



П Р И К А З

« 9 » февраля 20 23

Уфа

№ 313

**О внесении изменений в Административный регламент
Министерства земельных и имущественных отношений Республики
Башкортостан по предоставлению государственной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка,
находящегося в государственной собственности Республики
Башкортостан или государственная собственность на который не
разграничена», утвержденный приказом Министерства земельных
и имущественных отношений Республики Башкортостан от 23 ноября
2021 года № 2359**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Башкортостан от 2 ноября 2020 года № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан "О местном самоуправлении в Республике Башкортостан"», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 июля 2009 года № 300 «Об утверждении Перечня государственных услуг Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 15 февраля 2019 года № 90 «О разработке и утверждении республиканскими органами исполнительной власти административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг и о внесении изменений в Правила подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) республиканских органов исполнительной власти и их должностных лиц, государственных гражданских служащих Республики Башкортостан» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести прилагаемые изменения в Административный регламент Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена»,

утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 23 ноября 2021 года № 2359.

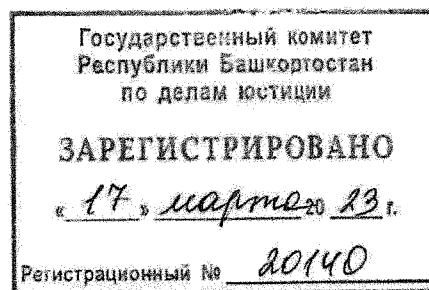
2. Отделу регулирования земельных отношений Управления земельных отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан направить настоящий приказ в установленном законодательством порядке на государственную регистрацию в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Аманбаева А.А.

Министр



Н.Ю. Полянская



Приложение к приказу
Министерства земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан
от 9 февраля 2023 года № 313

Изменения, вносимые в Административный регламент Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 23 ноября 2021 года № 2359

1. В Административном регламенте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», утвержденном приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 23 ноября 2021 года № 2359 (далее – Административный регламент):

1.1) в пункте 1.4:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее – ЕПГУ) и в государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Башкортостан" (<https://www.gosuslugi.bashkortostan.ru>) (далее – РПГУ);»;

в абзаце восьмом слова «и РГАУ МФЦ» исключить;

1.2) пункт 1.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«На ЕПГУ размещаются сведения, предусмотренные Положением о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.»;

1.3) в пункте 1.12 слова «Размещение информации о порядке предоставления государственной услуги» заменить словами «Размещение информации о государственной услуге»;

1.4) в пункте 1.13 и далее по тексту Административного регламента, за исключением пункта 3.3, приложений к Административному регламенту перед словом «РПГУ» дополнить словом «ЕПГУ»;

1.5) в пункте 2.3 абзацы шестой–восьмой исключить;

1.6) абзац четвертый пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«Срок для возврата заявления о предоставлении государственной услуги при наличии оснований, предусмотренных подпунктами «в»-«д» пункта 2.15 административного регламента, не должен превышать 10 календарных дней с момента поступления такого заявления.»;

1.7) в пункте 2.9.1:

абзац четвертый исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение, заявитель отдельно указывает, что гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданами, прекратившими членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица, должно быть указано о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из Единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица.

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка в качестве основания предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указывается пункт 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также указывается, что жилой дом возведен до 14 мая 1998 года.

Наследник гражданина, указанного в пункте 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка прилагает выданные наследодателю один или несколько документов, указанных в пунктах 5-7 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также свидетельство о праве на

наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, указанного в пункте 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.»»;

1.8) в абзаце пятом пункта 2.9.2 слова «заявителя» исключить;

1.9) абзацы первый–третий пункта 2.9.3 изложить в следующей редакции:

«Заявление и прилагаемые к нему документы в форме электронного документа посредством РПГУ направляются в территориальный отдел Министерства, ГКУ УИК РБ в виде файлов в формате *.JPG, *.JPEG, *.BMP, *.PNG, *.PDF, *.RAR, *.ZIP.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, заверенные в установленном законодательством порядке, направляются в виде файлов в форматах *.JPG, *.JPEG, *.BMP, *.PNG, *.PDF, *.RAR, *.ZIP, *.TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в виде файлов в формате *.JPG, *.JPEG, *.BMP, *.PNG, *.PDF, *.RAR, *.ZIP должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.»;

1.10) пункт 2.9 дополнить подпунктом 2.9.4 следующего содержания:

«2.9.4. В заявлении также указывается один из следующих способов предоставления заявителю результата предоставления государственной услуги:

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно в Министерстве, ГКУ «УИК РБ» (в случае подачи заявления и документов непосредственно в Министерстве, ГКУ «УИК РБ», в форме электронных документов посредством ЕПГУ, РПГУ);

в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления (в случае подачи заявления и документов непосредственно в Министерстве, ГКУ «УИК РБ»);

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно в РГАУ МФЦ (в случае подачи заявления и документов непосредственно в РГАУ МФЦ, посредством ЕПГУ);

в виде электронного документа, который направляется заявителю в «Личный кабинет» на ЕПГУ, РПГУ (в случае подачи заявления и документов в форме электронных документов посредством ЕПГУ, РПГУ).»;

1.11) пункт 2.18 дополнить абзацами следующего содержания:

«гараж, размещенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке;

жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу, или в случае, если заявителем

не приложен к соответствующему заявлению ни один из документов, предусмотренных подпунктами 3-8 пункта 5 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.12) в пунктах 3.10, 3.10.2, 3.10.6 аббревиатуру «РГАУ МФЦ» исключить;

1.13) абзац 2 пункта 4.8 дополнить словами «, в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"»;

1.14) абзацы десятый и одиннадцатый пункта 6.3 заменить абзацем следующего содержания:

«сканирует оригиналы представленных документов либо копии, удостоверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, после чего возвращает такие документов заявителю;».

2. В приложениях к Административному регламенту:

2.1) в приложении № 2:

а) строку 6 исключить;

б) в строке 55 слова «Подпункт 1 части 2 статьи 3.7» заменить словами «Подпункт 2 пункта 2 статьи 3.7»;

в) дополнить строкой 56 следующего содержания:

«

56	Статья 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Гражданин	<p>Схема расположения земельного участка (в случае, если земельный участок подлежит образованию); документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;</p> <p>документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;</p> <p>документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;</p> <p>документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;</p> <p>выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в котором содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю;</p> <p>документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.</p> <p>При отсутствии всех этих документов заявитель прилагает только тот документ, который у него имеется, или все имеющиеся у него документы.</p> <p>Наследник к заявлению о предварительном</p>
----	---	-----------	--

			согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка прилагает выданные наследодателю один или несколько документов, указанных в пунктах 5-7 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина
--	--	--	--

»;

2.2) в приложении № 3:

- а) строку 9 исключить;
- б) в строке 68 слова «Подпункт 1 части 2 статьи 3.7» заменить словами «Подпункт 2 пункта 2 статьи 3.7»;
- в) дополнить пунктом 69 следующего содержания:

«

69	Часть 13 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации	Гражданин	Выписка из утвержденного градостроительного регламента о территориальной зоне, в границах которой расположен жилой дом, виде разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающих возможность размещения жилых домов в границах такой территориальной зоны. Информация о соответствии площади образуемого земельного участка предельным размерам и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом
----	---	-----------	--

».