



П Р И К А З

« 23 » марта 20 23 г.

г. Уфа

№ 686

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 19 ноября 2021 года № 2333

В соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Башкортостан от 2 ноября 2020 года № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 июля 2009 года № 300 «Об утверждении Перечня государственных услуг Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 15 февраля 2019 года № 90 «О разработке и утверждении республиканскими органами исполнительной власти административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг и о внесении изменений в Правила подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) республиканских органов исполнительной власти и их должностных лиц, государственных гражданских служащих Республики Башкортостан» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести прилагаемые изменения в Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их

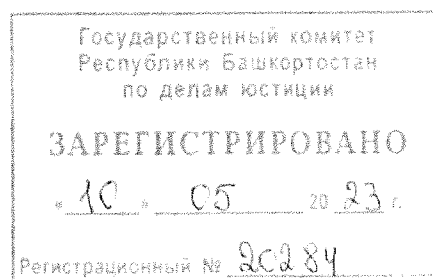
использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 19 ноября 2021 года № 2333.

2. Отделу регулирования земельных отношений Управления земельных отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан направить настоящий приказ в установленном законодательством порядке на государственную регистрацию в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Аманбаева А.А.

И.о. министра


Д.М. Суслин



Утверждены приказом
Министерства земельных
и имущественных отношений
Республики Башкортостан
от 23 марта 2023 года № 686

Изменения, вносимые в Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 19 ноября 2021 года № 2333

1. По тексту:

а) слова «территориальные отделы» в соответствующем падеже заменить словами «структурные подразделения» в соответствующем падеже;

б) за исключением пунктов 1.9, 3.4.2 перед аббревиатурой «РПГУ» дополнить аббревиатурой «ЕПГУ,»;

в) слова «подпунктом 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ» в соответствующем падеже заменить словами «подпунктом 1, 4, статьи 39.37 Земельного кодекса РФ» в соответствующем падеже.

2. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» определяет стандарт и порядок предоставления Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан через Государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан», структурные подразделения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее соответственно – Министерство, ГКУ «Управление имуществом казны РБ», структурные подразделения Министерства, государственная услуга, Административный регламент) государственной услуги, срок и последовательность выполнения административных процедур при предоставлении государственной услуги. В связи с существенными особенностями оформления земельно-правовых отношений, которые установлены действующим законодательством, действие настоящего Административного регламента распространяется на установление публичного сервитута в целях:

строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей,

сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами регионального значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных нужд (далее – инженерные сооружения);

устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения, примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях;

реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами;

размещения сооружения, указанного в статье 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог).».

3. В пункте 1.2:

а) в подпункте 1 после слова «размещения» дополнить словами «, капитального ремонта», слова «, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции» исключить;

б) в подпункте 2 слова «, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции» исключить;

в) в подпункте 3 слова «в подпунктах 2-5 статьи 39.37» заменить словами «в подпунктах 3 и 4 статьи 39.37»;

г) дополнить подпунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1) являющееся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, – в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

4.2) осуществляющее строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его

участков (частей), реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;»;

д) в подпункте 7 слова «2022 года» заменить на слова «2025 года».

4. В пункте 1.4:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее – ЕПГУ) и в государственной информационной системе “Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Башкортостан” (gosuslugi.bashkortostan.ru) (далее – РПГУ);»;

б) в абзаце восемь слова «или РГАУ МФЦ» исключить.

5. Пункт 1.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«На ЕПГУ размещаются сведения, предусмотренные Положением о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.».

6. В пункте 2.6:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«тридцати дней в целях, предусмотренных подпунктами 1, 4 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса РФ.»;

б) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) двадцати дней в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.»;

в) абзацы пятнадцать и шестнадцать исключить.

