



## КАРАР

« 29 » сентябрь 2023 й. № 590

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » сентября 2023 г.

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Васильева», расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 38, режимов  
использования земель и требований к градостроительным  
регламентам в границах территории данных зон**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильева», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 38, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильева», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 38, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильева», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 38, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан Тажитдинова И.А.

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Республики Башкортостан  
от « 29 » сентября 2023 года  
№ 590

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Васильева», расположенного по адресу: Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Менделеева, 38

### 1. Границы территории охранной зоны

В границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ) входят: часть территории квартала, ограниченного улицами Малой Московской, Большой Московской, Кавказской, Белореченской, Ямальской, Менделеева; территория, сопряженная с утвержденной территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильева», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 38 (далее – Объект). Границы территории ОЗ представляют собой замкнутый контур.

#### 1.1. Описание местоположения границ территории ОЗ

Таблица 1

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
1	Местоположение ОЗ	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 38
2	Площадь ОЗ +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	132,87 кв. м
3	Иные характеристики ОЗ	территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности Объекта в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий

№ п/п	Характеристика ОЗ	Описание характеристики
		хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды Объекта

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ ОЗ
1, 2	от начальной точки 1 на север проходит 10,26 м до точки 2
2, 3	далее поворачивает на запад и проходит 29,04 м до точки 3
3, 4	далее поворачивает на юг и проходит 10,66 м до точки 4
4, 5	далее поворачивает на восток и проходит 4,25 м до точки 5
5, 6	далее поворачивает на север и проходит 8,64 м до точки 6
6, 7	далее поворачивает на восток и проходит 6,65 м до точки 7
7, 8	далее поворачивает на восток и проходит 12,74 м до точки 8
8, 9	далее на юг проходит 2,89 м до точки 9
9, 10	далее поворачивает на юг и проходит 2,69 м до точки 10
10, 11	далее поворачивает на восток и проходит 1,22 м до точки 11
11, 12	далее поворачивает на юг и проходит 2,55 м до точки 12
12, 1	далее поворачивает на восток и проходит 4,18 м в исходную точку 1. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	656076,85	1360637,47	картометри- ческий	1	
2	656086,98	1360639,1		1	
3	656090,84	1360610,32		1	
4	656080,27	1360608,92		1	
5	656079,77	1360613,14		1	
6	656088,34	1360614,26		1	
7	656087,83	1360620,89		1	
8	656085,59	1360633,43		1	
9	656082,73	1360632,96		1	
10	656080,07	1360632,51		1	
11	656079,87	1360633,72		1	
12	656077,35	1360633,33		1	
1	656076,85	1360637,47		1	

## 2. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ) входит территория, сопряженная с утвержденной территорией Объекта. Границы территории ЗРЗ представляют собой замкнутый контур.

### 2.1. Описание местоположения границ территории ЗРЗ

Таблица 4

№ п/п	Характеристика ЗРЗ	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 38
2	Площадь ЗРЗ +/- величина погрешности определения площади (P+/- дельта P)	796,83 кв. м
3	Иные характеристики ЗРЗ	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность; определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 5

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ
22, 1	от начальной точки 22 на север проходит 36,79 м до точки 1
1, 12	далее поворачивает на запад и проходит 4,17 м до точки 12
12, 13	далее поворачивает на юг и проходит 35,00 м до точки 13
13, 14	далее поворачивает на запад и проходит 20,88 м до точки 14
14, 15	далее поворачивает на север и проходит 19,15 м до точки 15

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ
15, 16	далее поворачивает на север и проходит 2,79 м до точки 16
16, 17	далее поворачивает на север и проходит 6,41 м до точки 17
17, 5	далее поворачивает на север и проходит 6,42 м до точки 5
5, 4	далее на запад проходит 4,25 м до точки 4
4, 3	далее поворачивает на север и проходит 10,66 м до точки 3
3, 18	далее поворачивает на запад и проходит 17,75 м до точки 18
18, 19	далее поворачивает на юг и проходит 28,06 м до точки 19
19, 20	далее поворачивает на восток и проходит 16,00 м до точки 20
20, 21	далее поворачивает на юг и проходит 16,02 м до точки 21
21, 22	далее поворачивает на восток и проходит 27,47 м в исходную точку 22. Контур замкнулся.

