



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 декабря 2020 г. № 256

г. Майкоп

О внесении изменений в республиканскую адресную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
на период до 1 сентября 2025 года

Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на период до 1 сентября 2025 года, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 3 апреля 2019 года № 81 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на период до 1 сентября 2025 года» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2019, № 4, 12), следующие изменения:

1) раздел «Объемы и источники финансирования Программы» паспорта изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники общий объем финансирования Программы софинансирования Про- ставит 304455621,67 рубля*, в том числе за счет граммы средств:

- 1) государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 257684610,47 рубля;
- 2) республиканского бюджета Республики Адыгея – 19878625,06 рубля;
- 3) местных бюджетов – 26892386,14 рубля

*объем финансирования подлежит ежегодному уточнению»;

2) абзацы третий-пятый раздела IV изложить в следующей редакции:

«1) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких до-

мов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) на предоставление указанным в подпункте 2 настоящего раздела гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с порядком, утверждаемым Министерством.»;

3) в разделе V:

а) таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Этап Программы	Расселяемая площадь, квадратных метров	Количество расселенных граждан, человек
2019 год	564,33	44
2020 год	1517,92	76
2021 год	668,69	22
2022 год	1070,36	62
2023 год	2141,57	111
2024 год	1937,03	110

б) в абзаце седьмом цифры «313571913,92» заменить цифрами «304455621,67»;

в) в абзаце восьмом цифры «288922863,23» заменить цифрами «257684610,47»;

г) в абзаце девятом цифры «2918423,88» заменить цифрами «19878625,06»;

д) в абзаце десятом цифры «21730626,81» заменить цифрами «26892386,14»;

е) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Этап Программы	Объем финансирования (в рублях)			
	всего	в том числе за счет средств:		
		Фонда ЖКХ	республиканского бюджета Республики Адыгея	местных бюджетов
2019 год	21905311,86	17294200,00	174700,00	4436411,86
2020 год	58768325,33	56206746,97	567744,92	1993833,44
2021 год	26587114,40	24760932,84	250110,43	1576071,13
2022 год	40992647,28	31416883,98	4787881,65	4787881,65
2023 год	82017847,86	62862698,12	9577574,87	9577574,87
2024 год	74184374,94	65143148,56	4520613,19	4520613,19
Итого по Республике Адыгея	304455621,67	257684610,47	19878625,06	26892386,14

4) приложения № 3-6 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1-4.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Премьер-министр
Республики Адыгея



Г. Митрофанов

Приложение № 1
к постановлению Кабинета Министров Республики Адыгея
от 08 декабря 2020 года № 256

«Приложение № 3
к республиканской адресной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда» на период до 1
сентября 2025 года

План-график реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на период до 1 сентября 2025 года

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расчетная площадь жилых помещений (кв.м)	Количество помещений (единиц)	Количество граждан (человек)	Предоставляемая площадь (кв.м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилье	Завершено переселение	
															3
Этап 2019 года															
	Итого по Республике Адыгея	316,95	10	25	316,95										
1	Итого по муниципальному образованию «Город Майкоп»	264,80	8	21	264,80										
	Строительство многоквартирных домов														
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах														
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах														
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	264,80	8	21	264,80										
2	Итого по муниципальному образованию «Блюновское городское поселение»	52,15	2	4	52,15										
	Строительство многоквартирных домов														
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах														
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	52,15	2	4	52,15										
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком														
Этап 2020 года															
	Итого по Республике Адыгея	822,16	23	42	822,16	ноябрь 2020 года	ноябрь 2020 года	ноябрь 2020 года	декабрь 2020 года	февраль 2021 года	февраль 2021 года	ноябрь 2021 года	ноябрь 2021 года	декабрь 2021 года	
1	Итого по муниципальному образованию «Майкопский район»	579,85	15	30	579,85	ноябрь 2020 года	ноябрь 2020 года	ноябрь 2020 года	ноябрь 2020 года	декабрь 2020 года	декабрь 2020 года	ноябрь 2021 года	ноябрь 2021 года	декабрь 2021 года	
	Строительство многоквартирных домов														
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	579,85	15	30	579,85	ноябрь 2020 года	ноябрь 2020 года	ноябрь 2020 года	ноябрь 2020 года	декабрь 2020 года	декабрь 2020 года	ноябрь 2021 года	ноябрь 2021 года	декабрь 2021 года	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком													
2	Итого по муниципальному образованию «Майкопский район»	444,77	15	32	444,77	январь 2022 года	март 2022 года	июнь 2022 года	июнь 2022 года	август 2022 года	август 2022 года	ноябрь 2023 года	ноябрь 2023 года	декабрь 2023 года
	Строительство многоквартирных домов													
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	444,77	15	32	444,77	январь 2022 года	март 2022 года	июнь 2022 года	июнь 2022 года	август 2022 года	август 2022 года	ноябрь 2023 года	ноябрь 2023 года	декабрь 2023 года
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах													
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком													
Этап 2023 года														
1	Итого по Республике Адыгея	1742,77	37	58	1742,77	январь 2023 года	март 2023 года	июнь 2023 года	июнь 2023 года	август 2023 года	август 2023 года	ноябрь 2024 года	ноябрь 2024 года	декабрь 2024 года
	Итого по муниципальному образованию «Косихабльский район»	1251,74	24	30	1251,74	январь 2023 года	март 2023 года	июнь 2023 года	июнь 2023 года	август 2023 года	август 2023 года	ноябрь 2024 года	ноябрь 2024 года	декабрь 2024 года
	Строительство многоквартирных домов	1251,74	24	30	1251,74	январь 2023 года	март 2023 года	июнь 2023 года	июнь 2023 года	август 2023 года	август 2023 года	ноябрь 2024 года	ноябрь 2024 года	декабрь 2024 года
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах													
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах													
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком													
2	Итого по муниципальному образованию «Майкопский район»	491,03	13	28	491,03	январь 2023 года	март 2023 года	июнь 2023 года	июнь 2023 года	август 2023 года	август 2023 года	ноябрь 2024 года	ноябрь 2024 года	декабрь 2024 года
	Строительство многоквартирных домов													
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	491,03	13	28	491,03	январь 2023 года	март 2023 года	июнь 2023 года	июнь 2023 года	август 2023 года	август 2023 года	ноябрь 2024 года	ноябрь 2024 года	декабрь 2024 года
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах													
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком													
Этап 2024 года														
1	Итого по Республике Адыгея	1937,03	46	110	1937,03	январь 2023 года	март 2023 года	июнь 2023 года	июнь 2023 года	август 2023 года	август 2023 года	ноябрь 2024 года	ноябрь 2024 года	декабрь 2024 года
	Итого по муниципальному образованию «Косихабльский район»	1124,98	25	50	1124,98	январь 2023 года	март 2023 года	июнь 2023 года	июнь 2023 года	август 2023 года	август 2023 года	ноябрь 2024 года	ноябрь 2024 года	декабрь 2024 года
	Строительство многоквартирных домов	1124,98	25	50	1124,98	январь 2023 года	март 2023 года	июнь 2023 года	июнь 2023 года	август 2023 года	август 2023 года	ноябрь 2024 года	ноябрь 2024 года	декабрь 2024 года
	Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах													
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах													
	Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком													
2	Итого по муниципальному образованию «Майкопский район»	812,05	21	60	812,05	январь 2023 года	март 2023 года	июнь 2023 года	июнь 2023 года	август 2023 года	август 2023 года	ноябрь 2024 года	ноябрь 2024 года	декабрь 2024 года