7. В пункте 2.8.1:

б) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Ходатайство об установлении публичного сервитута по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», поданное в адрес ГКУ «Управление имуществом казны РБ», структурного подразделения Министерства, следующими способами:»;

в) подпункт 3 исключить;

г) дополнить восьмым абзацем следующего содержания:

«в виде электронного документа, который направляется заявителю

в личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ (в случае подачи заявления и документов в форме электронных документов посредством ЕПГУ, РПГУ).»;

д) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части);»;

е) подпункты «а», «б» изложить в следующей редакции:

«а) реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (далее – уполномоченные органы), об утверждении документа территориального планирования и об утверждении проекта планировки территории (если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения инженерных сооружений требуется разработка документации по планировке территории) в целях размещения инженерных сооружений, являющихся объектами регионального значения, реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами. В случае если инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования, то реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования не указываются;

б) реквизиты решения уполномоченного органа об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса в целях размещения инженерных сооружений, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, а также реквизиты решения уполномоченного органа об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких инженерных сооружений (если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерных сооружений требуется разработка документации по планировке территории). В случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции инженерного сооружения в соответствии с инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать, краткое описание инвестиционной программы, планируемые цели, задачи, этапы, сроки и результаты реализации инвестиционного проекта относительно инженерного сооружения, размещение которого планируется осуществить, за исключением сведений, составляющих государственную

тайну;»;

ж) в подпункте «г» слово «разработки» заменить словом «подготовки»;

з) подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) реквизиты решения уполномоченного органа об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта регионального значения, реконструкцию участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений регионального значения, реконструкцию участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;»;

и) подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) реквизиты решений уполномоченных органов об утверждении документа территориального планирования и об утверждении проекта планировки территории, предусматривающих размещение объектов регионального в целях проведения инженерных изысканий для их строительства или реконструкции, реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами. В случае если инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования, то реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования не указываются;»;

к) подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения, а именно о сторонах такого договора, сроках технологического присоединения, перечне мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к инженерным сооружениям, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами территориального планирования, проектом планировки территории;»;

л) подпункты «и», «к» изложить в следующей редакции:

«и) сведения о договоре, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ № «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона;

к) реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на инженерное сооружение, размещение которого допускается на условиях публичного сервитута, в целях установления публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации, реконструкции или капитального ремонта, а также реконструкции или капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами;»;

м) после подпункта «к» дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) сведения о договоре, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующего линейного объекта, реконструкция или капитальный ремонт его участка (части) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объекта капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей.»;

н) в абзаце тридцать после слов «в целях размещения» добавить слова «или капитального ремонта»;

о) абзацы тридцать два – тридцать четыре изложить в следующей редакции:

«В случае если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в целях строительства и реконструкции объектов, сооружений, указанных в статье 39.37 Земельного кодекса РФ, не требуется подготовка документации по планировке территории, в подтверждение указанных в абзаце тридцатом настоящего пункта сведений к ходатайству об установлении публичного сервитута прилагается кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения соответствующих инженерных сооружений:

а) на земельных участках, предоставленных или принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам;

б) на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

о) дополнить абзацами следующего содержания:

В случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута для размещения сооружения, указанного в статье 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в обосновании необходимости установления публичного сервитута указываются:

а) реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на такое сооружение и земельный участок, на котором расположено такое сооружение, если ходатайство подается в целях

переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды земельного участка на публичный сервитут;

б) реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на такое сооружение, если ходатайство подается лицом, у которого отсутствуют права на земельный участок, на котором находится такое сооружение.».

8. Пункт 2.8.3 изложить в следующей редакции:

«Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.».

9. В пункте 2.11:

а) в абзаце первом слова «, на официальный адрес электронной почты ГКУ “Управление имуществом казны РБ”, территориального отдела Министерства» исключить;

б) в абзаце третьем слова «на официальный адрес электронной почты» исключить;

в) абзацы четыре и пять изложить в следующей редакции:

«Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к ходатайству, в том числе доверенности, направляются в виде файлов с расширением *.RAR, *.ZIP, *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.TIFF, *.SIG.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.».

10. Абзац двадцатый пункта 2.17 исключить.

11. В пункте 2.19:

а) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;»;

б) подпункт б изложить в следующей редакции:

«б) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;».

12. В пункте 2.24 слова «на официальный адрес электронной почты ГКУ “Управление имуществом казны РБ”, территориального отдела Министерства,» исключить.

13. В пункте 2.25 слова «специалист ГКУ УИК РБ,» заменить словами «специалист ГКУ “Управление имуществом казны РБ”,».

14. В пункте 2.30.2 Административного регламента:

а) в абзаце первом слова «на официальный адрес электронной почты» исключить;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к ходатайству, в том числе доверенности, заверенные в установленном законодательством порядке, направляются в виде файлов с расширением *.RAR, *.ZIP, *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.TIFF, *.SIG.».

15. В пункте 2.30.3 слова «в форматах PDF, TIF» исключить.

16. Абзац пятый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«принятие решения об установлении публичного сервитута или об отказе в установлении публичного сервитута;».

17. Абзац пятый пункта 3.2.2 исключить.

18. Абзац второй пункта 3.2.12 исключить.

19. Абзац шестой пункта 3.3 дополнить словами «, в личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ».

20. В пункте 3.8:

а) после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«При предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством ЕПГУ заявителю направляются следующие виды статусов о ходе ее предоставления:

заявление (запрос) зарегистрировано;

заявление (запрос) возвращено без рассмотрения;

государственная услуга предоставлена;

в предоставлении государственной услуги отказано.»;

б) абзац третий после слов «в электронной форме» дополнить словами «посредством РПГУ».

21. Абзац второй пункта 4.9 после слов «эти замечания и предложения» дополнить словами «, в порядке, установленном Федеральным законом № 59-ФЗ.».

22. В разделе 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) территориального отдела Министерства, ГКУ «Управление имуществом казны РБ», РГАУ МФЦ, предоставляющего государственную услугу, а также их специалистов, должностных лиц, государственных гражданских служащих, работников»:

а) в подразделе «Органы государственной власти, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке» пункт «5.1.» считать пунктом «5.2.»;

б) пункт «5.2» считать пунктом «5.3»;

в) пункт «5.3» считать пунктом «5.4».

23. В пункте 6.3:

а) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«сканирует оригиналы представленных документов либо копии, удостоверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, после чего возвращает оригиналы документов заявителю;»;

б) абзац одиннадцатый исключить.

24. В приложении № 2:

а) слова «подпунктом 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ» в соответствующем падеже заменить словами «подпунктом 1, 4, статьи 39.37 Земельного кодекса РФ» в соответствующем падеже;

б) слова «территориальные отделы» в соответствующем падеже заменить словами «структурные подразделения» в соответствующем падеже;

в) в графе 6 административной процедуры «1. Прием, регистрация ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов либо отказ в их приеме» слова «в системе делопроизводства» заменить на слова «на платформе межведомственного электронного взаимодействия Республики Башкортостан (<https://vis.bashkortostan.ru/>)»;

г) в графе 3 административной процедуры «3. Выявление правообладателей земельных участков в случае, если поступило ходатайство об установлении публичного сервитута для целей, установленных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ» слова «В течение 30 календарных дней со дня опубликования сообщения» заменить словами «В течение 15 дней со дня опубликования сообщения»;

д) в административной процедуре «4. Принятие решения об установлении публичного сервитута или об отказе в установлении публичного сервитута, если поступило ходатайство об установлении публичного сервитута для целей, установленных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ»:

наименование изложить в следующей редакции:

«4. Принятие решения об установлении публичного сервитута или об

отказе в установлении публичного сервитута»;

графу 3 изложить в следующей редакции:

«20 дней со дня поступления ходатайства и документов в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;

30 дней со дня поступления ходатайства и документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 4 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, но не ранее чем 15 дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве;

20 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ».