



**БОЙОРОК**

**ПРИКАЗ**

«20» апрель 2023 йыл

№ ГК02-919

«20» апреля 2023 года

**Об утверждении типовых форм документов, используемых  
Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и  
строительному надзору при проведении контрольных (надзорных)  
мероприятий в отношении специализированных некоммерческих  
организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на  
обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, требований, установленных жилищным  
законодательством, законодательством об энергосбережении и о  
повышении энергетической эффективности, к использованию и  
сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности**

В соответствии с частью 15 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности» п р и к а з ы в а ю :

1 . Утвердить типовые формы документов, используемых Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности:

акт по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия (приложение № 1);

протокол опроса (приложение № 2);

протокол инструментального обследования (приложение № 3);  
протокол осмотра (приложение № 4);  
предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (приложение № 5);  
отчет о результатах профилактического визита (приложение № 6);  
предостережение о недопустимости нарушения требований (приложение № 7);  
требование о предоставлении необходимых и (или) имеющих значение документов (приложение № 8);  
мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия (приложение № 9);  
решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия (приложение № 10);  
решение о проведении профилактического визита (приложение № 11).

2. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



А.Р. Давлетшин

Государственный комитет Республики Башкортостан по делам юстиции
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАНО</b>
« 06 » 06 20 15 г.
Регистрационный № 20385

Приложение № 1 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по жилищному и строительному  
надзору  
от 20 апреля 2023 года  
№ ГК02-919  
Форма

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору  
(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального  
органа)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Халтурина, д. 28  
(место составления акта)

### Акт по результатам проведения контрольного(надзорного) мероприятия

(документарная проверка, выездная проверка, выездное обследование, наблюдение за соблюдением  
обязательных требований)

1. Контрольное (надзорное) мероприятие по осуществлению государственного контроля  
(надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые  
осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным  
законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической  
эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы  
собственности проведено в виде \_\_\_\_\_

(наименование вида контрольного (надзорного) мероприятия)

1.1. Контрольное (надзорное) мероприятие проводится по решению председателя  
Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору  
или его заместителя:

(указываются реквизиты решения председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному  
надзору или его заместителя)

2. Контрольное (надзорное) мероприятие проведено:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе  
руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного (надзорного)  
мероприятия. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении контрольного  
(надзорного) мероприятия такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была  
проведена после начала контрольного (надзорного) мероприятия)

3. К проведению контрольного (надзорного) мероприятия были привлечены:

эксперты (экспертные организации):

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов с указанием сведений  
об аттестации эксперта в реестре экспертов или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов  
свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

1. Контрольное (надзорное) мероприятие проведено в отношении:

(указывается объект контроля, в отношении которого проведена документарная проверка)

2. Контрольное (надзорное) мероприятие было проведено по адресу (местоположению):

(указываются адреса (местоположение) места осуществления региональным оператором деятельности)

3. Контролируемое лицо: региональный оператор

4. Контрольное (надзорное) мероприятие в виде

проведено в следующие сроки:

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

(указываются дата и время фактического начала, а также дата и время фактического окончания контрольного (надзорного) мероприятия, при необходимости указывается часовой пояс)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил:

... (часы, минуты)

(указывается срок (часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом по инициативе контролируемого лица)

8. При проведении контрольного (надзорного) мероприятия совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1)

(указывается первое фактически совершенное контрольное (надзорное) действие: 1) получение письменных объяснений; 2) истребование документов; 3) осмотр; 4) опрос; 5) инструментальное обследование.

в следующие сроки:

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

по месту ...

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий);

по результатам которого составлен:

(указываются даты составления и реквизиты протоколов и иных документов (письменные объяснения, экспертное заключение), составленных по результатам проведения контрольных (надзорных) действий, и прилагаемых к акту)

2)

(указываются аналогичные сведения по второму и иным контрольным (надзорным) действиям)

9. При проведении контрольного (надзорного) мероприятия были рассмотрены следующие документы и сведения:

(указываются рассмотренные при проведении контрольного (надзорного) мероприятия документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник).

