



**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И
ЗАКОН**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

Принят Государственным Советом - Хасэ Республики Адыгея
29 июля 2022 года

Настоящий Закон принят в соответствии с подпунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации в целях урегулирования отношений, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в собственность бесплатно.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в тех же значениях, что и в Земельном кодексе Российской Федерации, Градостроительном кодексе Российской Федерации, а также Федеральном законе от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – Федеральный закон).

Статья 2. Случаи предоставления земельных участков детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в собственность бесплатно

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены объекты индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки, принадлежащие на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), и приобретенные в порядке реализации ими своего права на обеспечение жилыми помещениями, предусмотренного статьей 8 Федерального закона (далее – земельные участки), предоставляются детям-сиротам бесплатно.

Статья 3. Порядок предоставления земельных участков детям-сиротам

1. Предоставление земельных участков детям-сиротам осуществляется на основании решения исполнительного органа Республики Адыгея по управлению государственным имуществом или соответствующего органа местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции (далее – уполномоченные органы).

2. Земельные участки предоставляются детям-сиротам после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

3. Предоставление земельных участков осуществляется без проведения торгов однократно.

4. Размер земельного участка, предоставляемого детям-сиротам, устанавливается по фактическому использованию в соответствии со сведениями о площади такого земельного участка, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Предоставление земельных участков детям-сиротам, а также отказ в предоставлении земельного участка осуществляются в порядке и по основаниям, установленным статьями 39¹⁴, 39¹⁶ и 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Уполномоченные органы посредством межведомственного информационного взаимодействия запрашивают следующие документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об объекте индивидуального жилищного строительства или доме блокированной застройки, расположенном на испрашиваемом земельном участке);

3) справка, подтверждающая реализацию заявителем права на обеспечение жилым помещением в соответствии со статьей 8 Федерального закона и

приватизацию жилого помещения в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (с указанием реквизитов ранее заключенных с заявителем договоров).

7. Заявитель вправе самостоятельно представить документы, указанные в части 6 настоящей статьи.

8. В случае, если объект индивидуального жилищного строительства или дом блокированной застройки находится в общей долевой собственности заявителя, его супруги (супруга) и (или) детей, то земельный участок, на котором расположен указанный объект индивидуального жилищного строительства или дом блокированной застройки, предоставляется им бесплатно в общую долевую собственность.

9. В случае, указанном в части 8 настоящей статьи, к заявлению дополнительно прилагаются:

1) заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно от каждого иного участника долевой собственности;

2) копии документов, подтверждающих личность каждого иного участника долевой собственности;

3) копии документов, подтверждающих полномочия представителя каждого иного участника долевой собственности (в случае обращения их представителей).

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Адыгея

М.К. КУМПИЛОВ

г. Майкоп
8 августа 2022 года
№ 100