



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2023 № 225

г. Майкоп

О Порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 10.12 части 3 статьи 5 Закона Республики Адыгея от 3 декабря 2002 года № 102 «Об управлении государственной собственностью Республики Адыгея» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Kerashov'.

А. Керашев

Приложение
к постановлению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 22 сентября 2023 года № 225

Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Настоящий Порядок определяет механизм разработки и утверждения условий конкурса при продаже акций акционерного общества либо долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в государственной собственности Республики Адыгея и составляют более чем 50% уставного капитала указанных обществ, а также объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Условия конкурса разрабатываются Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям (далее – Комитет).

3. В целях разработки условий конкурса Комитет направляет запросы о представлении предложений по формированию условий конкурса:

1) в случае продажи акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в государственной собственности Республики Адыгея и составляют более чем 50% уставного капитала указанных обществ, – в органы исполнительной власти Республики Адыгея, на которые возложены координация и регулирование государственной политики в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее – органы исполнительной власти Республики Адыгея);

2) в случае продажи объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, – в Управление по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея.

4. Предложения органов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, по формированию условий конкурса (далее – предложения) направляются

в Комитет в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты получения запроса.

5. Предложения, направляемые в адрес Комитета, представляются:

1) с учетом положений, предусмотренных пунктом 21 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), – в случае продажи акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в государственной собственности Республики Адыгея и составляют более чем 50% уставного капитала указанных обществ;

2) с учетом положений, предусмотренных статьей 29 Федерального закона, – в случае продажи объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея.

6. В целях проведения анализа поступивших предложений Комитет создает комиссию по определению условий конкурса (далее – Комиссия), в состав которой включаются представители:

1) органов исполнительной власти Республики Адыгея – в случае продажи акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в государственной собственности Республики Адыгея и составляют более чем 50% уставного капитала указанных обществ;

2) Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея – в случае продажи объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея.

7. По итогам анализа поступивших предложений Комиссия принимает решения об определении условий конкурса. С учетом указанных решений Комитет разрабатывает проект условий конкурса.

8. Условия конкурса утверждаются Кабинетом Министров Республики Адыгея путем включения условий конкурса в решения об условиях приватизации.

9. Условия конкурса не подлежат изменению. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год, за исключением условий конкурса в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, срок выполнения которых не должен превышать семи лет.

10. Контроль за исполнением условий конкурса (далее – контроль) осуществляется Комитетом в соответствии с заключенным с победителем договором купли-продажи имущества.

11. Для подтверждения выполнения условий конкурса победитель

конкурса:

1) в сроки, установленные договором купли-продажи имущества, направляет через организации федеральной почтовой связи заказным письмом с уведомлением или нарочно в Комитет промежуточный отчет о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи имущества;

2) в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока исполнения условий конкурса направляет через организации федеральной почтовой связи заказным письмом с уведомлением или нарочно в Комитет сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи имущества.

12. Комитетом создается комиссия по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия по контролю), в состав которой включаются представители Комитета, органа исполнительной власти Республики Адыгея, Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея (в случае продажи объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея).

13. Состав комиссии по контролю утверждается приказом Комитета.

14. Комиссия по контролю проводит:

1) промежуточную проверку выполнения условий конкурса на основании промежуточного отчета о выполнении условий конкурса в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, результаты которой отражаются в акте проверки, составленном в двух экземплярах;

2) проверку фактического исполнения условий конкурса на основании сводного (итогового) отчета в течение 40 рабочих дней со дня его получения Комитетом и в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока проведения проверки составляет в двух экземплярах акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными или выполненными ненадлежащим образом.

15. Для проверки отчетов комиссией по контролю могут быть привлечены независимые эксперты.

16. Акт проверки и акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными или выполненными ненадлежащим образом подписываются всеми членами комиссии по контролю, принявшими участие в ее работе, в течение 5 рабочих дней со дня их оформления. Один экземпляр акта остается в Комитете, второй в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения направляется победителю конкурса через организации федеральной почтовой связи заказным письмом с уведомлением или отдается нарочно.

17. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными с момента утверждения Комитетом акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

18. В случае невыполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их выполнения, в том числе нарушения промежу-

точных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Комитетом осуществляются действия по расторжению договора купли-продажи имущества в соответствии с пунктом 23 статьи 20 Федерального закона.»