



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2018 № 292

г. Майкоп

О внесении изменений в Положение об Управлении государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение об Управлении государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 28 августа 2012 года № 187 «О Положении об Управлении государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2012, № 8; 2013, № 9, 11; 2014 № 8, 9; 2017 № 12), следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 1 раздела I после слов «в многоквартирных домах» дополнить словами «(далее – региональный оператор)»;

2) подпункт 2 раздела II изложить в следующей редакции:

«2) нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в

том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее – обязательные требования), нарушений органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;»;

3) в разделе III:

а) в подпункте 4:

- в абзаце четвертом слова «частей 2 и 3» заменить словами «частей 2, 3 и 3.1»;

- абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«- к размещению органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья либо жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными по-

требительскими кооперативами в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

- абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«- к деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

- после абзаца двадцать четвертого дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«- к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

- к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 21; 2014, № 18; 2015, № 37; 2017, № 38, 42);»;

б) абзац «б» подпункта 5 изложить в следующей редакции:

«б) соответствие деятельности регионального оператора установленным требованиям;»;

в) подпункт 7 дополнить новыми абзацами «з»-«м» следующего содержания:

«з) о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

и) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

к) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

л) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

м) органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в

государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;»;

г) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) определяет класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;»;

д) дополнить новыми подпунктами 10.1-10.3 следующего содержания:

«10.1) отзывает заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов на основании вступившего в законную силу решения суда;

10.2) присваивает категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства, после поступления извещения о начале работ на таком объекте в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора;

10.3) ведёт реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, и размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска в информационных системах регионального государственного строительного надзора на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;»;

е) подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) рассматривает дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов), статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 9.4, 9.5, 9.5.1, частями 3, 4, 5 и 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1-4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов), статьей 14.44 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;»;

4) пункт 8 раздела IV изложить в следующей редакции:

«8. Должностные лица Управления, перечень которых определяется Управлением, составляют протоколы об административных правонарушениях в соответствии со статьями 6.3, 8.1, 7.21-7.23, 7.23.2, 7.23.3, 7.32.2, 9.4, 9.5, 9.5.1, частями 3, 4, 5 и 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, статьями 9.23, частями 1, 2 статьи 13.19.2, статьей 14.1.3, статьей 14.44, частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, частями 1, 6, 15, 24 и 24.1 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7, 19.7.11, частью 1 статьи 19.26, статьей 19.33, частями 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Премьер-министр
Республики Адыгея



А. Наролин