



**КАРАР**

« 28 » апрель 2023 й. № 244

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 28 » апреля 2023 г.

**Об утверждении состава услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый состав услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Марзаева А.В.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 года.

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утвержден  
 постановлением Правительства  
 Республики Башкортостан  
 от «28» апреля 2023 года  
 № 244

### СОСТАВ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента демонтаж, монтаж, восстановление отмостки антисептирование конструктивных элементов фундамента усиление, восстановление фундамента заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямиков, входов в подвалы герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

1	2	3
2	Ремонт фасада	<p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен</p> <p>инъектирование трещин</p> <p>замена оконных перемычек</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки</p> <p>помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада</p> <p>окраска стен фасада</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов</p> <p>замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)</p> <p>окраска оконных рам, оконных откосов</p> <p>замена оконных отливов, отливов балконных плит</p> <p>замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры и иные технические помещения</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток</p>

1	2	3
		демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
		замена окон в местах общего пользования
		демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы
		демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
		перенос слаботочных инженерных систем, объектов электросетевого хозяйства на период выполнения работ по капитальному ремонту
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении
		замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа
		утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений
		демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала
		антисептирование конструктивных элементов подвала
		утепление стен спуска в подвал

1	2	3
		<p>восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов (при необходимости и наличии технической возможности)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
4	Ремонт крыши	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)</p> <p>огне-биозащита деревянных конструкций крыши</p> <p>работы по нормализации температурно-влажностного режима</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)</p> <p>замена покрытия кровли</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки</p> <p>утепление чердачного перекрытия</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия</p>

1	2	3
		демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
		демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек
		демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления
		устройство подшивки карниза
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
		ремонт, утепление, герметизация находящихся в исправном состоянии воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов в проходном чердачном помещении и надкровельной части крыши
		замена дефлекторов мусоропроводов
		установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
		демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, козырьков входных групп в подъезды, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака

1	2	3
		<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением в проходном чердачном помещении и выведением за пределы кровельного покрытия</p> <p>устройство снегозадержателей</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении</p> <p>установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения</p> <p>установка кровельного аэратора</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p>

1	2	3
		<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка общедомовых приборов учета, регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода</p> <p>восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов (при необходимости и наличии технической возможности)</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе точек для подключения заземления ванн</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	<p>замена канализационных выпусков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>установка обратных клапанов на канализационных выпусках</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением</p>



1	2	3
		<p>замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования</p> <p>устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования</p> <p>демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования</p> <p>замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования</p> <p>замена или ремонт элементов внутреннего водостока</p> <p>разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания</p> <p>монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе точек для подключения заземления ванн</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам</p> <p>замена (восстановление) системы панельного отопления</p> <p>замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p>

1	2	3
		замена полотенецсушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
		замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
		установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления
		демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка общедомовых приборов учета, регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
		замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
		восстановление или устройство технических помещений для размещения общедомовых приборов учета, узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов (при необходимости и наличии технической возможности)
		разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

1	2	3
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	<p>гидравлические (или иные) испытания</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений</p> <p>гидравлические испытания</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
9	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	<p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>установка устройств защитного отключения для каждой квартиры</p> <p>замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты</p> <p>разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p>

1	2	3
		<p>замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе точек для подключения заземления ванн</p> <p>проведение пусконаладочных работ</p> <p>установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>
10	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824</p> <p>ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт</p> <p>ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p>

1	2	3
		ремонт машинных помещений
		ремонт или замена дверей в машинные помещения
		ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
		замена кабелей питания лифта и установка автоматического ввода резерва
		замена оборудования в машинном помещении
		демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
		проведение пусконаладочных работ
		проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824
		установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома