



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2019 г. № 275

г. Майкоп

О порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7.8 статьи 2 Закона Республики Адыгея «Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Премьер-министр
Республики Адыгея

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А. Наролин'.

А. Наролин

Приложение
к постановлению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 22 ноября 2019 года № 275

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной
основе за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея
дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости
в проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок определяет механизм и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – дополнительная помощь).

2. В целях настоящего Порядка под неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах понимается потребность в безотлагательном проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома или инженерных систем (далее – капитальный ремонт) с целью ликвидации угрозы причинения вреда жизни и здоровью собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Случаем оказания дополнительной помощи в проведении капитального ремонта является повреждение общего имущества в многоквартирном доме, отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома или инженерных систем вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

4. Дополнительная помощь оказывается на безвозвратной основе посредством предоставления субсидий за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея в порядке, определяемом Кабинетом Министров Республики Адыгея в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5. Дополнительная помощь на возвратной основе не оказывается.

6. За счет средств дополнительной помощи финансируются виды работ, предусмотренные перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, установленным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Дополнительная помощь оказывается:

1) специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), в целях финансового обеспечения части затрат, связанных с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, при соблюдении условия, предусмотренного подпунктом 1 пункта 8 настоящего Порядка;

2) управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, являющимся владельцами специальных счетов, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытых в кредитной организации (далее – специальный счет), на финансовое обеспечение части затрат, связанных с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальном счете, при соблюдении условия, предусмотренного подпунктом 2 пункта 8 настоящего Порядка.

8. Условиями оказания дополнительной помощи являются:

1) недостаточность средств регионального оператора, определенных в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 13 Закона Республики Адыгея от 1 августа 2013 года № 225 «Об отдельных вопросах обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2013, № 8; 2014, № 4, 12; 2015, № 3, 12; 2016, № 3, 4, 12; 2018, № 5, 11; 2019, № 8), предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, для проведения капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

2) недостаточность средств на специальном счете для проведения капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.