссии и утверждается Комитетом.

4. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

1) сведения об имуществе;

- 2) общее количество зарегистрированных заявок;
- 3) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;
- 4) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;
- 5) сведения о покупателе имущества;
- 6) цену приобретения имущества, предложенную покупателем.

5. Покупателем имущества признается:

- 1) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;
- 2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- 3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

6. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес заказным письмом в течение 3 дней со дня подведения итогов продажи имущества.

7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

8. Комитет публикует информационное сообщение об итогах продажи имущества в республиканских средствах массовой информации и размещает на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

### III. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

1. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Денежные средства в счет оплаты имущества в размере предложенной покупателем цены направляются покупателем в республиканский бюджет Республики Адыгея на счет, указанный в информационном сообщении, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

4. В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

5. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

6. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 1 настоящего раздела, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

7. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о продаже имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

8. Комитет обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.