10. По результатам контрольного (надзорного) мероприятия установлено:

(указываются какое именно требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено; сведения о факте устранения нарушений, указанных в пункте 30 Правил осуществления

государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности», если нарушения устранены до окончания проведения контрольного надзорного (мероприятия), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702)

11. К настоящему акту прилагаются:

(указываются протоколы и иные документы (письменные объяснения, протокол осмотра, протокол опроса, составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), данные о специальном оборудовании и (или) технических приборах, использованных при инструментальном обследовании, фотосъемки, аудио- и видеозаписи а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения требований)

(должность, фамилия, инициалы инспектора (руководителя группы инспекторов проводившего проверку)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт об окончании проведения контрольного(надзорного) мероприятия)

Акт получил:

(сведения о документах (наименование, реквизиты), удостоверяющих полномочия представителя регионального оператора)

(фамилия, инициалы представителя  
регионального оператора)

(подпись)

(дата вручения)

Отметка о направлении акта в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью по адресу электронной почты, сведения о котором были представлены при государственной регистрации регионального оператора

Отметка об отказе в ознакомлении регионального оператора или его представителя с актом контрольного (надзорного) мероприятия (дата и время отказа от ознакомления). При отказе от подписания акта региональным оператором или его представителем или невозможности подписания акта региональным оператором или его представителем по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия, а также в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия либо контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с региональным оператором, при наличии технической возможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия

В случае несогласия с настоящим решением, действием (бездействием) должностного лица Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору,

региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня, когда региональный оператор узнал или должен был узнать о нарушении своих прав обладает правом обжаловать решение, действие (бездействие) должностного лица Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в соответствии с пунктом 40 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702.

Приложение № 2 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по жилищному и строительному  
надзору  
от 20 апреля 2023 года  
№ ГК02-919  
Форма

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору  
(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления протокола)

\_\_\_\_\_ (место составления протокола)

### Протокол опроса

1. Вид государственного контроля (надзора):

\_\_\_\_\_ (вид государственного контроля (надзора))

2. Опрос проведен:

- 1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должностного лица (должностных лиц, в том числе руководителя группы должностных лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия и которое провело опрос)

3. Опрос проведен в отношении:

- 1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) опрошенного гражданина)

4. Контролируемые лица, их представители, иные лица:

\_\_\_\_\_ (указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено контрольное действие)

5. В ходе опроса была получена следующая информация:

\_\_\_\_\_ (указывается полученная устная информация, имеющая значение для проведения оценки соблюдения региональным оператором требований)

Достоверность изложенных в настоящем протоколе опроса сведений подтверждаю.

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы опрошенного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы должностного лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

уполномоченного осуществлять контрольное мероприятие)

Приложение № 3 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по жилищному и строительному  
надзору  
от 20 апреля 2023 года  
№ ГК02-919  
Форма

Государственный комитет Республики Башкортостан  
по жилищному и строительному надзору

(наименование органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор))

(наименование вида регионального государственного контроля (надзора))

Протокол инструментального обследования

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год

Инструментальное обследование начато: \_\_\_\_\_  
(дата) (время)

Инструментальное обследование окончено: \_\_\_\_\_  
(дата) (время)

Место составления протокола:

Должностным лицом (должностными лицами), специалистом (специалистами)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного  
лица, специалиста, проводившего инструментальное обследование)

на основании пункта 19 раздела 3 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702

(дата и номер решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия)

в присутствии гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя контролируемого лица  
(не заполняется при проведении выездного обследования)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),  
наименование и номер документа, удостоверяющего личность)

проведено инструментальное обследование

(наименование предмета обследования - территорий, помещений  
(отсеков), производственных и иных объектов, предметов)



расположенного(ых) по адресу \_\_\_\_\_

В ходе инструментального обследования использовалось(ись):

\_\_\_\_\_ (используемые специальное оборудование и (или) технические приборы)

Применяемая(ые) методика(и) инструментального обследования:

\_\_\_\_\_ (наименование методики(ик))

В ходе инструментального обследования проводилась(ись):

\_\_\_\_\_ (фотосъемка, видео-, аудиозапись)

В результате инструментального обследования установлено:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К протоколу инструментального обследования прилагается(ются):

\_\_\_\_\_ (чертеж, фото, таблицы)

