



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ "ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СВОЕВРЕМЕННОГО ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ"

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
24 апреля 2018 года

Статья 1. О внесении изменений в Закон Республики Адыгея "Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Внести в Закон Республики Адыгея от 1 августа 2013 года № 225 "Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2013, № 8; 2014, № 4, 12; 2015, № 3, 12; 2016, № 3, 4, 12) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 5 дополнить словами ", в том числе необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме";

б) дополнить новыми пунктами 7² - 7¹⁰ следующего содержания:

"7²) установление порядка, сроков и оснований принятия решения о внесении изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также сроков направления в исполнительный орган государственной власти Республики Адыгея в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в республиканскую программу капитально-

го ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе при ее актуализации;

7³) установление порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

7⁴) определение порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником помещения в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

7⁵) установление порядка представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора) собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

7⁶) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

7⁷) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

7⁸) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

7⁹) установление порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

7¹⁰) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;"

2) часть 2 статьи 5 признать утратившей силу;

3) текст статьи 6 изложить в следующей редакции:

"Минимальный размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальном счете, устанавливается в размере 50 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома.";

4) дополнить новой статьей 6² следующего содержания:

"Статья 6². Срок возникновения у собственников помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, составляющего шесть календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем официального опубликования утвержденной республиканской программы, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5¹ статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

5) в статье 13:

а) часть 1 перед словами "прогнозируемого объема" дополнить словом "(или)";

б) дополнить новой частью 4 следующего содержания:

"4. В случае значительного отклонения фактической собираемости взносов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в текущем году объем средств, которые региональный оператор вправе израсходовать на финансирование республиканской программы за соответствующий год, может быть актуализирован.";

б) дополнить новой статьей 14² следующего содержания:

"Статья 14². Порядок и условия финансирования из республиканского бюджета Республики Адыгея оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах бывшим наймодателем

1. Финансирование из республиканского бюджета Республики Адыгея оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах бывшим наймодателем производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления средств из республиканского бюджета Республики Адыгея на счет регионального оператора либо на специальный счет в объеме, определенном бывшим наймодателем, в соответствии с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводит исполнительной орган государственной власти Республики Адыгея, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени Республики Адыгея в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда.

2. Финансирование из республиканского бюджета Республики Адыгея оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах бывшим наймодателем осуществляется при следующих условиях:

1) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в республиканскую программу за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея не проводился."

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

г. Майкоп
8 мая 2018 года
№ 153



М.К. КУМПИЛОВ