Таблица 6

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
22	656040,53	1360631,58	картометри- ческий	1	
1	656076,85	1360637,47		1	
12	656077,35	1360633,33		1	
13	656042,77	1360627,93		1	
14	656045,51	1360607,23		1	
15	656064,39	1360610,45		1	
16	656067,1	1360611,11		1	
17	656073,4	1360612,31		1	
5	656079,77	1360613,14		1	
4	656080,27	1360608,92		1	
3	656090,84	1360610,32		1	
18	656089,48	1360592,62		1	
19	656061,49	1360590,57		1	
20	656060,32	1360606,53		1	
21	656044,44	1360604,39		1	
22	656040,53	1360631,58		1	



### 3. Схемы границ территории зоны охраны Объекта

#### 3.1. Схема границ охранной зоны Объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 – территория ОЗ Объекта

1 – характерные поворотные точки



### 3.2. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



– территория ЗРЗ Объекта

1

– характерные поворотные точки

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Республики Башкортостан  
от «29» сентября 2023 года  
№ 590

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Васильева», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 38

### 1. Охранная зона

К градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются следующие требования:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды):

запрещаются:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

строительство надземных линейных объектов (инженерных сетей), вышек сотовой связи;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм:

запрещаются:

при капитальном ремонте и реконструкции увеличение высоты объектов капитального строительства и их частей;

при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства для отделки фасадов зданий, строений и сооружений использование следующих строительных материалов: сэндвич-панелей, силикатного декоративного кирпича, сайдинга, керамогранита, металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов, черновых строительных материалов;

при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства для отделки фасадов зданий, строений и сооружений применение цветowych решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов;

разрешается капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных участков, прокладка инженерных сетей подземным способом;

допустимые параметры реконструируемых объектов капитального строительства и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветowych решений, особенности деталей и малых архитектурных форм определяются проектной документацией в порядке, установленном законодательством в области сохранения объектов культурного наследия;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов):

запрещаются:

динамическое воздействие на грунты от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки;

размещение новых объектов некапитального строительства, за исключением некапитальных объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

перетяжек;

всех видов рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с

площадью информационного поля более 0,8 кв. метра и высотой более 0,5 метра;

размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкций);

установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования (за исключением архитектурной подсветки) на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов:

запрещается повышение существующих отметок уровня земли;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

запрещаются:

использование для стационарных ограждений всех типов профилированного металла, железобетонных изделий, любых сплошных ограждений;

установка ограждений территорий объектов культурного наследия, озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц более 0,9 метра;

установка ограждений вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования, высотой более 2 метров;

использование при озеленении территории общего пользования среднерослых и высокорослых пород деревьев (более 10 метров в высоту);

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта:

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

при сносе объектов капитального строительства должны быть разработаны и реализованы мероприятия по охране окружающей среды,



по рекультивации или консервации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении:

при выполнении работ по капитальному ремонту, реконструкции объектов капитального строительства должны быть проведены археологические полевые работы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

Все работы на участках, примыкающих к территориям объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, осуществляются в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливаются следующие требования:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

ограничение строительства объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота – не выше 9 метров от относительной отметки уровня земли;

запрещаются:

строительство капитальных наземных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

при строительстве объектов капитального строительства для отделки фасадов зданий, строений и сооружений использование следующих строительных материалов: сэндвич-панелей, силикатного декоративного кирпича, сайдинга, керамогранита, металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов, черновых строительных материалов;

при строительстве объектов капитального строительства для отделки фасадов зданий, строений и сооружений применение цветовых решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов;

допустимые параметры новых объектов капитального строительства и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений, особенности деталей и малых архитектурных форм определяются проектной документацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений:

запрещаются:

при капитальном ремонте и реконструкции увеличение высоты объектов капитального строительства и их частей;

при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства для отделки фасадов зданий, строений и сооружений использование следующих строительных материалов: сэндвич-панелей, силикатного декоративного кирпича, сайдинга, керамогранита, металлического профилированного листа, пластиковых и металлопластиковых конструкций, асбестоцементных листов, черновых строительных материалов;

при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства для отделки фасадов зданий, строений и сооружений применение цветовых решений с использованием черного цвета, ярких и неоновых цветов;

допустимые параметры реконструируемых объектов капитального строительства и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений, особенности деталей и малых архитектурных форм определяются проектной документацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещаются:

использование для стационарных ограждений всех типов профилированного металла, железобетонных изделий, любых сплошных ограждений;

установка ограждений территорий объектов культурного наследия, озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц более 0,9 метра;

установка ограждений вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования, высотой более 2 метров;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

использование при озеленении территории общего пользования среднерослых и высокорослых пород деревьев (более 10 метров в высоту);

установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

запрещаются:

подсыпка грунта более 1 метра при проведении строительных работ и работ по благоустройству территории;

динамическое воздействие на грунты от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки;

размещение новых объектов некапитального строительства (киосков, гаражей, павильонов) на территориях общего пользования;

размещение информационных табличек и вывесок на архитектурных и декоративных элементах фасадов здания;

размещение информационных табличек и вывесок выше первого этажа здания, строения или сооружения;

размещение информационных табличек, вывесок консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра и высотой более 0,5 метра;

размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкций);

установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования (за исключением архитектурной подсветки) на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:



разрешается установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, и (или) посвященных выдающимся деятелям, а также тематически связанных с организациями, размещенными на территории зоны;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта:

разрешается проведение санитарных рубок и рубок формирования зеленых насаждений;

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

при сносе объектов капитального строительства должны быть разработаны и реализованы мероприятия по охране окружающей среды, в том числе мероприятия по восстановлению природной среды, по рекультивации или консервации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации.