



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2022г. № 244

г. Майкоп

О Правилах принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Адыгея, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Кабинет Министров Республики Адыгея


п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Адыгея, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея (далее – Правила), согласно приложению.

2. Министерству экономического развития и торговли Республики Адыгея в трехмесячный срок установить критерии невозможности реализации планов мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Адыгея, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, предусмотренных Правилами.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Исполняющий обязанности  
Премьер-министра  
Республики Адыгея



А. Керашев

Правила  
принятия решений о списании объектов незавершенного  
строительства или затрат, понесенных на незавершенное  
строительство объектов капитального строительства государственной  
собственности Республики Адыгея, финансовое обеспечение  
которых осуществлялось за счет средств республиканского  
бюджета Республики Адыгея

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Адыгея, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, право государственной собственности Республики Адыгея на которые оформлено в соответствии с федеральным законодательством (далее – объекты незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Адыгея, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством о приватизации;

2) отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на

объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29; 2016, № 1, 18, 23, 26, 27; 2017, № 27, 31, 48; 2018, № 1, 10, 15, 27, 28, 32, 53; 2019, № 18, 25, 26, 29, 30, 31, 52; 2020, № 22, 29, 31, 50, 52; 2021, № 1, 18, 24, 27, 50; 2022, № 1, 12).

5. Решение о списании принимается в форме:

1) распоряжения Кабинета Министров Республики Адыгея, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 3 миллиарда рублей и более;

2) приказа органа исполнительной власти Республики Адыгея (государственного органа), осуществляющего полномочия главного распорядителя средств республиканского бюджета Республики Адыгея и (или) функции и полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Республики Адыгея (далее – орган государственной власти), в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 3 миллиардов рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа государственной власти;

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер государственного имущества Республики Адыгея;

3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование органа государственной власти;

2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

3) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства государственной собственности Республики Адыгея) (при наличии такой информации);

4) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется органом государственной власти на согласование в Министерство экономического развития и торговли Республики Адыгея, Министерство финансов Республики Адыгея, Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Адыгея, Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям (далее – органы исполнительной власти Республики Адыгея). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта незавершенного строительства;
- 2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- 3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- 4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- 5) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании;
- 6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- 8) выписка из реестра государственной собственности Республики Адыгея об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- 2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- 3) размер произведенных затрат;
- 4) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Органы исполнительной власти Республики Адыгея принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 3 или 4

настоящих Правил;

2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

3) наличие предложений органа исполнительной власти Республики Адыгея о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии органами исполнительной власти Республики Адыгея решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 11 настоящих Правил, орган государственной власти устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования органами исполнительной власти Республики Адыгея проекта решения о списании орган государственной власти в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 настоящих Правил, вносит в Кабинет Министров Республики Адыгея проект распоряжения Кабинета Министров Республики Адыгея с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 9 или 10 настоящих Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 настоящих Правил, органом государственной власти принимается соответствующий приказ.

14. При принятии одним из органов исполнительной власти Республики Адыгея решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 11 настоящих Правил, органом государственной власти и органом исполнительной власти Республики Адыгея, принявшим такое решение, в течение 30 дней со дня получения органом государственной власти указанного решения подготавливается и органом государственной власти вносится на утверждение в Кабинет Министров Республики Адыгея план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий органом государственной власти направляется в Кабинет Министров Республики Адыгея предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего распоряжения Кабинета Министров Республики Адыгея и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии одним из органов исполнительной власти Республики Адыгея решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 11 настоящих Правил, органом государственной власти и органом исполнительной власти Республики Адыгея, принявшим такое решение, в течение 30 дней со дня принятия

указанного решения подготавливается и органом государственной власти утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий органом государственной власти принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом 2 пункта 5 настоящих Правил.

18. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 настоящих Правил, устанавливаются Министерством экономического развития и торговли Республики Адыгея.