«Приложение № 6
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на период
до 1 сентября 2025 года

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование «муниципального образования»	Расcеленная площадь										Количество переселенных жителей									
		2019 год кв.м	2020 год кв.м	2021 год кв.м	2022 год кв.м	2023 год кв.м	2024 год кв.м	2025 год кв.м	всего кв.м	2019 год человек	2020 год человек	2021 год человек	2022 год человек	2023 год человек	2024 год человек	2025 год человек	всего человек				
1	2	293,73	536,67	1920,54	1070,36	2141,57	1937,03	0,00	7899,90	11	12	13	14	15	16	17	18				
	Всего по республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на период до 1 сентября 2025 года, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:																				
	Всего по этапу 2019 года	293,73	270,60	x	x	x	x	x	564,33	29	15	x	x	x	x	x	44				
1	Итого по муниципальному образованию «Город Майкоп»	220,80	125,50	x	x	x	x	x	346,30	26	5	x	x	x	x	x	31				
2	Итого по муниципальному образованию «Абсолютское городское поселение»	72,93	145,10	x	x	x	x	x	218,03	3	10	x	x	x	x	x	13				
	Всего по этапу 2020 года	x	266,07	1251,85	x	x	x	x	1517,92	x	14	x	x	x	x	x	76				
1	Итого по муниципальному образованию «Косхельбский район»	x	0,00	672,00	x	x	x	x	672,00	x	0	x	x	x	x	x	32				
2	Итого по муниципальному образованию «Майкопский район»	x	0,00	579,85	x	x	x	x	579,85	x	0	x	x	x	x	x	30				
3	Итого по муниципальному образованию «Абсолютское городское поселение»	x	266,07	0,00	x	x	x	x	266,07	x	14	x	x	x	x	x	14				
	Всего по этапу 2021 года	x	x	668,69	0,00	x	x	x	668,69	x	x	x	0	x	x	x	22				
1	Итого по муниципальному образованию «Косхельбский район»	x	x	263,89	0,00	x	x	x	263,89	x	x	12	0	x	x	x	12				
2	Итого по муниципальному образованию «Майкопский район»	x	x	404,80	0,00	x	x	x	404,80	x	x	10	0	x	x	x	10				
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	1070,36	0,00	x	x	1070,36	x	x	x	62	0	x	x	62				
1	Итого по муниципальному образованию «Косхельбский район»	x	x	x	625,59	0,00	x	x	625,59	x	x	x	30	0	x	x	30				
2	Итого по муниципальному образованию «Майкопский район»	x	x	x	444,77	0,00	x	x	444,77	x	x	x	32	0	x	x	32				
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	2141,57	0,00	x	x	2141,57	x	x	x	111	0	x	x	111				
1	Итого по муниципальному образованию «Косхельбский район»	x	x	x	1251,74	0,00	x	x	1251,74	x	x	x	x	54	0	x	54				
2	Итого по муниципальному образованию «Майкопский район»	x	x	x	889,83	0,00	x	x	889,83	x	x	x	x	57	0	x	57				
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	1937,03	0,00	x	x	1937,03	x	x	x	x	110	0	x	110				
1	Итого по муниципальному образованию «Косхельбский район»	x	x	x	1124,98	0,00	x	x	1124,98	x	x	x	x	50	0	x	50				
2	Итого по муниципальному образованию «Майкопский район»	x	x	x	812,05	0,00	x	x	812,05	x	x	x	x	60	0	x	60				