



## У К А З

О Порядке установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

В соответствии со статьей 3.1 Закона Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», согласно приложению.

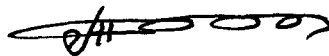
2. Рекомендовать органам местного самоуправления обеспечить взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Республики Адыгея по реализации настоящего Указа.

3. Внести в пункт 3 Положения о Координационном совете по вопросам улучшения инвестиционного климата и развития конкуренции в Республике Адыгея, утвержденного Указом Главы Республики Адыгея от 31 января 2014 года № 10 «О Координационном совете по вопросам улучшения инвестиционного климата и развития конкуренции в Республике Адыгея» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2014, № 1, 11; 2015, № 8, 12; 2016, № 5), изменение, дополнив его новым подпунктом 11 следующего содержания:

«11) принятие решения об одобрении масштабного инвестиционного проекта стоимостью свыше 100 миллионов рублей в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 года № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2015, № 8; 2016, № 8).».

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея



А. Тхакушинов

г. Майкоп

14 октября 2016 года

№ 155

Приложение  
к Указу Главы  
Республики Адыгея  
от 14 октября 2016 года № 155

Порядок  
установления соответствия объектов социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных  
проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея  
«О критериях, которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,  
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)  
которых земельные участки предоставляются в аренду  
без проведения торгов»

I. Установление соответствия объектов социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом  
Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать  
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,  
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)  
которых земельные участки предоставляются в аренду  
без проведения торгов»

1. Решение о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьями 1, 2 Закона Республики Адыгея от 6 августа 2015 года № 454 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2015, № 8; 2016, № 8) (далее соответственно – объекты, Закон), принимается Министерством строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея (далее – Министерство строительства).

2. В целях установления соответствия объектов критериям, установленным Законом, юридическое лицо представляет в Министерство строительства заявление об установлении соответствия объекта критериям, установленным Законом (далее – заявление), с указанием:

- 1) наименования, местонахождения и адреса юридического лица;
- 2) номеров телефонов и факса (при наличии);
- 3) цели (целей) размещения объекта.

3. Для установления соответствия объекта критериям, установленным Законом, также необходима выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления.

4. Заявление может быть также направлено (представлено) в Министерство строительства:

1) в форме электронного документа, подписанного в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 17, 27; 2012, № 29; 2013, № 14, 27; 2014, № 11, 26; 2016, № 1, 26) и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31; 2011, № 15, 27, 29, 49; 2012, № 31; 2013, № 14, 27, 30, 51, 52; 2014, № 26, 30, 49; 2015, № 1, 10, 29; 2016, № 7, 27) (далее – Федеральный закон);

2) с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»:

а) лично или через законного представителя;

б) посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (без использования электронных носителей);

в) иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявление.

5. Министерство строительства в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления:

1) запрашивает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия, если заявитель не представил их по собственной инициативе;

2) осуществляет регистрацию заявления.

6. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона.

7. Заявление подлежит возврату с письменным обоснованием причины возврата в течение 3 рабочих дней со дня его получения, в случае если выявлено, что юридическое лицо находится в стадии реорганизации, ликвидации или в отношении юридического лица возбуждена процедура банкротства или административного приостановления деятельности.

8. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 7 настоящего раздела, Министерство строительства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления запрашивает:

1) в органах, уполномоченных на предоставление земельных участков в соответствии со статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), сведения о земельном участке (зе-

мельных участках), на котором(-ых) планируется размещение объекта, по установленной Министерством строительства форме;

2) в органе местного самоуправления, на территории которого планируется размещение объекта, сведения о включении указанного объекта в муниципальные программы и возможности предоставления в аренду земельного участка для размещения объекта;

3) в Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, органах местного самоуправления:

а) сведения о том, что размещение объекта не противоречит документам территориального планирования Республики Адыгея или документам территориального планирования муниципального образования;

б) сведения, подтверждающие обоснованность размера земельного участка, предполагаемого к предоставлению, необходимого для размещения объекта, в соответствии с правилами землепользования и застройки и (или) документацией по планировке территории.

