



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » декабрь 2024й.

№ 525

« 10 » декабря 2024г.

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Башкортостан по итогам продажи по минимально допустимой цене и о признании утратившим силу постановления Правительства Республики Башкортостан от 30 июня 2003 года № 162 «О порядке подведения итогов продажи государственного имущества Республики Башкортостан без объявления цены и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи»

В соответствии со статьей 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Башкортостан по итогам продажи по минимально допустимой цене.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Башкортостан от 30 июня 2003 года № 162 «О порядке подведения итогов продажи государственного имущества Республики Башкортостан без объявления цены и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи».

Исполняющий обязанности
Премьер-министра
Правительства
Республики Башкортостан



А.Г. Назаров

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Башкортостан
от «10» декабря 2024 года
№ 525

ПОРЯДОК
заключения договора купли-продажи
государственного имущества Республики Башкортостан
по итогам продажи по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок определяет правила заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи государственного имущества Республики Башкортостан (далее – государственное имущество).

2. Покупателем государственного имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене (далее – единственный участник).

3. Заключение договора купли-продажи государственного имущества осуществляется в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником.

Договор купли-продажи государственного имущества заключается с единственным участником по цене предложения такого участника о цене государственного имущества.

4. Договор купли-продажи государственного имущества должен содержать обязательные условия, предусмотренные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), и иные условия, установленные законодательством Российской Федерации.

5. При уклонении или отказе покупателя либо единственного участника от заключения в установленный пунктом 3 настоящего

Порядка срок договора купли-продажи государственного имущества покупатель либо единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо единственный участник обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 3 настоящего Порядка для заключения договора купли-продажи государственного имущества, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо единственного участника в случае его отказа или уклонения от оплаты государственного имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи государственного имущества, и задаток ему не возвращается.

6. Оплата государственного имущества производится в размере предложенной покупателем либо единственным участником цены приобретения государственного имущества в порядке, предусмотренном договором купли-продажи государственного имущества, в срок не более 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи государственного имущества.

Денежные средства в счет оплаты государственного имущества подлежат перечислению в бюджет Республики Башкортостан по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи государственного имущества, в безналичном порядке.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи государственного имущества, является выписка со счета Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Продавец).

7. Передача государственного имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты государственного имущества, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Продавец не позднее 5 рабочих дней после передачи недвижимого государственного имущества по договору купли-продажи обеспечивает все действия, связанные с обязательной государственной регистрацией права собственности покупателя на недвижимое государственное имущество в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной

регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Право собственности на недвижимое государственное имущество, передаваемое по договору купли-продажи государственного имущества, возникает у покупателя с момента государственной регистрации права собственности.