



КАРАР

« 25 » октябрь 20 24г. № 447

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » октября 2024 г.

**Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 21 Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21 июня 2016 года № 246 «О Порядке утверждения границ зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина, в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Исполняющий обязанности  
Премьер-министра  
Правительства  
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Республики Башкортостан  
от «25» октября 2024 года  
№ 447

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Парк им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: Республика  
Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина

### 1. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ) входит территория, сопряженная со всех сторон с территорией объекта культурного наследия регионального значения (далее – Объект), с западной стороны частично накладывается на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Драмтеатр» (г. Уфа, Кировский район, ул. Заки Валиди, 34), представляющая собой часть территории улиц Заки Валиди, Советской, Тукаева. Границы территории ЗРЗ представляют собой замкнутый контур.

#### 1.1. Описание местоположения границ территории ЗРЗ

Таблица 1

№ п/п	Характеристика ЗРЗ	Описание характеристики
1	Местоположение ЗРЗ	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина
2	Площадь ЗРЗ +/- величина погрешности определения площади (P+/- дельта P)	17553,45 кв. м

№ п/п	Характеристика ЗРЗ	Описание характеристики
3	Иные характеристики ЗРЗ	территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений

Таблица 2

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ
Внешний контур	
1, 2	от начальной точки 1 на северо-восток проходит 295,23 м до точки 2
2, 3	далее поворачивает на северо-запад и проходит 284,99 м до точки 3
3, 4	далее поворачивает на юго-запад проходит 158,81 м до точки 4
4, 5	далее поворачивает на юго-восток проходит 25,44 м до точки 5
5, 6	далее поворачивает на юг и проходит 4,09 м до точки 6
6, 7	далее поворачивает на юго-запад и проходит 33,16 м до точки 7
7, 8	далее проходит на юго-запад 29,81 м до точки 8
8, 9	далее проходит на юго-запад 19,87 м до точки 9
9, 10	далее проходит на юго-запад 42,72 м до точки 10
10, 1	далее поворачивает на юго-восток и проходит 288,42 м в исходную точку 1. Контур замкнулся
Внутренний контур	
11, 12	от начальной точки 11 на северо-запад проходит 261,75 м до точки 12

Участок между точками	Описание границ ЗРЗ
12, 13	далее поворачивает на северо-восток и проходит 19,69 м до точки 13
13, 14	далее проходит на северо-восток 20,58 м до точки 14
14, 15	далее проходит на северо-восток 31,17 м до точки 15
15, 16	далее проходит на северо-восток 35,08 м до точки 16
16, 17	далее проходит на северо-восток 8,78 м до точки 17
17, 18	далее поворачивает на северо-запад и проходит 23,70 м до точки 18
18, 19	далее поворачивает на северо-восток и проходит 142,65 м до точки 19
19, 20	далее поворачивает на юго-восток и проходит 132,39 м до точки 20
20, 21	далее поворачивает на юго-запад и проходит 11,42 м до точки 21
21, 22	далее поворачивает на юго-восток и проходит 38,16 м до точки 22
22, 23	далее поворачивает на северо-восток и проходит 11,41 м до точки 23
23, 24	далее поворачивает на юго-восток и проходит 83,61 м до точки 24
24, 11	далее поворачивает на юго-запад и проходит 262,06 м в исходную точку 11. Контур замкнулся

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	656704,30	1358829,57	картометри- ческий	1	
2	656988,87	1358908,24		1	
3	657059,65	1358632,16		1	
4	656905,52	1358593,85		1	
5	656884,33	1358607,93		1	
6	656880,32	1358607,08		1	
7	656857,49	1358583,03		1	
8	656828,47	1358576,19		1	
9	656817,34	1358559,73		1	
10	656775,71	1358550,11		1	
1	656704,30	1358829,57	1		
Внутренний контур					
11	656726,14	1358814,47	картометри- ческий	1	
12	656790,55	1358560,75		1	
13	656809,69	1358565,39		1	

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
14	656821,92	1358581,95		1	
15	656852,16	1358589,50		1	
16	656877,09	1358614,18		1	
17	656885,65	1358616,12		1	
18	656905,17	1358602,67		1	
19	657043,73	1358636,63		1	
20	657010,14	1358764,70		1	
21	656999,09	1358761,80		1	
22	656989,41	1358798,72		1	
23	657000,45	1358801,62		1	
24	656979,23	1358882,50		1	
11	656726,14	1358814,47		1	


## 2. Схема границ территории зоны охраны Объекта

### 2.1. Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – территория ЗРЗ Объекта
- 1 – характерная поворотная точка



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Республики Башкортостан  
от «25» октября 2024 года  
№ 447

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, Парк им. Ленина

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

К градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) устанавливаются следующие требования:

разрешаются:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур, строительство подземных объектов. Высота тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек не регламентируется. Допустимые параметры новых и реконструируемых объектов капитального строительства определяются в установленном порядке проектной документацией при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, подземных инженерных сетей, подземных сооружений, элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного

наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

предельная высота строений, сооружений определяется от проектной отметки благоустроенного дорожного полотна и составляет 1 метр;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получившего положительный акт государственной историко-культурной экспертизы, подтверждающий отсутствие негативного влияния на объекты культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства или их частей в порядке и на основании, которые предусмотрены Градостроительным кодексом Российской Федерации, при отсутствии историко-культурной ценности;

озеленение территории;

производство санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, ликвидация деградирующих и экранирующих объект культурного наследия деревьев;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, организацию системы водоотведения дождевых и талых вод;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории муниципального образования городской округ город Уфа Республики Башкортостан;

размещение объектов системы городской ориентирующей информации, навигационных указателей туристического назначения и мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

установка ограждений проезжей части улиц, земельных участков, зданий, территорий в соответствии с требованиями градостроительных

регламентов: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам; цвета – черный, темно-серый, коричневый;

установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям и не являющихся объектами капитального строительства;

понижение существующих отметок уровня земли при обязательном проведении археологического наблюдения с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при наличии раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территории при отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;

при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства предусматривать мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применять ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды;

проведение в установленном порядке археологических полевых работ при выполнении реконструкции объектов капитального строительства;

запрещаются:

строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, вышек сотовой связи, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и его архитектурно-исторической среды;

увеличение объемно-пространственных характеристик наземной части объектов капитального строительства;

организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объект культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, информационных табличек, вывесок, консольных конструкций и отдельно стоящих средств наружной информации с площадью информационного поля более 0,8 кв. метра,

высотой более 0,5 метра, длиной более 1,6 метра, препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на дорожных знаках и светофорах;

установка ограждений озелененных территорий общего пользования, проезжей части улиц высотой более 0,9 метра;

использование для надземной части стационарных ограждений всех типов глухих (непрозрачных) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, за исключением временных ограждений;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.