



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2024 г. № 20

г. Майкоп

О случаях, при которых в 2024 году не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Определить наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, следующие случаи, при которых в 2024 году не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов:

1) при утверждении генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований и внесении изменений в утвержденные генеральные планы, правила землепользования и застройки муниципальных образований в случаях:

а) размещения объектов федерального, республиканского и местного значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации, схемами территориального планирования Республики Адыгея, документами территориального планирования муниципальных образований, а также генеральными схемами в топливно-энергетических и транспортных отраслях, стратегией национальной безопасности Российской Федерации, иными

концептуальными и доктринальными документами в области обеспечения безопасности с учетом положений стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея, стратегий социально-экономического развития муниципальных образований, стратегии пространственного развития Российской Федерации, национальных проектов, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, национальных проектов, государственных программ Республики Адыгея, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального, местного значения, а также сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе территориального планирования Республики Адыгея;

б) изменения границ населенных пунктов в целях включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов;

в) приведения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, о категориях земельных участков;

г) установления (изменения) градостроительного зонирования в границах земельных участков, относящихся к землям лесного фонда, землям особо охраняемых природных территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

д) устранения нахождения земельных участков в двух и более функциональных и (или) территориальных зонах;

е) реализации решения о комплексном развитии территории;

ж) комплексного развития территории, осуществляемого по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости;

2) при утверждении генеральных планов, внесении изменений в утвержденные генеральные планы в случаях:

а) приведения в соответствие с утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации, схемами территориального планирования Республики Адыгея;

б) изменения местоположения существующих и планируемых линейных объектов федерального, республиканского и местного значения, размещение которых предусмотрено ранее утвержденными генеральными планами в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, прошедшей процедуру общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) при внесении изменений в правила землепользования и застройки в случаях:

а) приведения их в соответствие с генеральным планом;
б) приведения в соответствие с действующим законодательством градостроительных регламентов;

в) приведения в соответствие с действующим законодательством порядка применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;

г) подготовки сведений о границах территориальных зон;

4) при утверждении проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесении изменений в утвержденные проекты планировки территории, проекты межевания территории в случаях:

а) размещения объектов жилищного строительства и объектов социального назначения в границах незастроенной территории на земельных участках, не обремененных правами третьих лиц;

б) планирования осуществления комплексного развития территории;

в) приведения в соответствие с генеральным планом и правилами землепользования и застройки;

г) уточнения положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

д) планирования строительства, реконструкции линейного объекта, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) приведения текстовой части документации по планировке территории в соответствие с действующим законодательством;

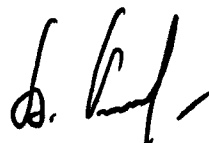
ж) изменения текстовой части проекта межевания территории в части изменения способов образования земельных участков;

з) изменения в связи с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и (или) предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

и) изменений чертежа или чертежей планировки территории, не связанных с изменениями красных линий и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея



А. Керашев