



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2021 г. № 259

г. Майкоп

О Порядке передачи владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации, прав на указанный специальный счет Республике Адыгея или муниципальному образованию

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить Порядок передачи владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации, прав на указанный специальный счет Республике Адыгея или муниципальному образованию согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Премьер-министр  
Республики Адыгея

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Г. Митрофанов'.

Г. Митрофанов

### Порядок

передачи владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации, прав на указанный специальный счет Республике Адыгея или муниципальному образованию

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации (далее – специальный счет), прав на указанный специальный счет Республике Адыгея или муниципальному образованию.

2. Права на специальный счет передаются:

1) Республике Адыгея – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и собственники жилых помещений в котором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете (далее – многоквартирный дом), в государственную собственность Республики Адыгея либо в собственность лицу, с которым уполномоченным органом государственной власти Республики Адыгея заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки;

2) муниципальному образованию – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым уполномоченным органом местного самоуправления заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Органами, уполномоченными на принятие прав на специальный счет (далее – уполномоченный орган), являются:

1) Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея – в случае передачи прав на специальный счет Республике Адыгея;

2) уполномоченный орган местного самоуправления – в случае передачи прав на специальный счет муниципальному образованию.

4. В течение 10 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган информации о переходе права собственности на все помещения в многоквартирном доме соответственно в государственную собственность Республики Адыгея, муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, уполномоченный орган передает либо направляет владельцу специального счета через организацию федеральной почтовой связи ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении уведомление о переходе права собственности.

5. Владелец специального счета в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления о переходе права собственности обращается в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи уполномоченному органу прав на специальный счет и передает по акту приема-передачи уполномоченному органу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в Управление государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея, и иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

6. Права и обязанности владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), переходят уполномоченному органу со дня подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.