9. Сведения, указанные в пункте 8 настоящего раздела, предоставляются Министерству строительства соответствующими органами в согласованные ими сроки.

10. Министерство строительства в течение 3 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 8 настоящего раздела:

1) возвращает документы юридическому лицу с обоснованием причины возврата в случае:

а) если объект не является объектом социально-культурного назначения, объектом коммунально-бытового назначения и не соответствует критериям, установленным соответственно статьями 1, 2 Закона;

б) получения сведений, содержащих вывод о невозможности предоставления в аренду указанного юридическим лицом земельного участка для размещения объекта;

2) при отсутствии обстоятельств, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, принимает решение о соответствии объекта критериям, установленным Законом.

## II. Установление соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона

1. Решение о соответствии масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона, принимается Министерством экономического развития и торговли Республики Адыгея (далее – Министерство).

2. В целях установления соответствия проекта критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона, юридическим лицом представляются в Министерство следующие документы:

1) заявление об установлении соответствия проекта критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона, с указанием:

а) наименования, местонахождения и адреса юридического лица;

- б) номеров телефонов и факса (при наличии);
- в) целей реализации проекта;
- г) сведений о территории, в границах которой планируется реализация проекта;

2) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) проекта, представленный на бумажном носителе, прошитый, пронумерованный и заверенный печатью юридического лица и содержащий:

а) производственный план проекта, включающий обоснование инвестиционных затрат по проекту;

б) маркетинговый план проекта;

в) организационный план проекта, включающий график реализации проекта и источники финансирования проекта по периодам;

г) финансовый план проекта, включающий расчеты показателей финансовой, бюджетной (для консолидированного бюджета Республики Адыгея) и экономической эффективности реализации инвестиционного проекта;

д) обоснование положительных социальных эффектов, связанных с реализацией проекта, в том числе сведения об увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация проекта, с указанием количества вновь создаваемых рабочих мест;

е) сведения о наличии у юридического лица опыта работы в сфере реализации проекта;

3) документы, подтверждающие наличие источников финансирования проекта, в том числе:

а) для собственных источников финансирования проекта – копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год с отметкой налогового органа о принятии указанной отчетности, а также копия промежуточной квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату подачи юридическим лицом заявления об установлении соответствия проекта критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона;

б) для заемных и привлеченных источников финансирования проекта – удостоверенные в установленном законодательством порядке копия договора займа и (или) копия кредитного договора.

3. Для установления соответствия проекта критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона, также необходима выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления.

4. Заявление и документы, указанные в пункте 2 настоящего раздела, могут быть также направлены (представлены) в Министерство:

1) в форме электронных документов, подписанных в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона;

2) с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»:

- а) лично или через законного представителя;
- б) посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (без использования электронных носителей);
- в) иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявление и документы.

5. Министерство в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела:

1) запрашивает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия, если заявитель не представил их по собственной инициативе;

2) осуществляет регистрацию заявления.

6. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона.

7. Заявление и документы, указанные в пункте 2 настоящего раздела, подлежат возврату с письменным обоснованием причины возврата в течение 3 рабочих дней со дня их получения, в случае если выявлено, что юридическое лицо находится в стадии реорганизации, ликвидации или в отношении юридического лица возбуждена процедура банкротства или административного приостановления деятельности.

8. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 7 настоящего раздела, Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела, направляет их в Координационный совет по вопросам улучшения инвестиционного климата и развития конкуренции в Республике Адыгея (далее – Координационный совет), образованный в соответствии с Указом Главы Республики Адыгея от 31 января 2014 года № 10 «О Координационном совете по вопросам улучшения инвестиционного климата и развития конкуренции в Республике Адыгея» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2014, № 1, 11; 2015, № 8, 12; 2016, № 5).

9. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела, принимает решение об одобрении проекта или об отказе в одобрении проекта. Решение об отказе в одобрении проекта принимается в случае его несоответствия критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона.

10. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия Координационным советом решения об одобрении проекта или об отказе в одобрении проекта:

1) осуществляет возврат документов юридическому лицу с обоснованием причин возврата и приложением соответственно копии решения Координационного совета об отказе в одобрении проекта;

2) при отсутствии обстоятельств, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, принимает решение о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона.

### III. Установление соответствия проекта критерию, установленному пунктом 2 статьи 3 Закона

1. Решение о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 2 статьи 3 Закона, принимается Министерством строительства.

2. В целях установления соответствия проекта критерию, установленному пунктом 2 статьи 3 Закона, юридическим лицом представляются в Министерство строительства следующие документы:

1) заявление об установлении соответствия проекта критерию, установленному пунктом 2 статьи 3 Закона, с указанием:

- а) наименования, местонахождения и адреса юридического лица;
- б) номеров телефонов и факса (при наличии);
- в) целей реализации проекта;

г) сведений о территории, в границах которой планируется реализация проекта;

2) бизнес-план (технико-экономическое обоснование) проекта, представленный на бумажном носителе, прошитый, пронумерованный и заверенный печатью юридического лица и содержащий:

а) производственный план проекта, включающий обоснование инвестиционных затрат по проекту;

б) маркетинговый план проекта;

в) организационный план проекта, включающий график реализации проекта и источники финансирования проекта по периодам;

г) финансовый план проекта, включающий расчеты показателей финансовой, бюджетной (для консолидированного бюджета Республики Адыгея) и экономической эффективности реализации инвестиционного проекта;

д) сведения о наличии у юридического лица или его учредителей опыта работы в сфере реализации проекта;

3) документы, подтверждающие наличие источников финансирования проекта, в том числе:

а) для собственных источников финансирования проекта – копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год с отметкой налогового органа о принятии указанной отчетности, а также копия промежуточной квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату подачи юридическим лицом заявления об установлении соответствия проекта критерию, установленному пунктом 2 статьи 3 Закона;

б) для заемных и привлеченных источников финансирования проекта – удостоверенные в установленном законодательством порядке копия договора займа и (или) копия кредитного договора;



4) документы, подтверждающие, что проектом предусматривается строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов для граждан, лишившихся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций.

3. Для установления соответствия проекта критерию, установленному пунктом 2 статьи 3 Закона, также необходима выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления.

4. Заявление и документы, указанные в пункте 2 настоящего раздела, могут быть также направлены (представлены) в Министерство строительства:

1) в форме электронных документов, подписанных в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона;

2) с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»:

а) лично или через законного представителя;

б) посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (без использования электронных носителей);

в) иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявление и документы.

5. Министерство строительства в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела:

1) запрашивает сведения из Единого государственного реестра юридических лиц посредством использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия, если заявитель не представил их по собственной инициативе;

2) осуществляет регистрацию заявления.

6. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона.

7. Заявление и документы, указанные в пункте 2 настоящего раздела, подлежат возврату с письменным обоснованием причины возврата в течение 3 рабочих дней со дня их получения, в случае если выявлено, что юридическое лицо находится в стадии реорганизации, ликвидации или в отношении юридического лица возбуждена процедура банкротства или административного приостановления деятельности.

8. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 7 настоящего раздела, Министерство строительства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела, принимает решение о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 2 статьи 3 Закона.

#### IV. Подготовка проекта распоряжения Главы Республики Адыгея о предоставлении земельного участка юридическому лицу для размещения объектов, реализации проектов

Проект распоряжения Главы Республики Адыгея о предоставлении земельного участка юридическому лицу для размещения объектов, реализации проектов готовится и вносится на рассмотрение Главы Республики Адыгея:

1) Министерством строительства в течение 15 рабочих дней со дня принятия:

а) решения о соответствии объекта критериям, установленным статьями 1, 2 Закона;

б) решения о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 2 статьи 3 Закона;

2) Министерством в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона.