



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2024 № 176

г. Майкоп

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Республики Адыгея приоритетными видами деятельности) государственного имущества Республики Адыгея, включенного в перечень государственного имущества Республики Адыгея, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьями 17.1, 18-19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 12.1 части 2 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 30 апреля 2009 года № 258 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Адыгея», статьей 13 Закона Республики Адыгея от 3 декабря 2002 года № 102 «Об управлении государственной собственностью Республики Адыгея» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Адыгея от 1 февраля 2018 года № 16 «О Порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Республики Адыгея приоритетными видами деятельности) государственного имущества Республики Адыгея, включенного в перечень государственного имущества Республики Адыгея, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2018, № 2, 10; 2021, № 5) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», частью 4 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 30 апреля 2009 года № 258 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Адыгея» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:»;

2) в приложении:

а) в разделе I:

- пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Государственное имущество предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон)), организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане).»;

- дополнить новым пунктом 6 следующего содержания:

«6. Условием предоставления государственного имущества организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является наличие сведений об организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

б) в разделе II:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Государственное имущество предоставляется в аренду с учетом положений части 5 статьи 18 Федерального закона:

1) без проведения торгов – Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям (далее – Комитет) в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ), в том числе путем предоставления государственной преференции в соответствии со статьями 19-20 Федерального закона № 135-ФЗ;

2) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в соответствии с Порядком проведения

конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», – Комитетом или обладателем права хозяйственного ведения, права оперативного управления (далее – балансодержатель) по согласованию с Комитетом в случаях, не указанных в подпункте 1 настоящего пункта.»;

- в пункте 2 слова «на 5 лет» заменить словами «не менее чем на пять лет»;

- в пункте 3 слова «частью 2» заменить словами «частью 4.2»;

в) в разделе III:

- наименование раздела изложить в следующей редакции:

«III. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, порядок и условие их предоставления»;

- дополнить новым пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае предоставления государственной преференции организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендная плата устанавливается при заключении договора аренды в размере 10% от размера годовой арендной платы.»;

- в пункте 3 слова «в Комитет» заменить словами «в Комитет или к балансодержателю (далее – Комитет (балансодержатель))»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявление может быть также направлено (представлено) в Комитет (балансодержателю) с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (с последующими изменениями) и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями), следующими способами:

1) через представителя;

2) посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

3) иным способом, позволяющим передать в электронном виде заявление и документы.»;


- в пункте 5 слово «Комитетом» заменить словами «Комитетом (балансодержателем)»;

- в пункте 6 слово «Комитет» заменить словами «Комитет (балансодержатель)»;

- в пункте 7 слово «Комитет» заменить словами «Комитет (балансодержатель)», слово «Комитетом» заменить словами «Комитетом (балансодержателем)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Кабинета Министров
Республики Адыгея



А. Керашев