



## **УКАЗ**

**О внесении изменений в Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

**В соответствии со статьей 3.1 Закона Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

**1. Внести в Порядок установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», утвержденный Указом Главы Республика Адыгея от 14 октября 2016 года № 155 «О Порядке установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Адыгея «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2016, № 10; 2017, № 2, 5; 2019, № 8; 2020, № 4; 2021, № 5), следующие изменения:**

**1) раздел I дополнить новым пунктом 11 следующего содержания:**

«11. Юридическое лицо в любой момент со дня подачи заявления и до принятия Главой Республики Адыгея распоряжения в соответствии с разделом IV настоящего Порядка вправе отказаться от установления соответствия объекта критериям, установленным статьями 1, 2 Закона, или в случае принятия решения о соответствии объекта критериям, установленным статьями 1, 2 Закона, от признания объекта соответствующим критериям, установленным статьями 1, 2 Закона, представив письменное заявление. Заявление подается в Министерство строительства в том числе одним из способов, указанных в пункте 4 настоящего раздела.»;

2) в разделе II:

а) абзац «г» подпункта 1 пункта 2 дополнить словами:

«(кадастровый номер земельного участка, при его отсутствии месторасположение (ориентир), предполагаемая площадь земельного участка и другие сведения, позволяющие определить расположение и площадь земельного участка, и (или) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, подлежит образованию в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории и (или) указанный земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет);»;

б) дополнить новым пунктом 11 следующего содержания:

«11. Юридическое лицо в любой момент со дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела, и до принятия Главой Республики Адыгея распоряжения в соответствии с разделом IV настоящего Порядка вправе отказаться от установления соответствия проекта критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона, или в случае принятия решения о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона, от признания проекта соответствующим критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона, представив письменное заявление. Заявление подается в Министерство в том числе одним из способов, предусмотренных в пункте 4 настоящего раздела, с указанием на необходимость возврата документов, обозначенных в подпунктах 2-3 пункта 2 настоящего раздела, в случае представления их на бумажном носителе.»;

3) раздел III дополнить новым пунктом 9 следующего содержания:

«9. Юридическое лицо в любой момент со дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела, и до принятия Главой Республики Адыгея распоряжения в соответствии с разделом IV настоящего Порядка вправе отказаться от установления соответствия проекта критерию, установленному пунктом 2 статьи 3 Закона, или в случае принятия решения о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 2 статьи 3 Закона, от признания проекта соответствующим критерию, установленному пунктом 2 статьи 3 Закона, представив письменное заявление. Заявление подается в Министерство строительства в том числе одним из способов, предусмотренных в пункте 4 настоящего раздела, с

указанием на необходимость возврата документов, обозначенных в подпунктах 2-4 пункта 2 настоящего раздела, в случае представления их на бумажном носителе.»;

4) раздел III.1 дополнить новым пунктом 12 следующего содержания:

«12. Юридическое лицо в любой момент со дня подачи заявления и документов, указанных в пункте 2 настоящего раздела, и до принятия Главой Республики Адыгея распоряжения в соответствии с разделом IV настоящего Порядка вправе отказаться от установления соответствия проекта критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона, или в случае принятия решения о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона, от признания проекта соответствующим критерию, установленному пунктом 3 статьи 3 Закона, представив письменное заявление. Заявление подается в Министерство строительства в том числе одним из способов, предусмотренных в пункте 5 настоящего раздела, с указанием на необходимость возврата документов, обозначенных в подпунктах 2-3 пункта 2 настоящего раздела, в случае представления их на бумажном носителе.»;

5) подпункт 2 раздела IV изложить в следующей редакции:

«2) Министерством в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления юридического лица о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов с указанием кадастрового номера земельного участка, расположенного на территории, в границах которой планируется реализация проекта в соответствии с бизнес-планом, при наличии решения о соответствии проекта критерию, установленному пунктом 1 статьи 3 Закона, и соответствии земельного участка виду разрешенного использования.».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея



М. Кумпилов

г. Майкоп

30 августа 2021 года

№ 114