



ЗАКОН

Республики Башкортостан

О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики Башкортостан 25 октября 2018 года.

Статья 1

Внести в Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2006, № 17 (239), ст. 1050; 2008, № 1 (271), ст. 12; № 4 (274), ст. 214; 2009, № 22 (316), ст. 1473; 2010, № 8 (326), ст. 426; № 16 (334), ст. 972; 2011, № 11 (353), ст. 592; 2012, № 6 (372), ст. 308; 2013, № 6 (408), ст. 229; № 12 (414), ст. 483; 2014, № 6 (444), ст. 283; № 18 (456), ст. 850; № 29 (467), ст. 1319; 2015, № 12 (486), ст. 559; Ведомости Государственного Собрания – Курултая, Главы и Правительства Республики Башкортостан, 2016, № 3 (513), ст. 136; № 36 (546), ст. 1540; 2017, № 17 (563), ст. 606; № 20 (566), ст. 758; № 36 (582), ст. 1383; 2018, № 2 (584), ст. 64; № 19 (601), ст. 721) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2) подготовка и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из

которых является Республика Башкортостан (далее – документ территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации), документов территориального планирования Республики Башкортостан;»;

2) дополнить статьей 3⁴ следующего содержания:

«Статья 3⁴. Подготовка проекта и утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Республика Башкортостан

Подготовка проекта, утверждение и реализация схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Республика Башкортостан, осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) в статье 4:

а) часть 3 дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) энергетика;»;

б) пункт 1 части 7 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан с учетом прогнозов социально-экономического развития Республики Башкортостан на долгосрочный и среднесрочный периоды;»;

в) подпункт «а» пункта 2 части 8 после слов «планирования Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

4) в статье 8:

а) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах

населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.»;

б) пункт 4 части 5 после слов «планирования Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

в) подпункт «а» пункта 3 части 6 после слов «планирования Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

5) в статье 11:

а) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.»;

б) пункт 4 части 7 после слов «планирования Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

б) в статье 12:

а) в части 2 слова «результатов публичных слушаний» заменить словами «заклучения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»;

б) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

в) в части 11 слова «Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний» заменить словами «Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»;

г) в части 12 слова «протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний» заменить словами «протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»; слова «указанными протоколами и заключением» заменить словами «указанным протоколом и заключением»;

д) в части 16¹ слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

7) статью 14 признать утратившей силу;

8) в статье 16:

а) часть 3 дополнить предложением следующего содержания: «Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Комиссия в пределах своих полномочий готовит задание на разработку проекта правил землепользования и застройки, принимает и рассматривает предложения по разработке указанного проекта правил или внесению в него изменений. После завершения общественных обсуждений

или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации.»;

9) статью 17 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

10) в статье 18:

а) часть 8:

после слов «линейных объектов)» дополнить словами «, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории»;

после слова «проектирования,» дополнить словами «комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,»;

б) часть 10 после слов «планирования Российской Федерации,» дополнить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

в) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае

необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать тридцать дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящей частью.»

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 9 и абзаца третьего подпункта «а» пункта 10 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 9 и абзац третий подпункта «а» пункта 10 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 30 декабря 2018 года.



Временно исполняющий
функции Главы
Республики Башкортостан

Р. Хабиров

Уфа, Дом Республики
31 октября 2018 года

№ 9-з