



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
19 ноября 2019 года

Статья 1. О внесении изменения в Закон Республики Адыгея "О налоге на имущество организаций"

Внести в Закон Республики Адыгея от 22 ноября 2003 года № 183 "О налоге на имущество организаций" (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2003, № 11; 2005, № 4, 11; 2006, № 6, 11; 2008, № 6; 2009, № 4, 7; 2010, № 3, 11; 2012, № 4; 2013, № 5; 2015, № 12; 2016, № 8, 11; 2017, № 5, 7; 2018, № 12; 2019, № 8) изменение, изложив статьи 1 и 1¹ в следующей редакции:

"Статья 1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества"

Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов,

торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) иные объекты недвижимого имущества, признаваемые объектами налогообложения в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, не предусмотренные в пунктах 1-3 настоящей статьи.

Статья 1¹. Налоговая ставка

Установить налоговую ставку по налогу на имущество организаций (далее – налог):

1) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, – в размере 2,2 процента;

2) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, за исключением указанных в пункте 3 настоящей статьи, – в размере 2,0 процента;

3) на 2020 год в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 и 4 статьи 1 настоящего Закона, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, для организаций, применяющих специальные налоговые режимы, предусмотренные главами 26² и 26³ Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что объект недвижимости, являющийся объектом налогообложения, по состоянию на 1 января 2020 года находился в собственности организации, применяющей специальный налоговый режим, – в размере 1 процента."

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

г. Майкоп
21 ноября 2019 года
№ 292



М.К. КУМПИЛОВ