Особые отметки:

\_\_\_\_\_ (факты отказа в доступе на территорию, в помещения (отсеки), к производственным и иным объектам, предметам)

Замечания, сделанные лицами, присутствующими (участвующими) при инструментальном обследовании:

\_\_\_\_\_

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) в (при) проведении инструментального обследования:

Должностное(ые) лицо(а) Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Региональный оператор (не заполняется при проведении выездного обследования):

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Приложение № 4 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по жилищному и строительному  
надзору  
от 20 апреля 2023 года  
№ ГК02-919  
Форма

Государственный комитет Республики Башкортостан  
по жилищному и строительному надзору

(наименование органа, осуществляющего региональный  
государственный контроль (надзор))

(наименование вида регионального государственного контроля (надзора))

Протокол осмотра

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Осмотр начат: \_\_\_\_\_  
(дата) (время)

Осмотр окончен: \_\_\_\_\_  
(дата) (время)

Должностным лицом (должностными лицами)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при  
наличии) должностного лица, проводившего осмотр)

(на основании пункта 20 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702, в присутствии должностного лица Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, регионального оператора или его представителя )

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),  
наименование и номер документа, удостоверяющего личность)

в присутствии гражданина, являющегося контролируемым лицом, руководителя, иного должностного лица, уполномоченного представителя контролируемого лица

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),  
наименование и номер документа, удостоверяющего личность)

проведен осмотр

(наименование территорий, помещений (отсеков) и иных объектов без разборки, демонтажа или нарушения целостности обследуемых объектов и их частей)  
расположенного(ых) по адресу:

В ходе осмотра проводилась(-ись) фотосъемка, аудио- и видеозапись:

В результате осмотра установлено:

Особые отметки:

(факты отказа в доступе территорий, помещений (отсеков) и иных объектов без разборки)

Замечания, сделанные лицами, присутствующими (участвующими) при осмотре:

Подписи лиц, принимавших участие (присутствовавших) в (при) проведении осмотра:

Должностное(ые) лицо(а) Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному  
и строительному надзору:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Региональный оператор  
или его представитель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Приложение № 5 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по жилищному и строительному  
надзору  
от 20 апреля 2023 года  
№ ГК02-919  
Форма

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору  
(наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального  
органа)

Республика Башкортостан, г Уфа, ул Степана Халтурина, д. 28  
(место принятия решения)

Предписание № \_\_\_\_\_  
об устранении выявленных нарушений обязательных требований

\_\_\_\_\_ г  
(место составления)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г  
(дата составления)

Выдано региональному оператору \_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты)

По результатам проведения \_\_\_\_\_  
(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

На основании решения \_\_\_\_\_  
(дата, номер решения)

В соответствии с актом проверки \_\_\_\_\_  
(дата, номер акта контрольного (надзорного) мероприятия)

Адрес объекта контрольного (надзорного) мероприятия \_\_\_\_\_

Основания проведения контрольного (надзорного) мероприятия  
(нужное выбрать)

- |  |  |
|--|--|
| * жилому дому в целом секциям                          | * Плановое/внеплановое внеплановое обращение граждан органов местного самоуправления, исполнительных органов субъекта Российской Федерации о нарушении требований при организации и проведении капитального ремонта № _____ от _____;          |
| квартирам, комнатам                                    | наличие у органа государственного жилищного надзора сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  |
| нежилым помещениям, в жилых домах                      | поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных региональных операторов № _____ от _____;                                      |
| дворовой территории                                    | требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям; № _____ от _____ |
| элементам жилого дома                                  | истечение срока исполнения решения органа государственного жилищного надзора об устранении ранее выявленного нарушения требований № _____ от _____   |
| технической документации                               |  |
| объектам коммунального назначения газовое оборудование |  |

На основании пункта 37 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702, региональному оператору предписывается устранить следующие нарушения:

Учетный код	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения. Наименование нормативного правового акта с указанием его структурных единиц, требования которого нарушены	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения нарушения (не более 30- и дней)
1	2	3	4

Информация о выполнении настоящего предписания (с документами, подтверждающими выполнение настоящего предписания) направляется в:

\_\_\_\_\_ (наименование органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) и место его нахождения)

За невыполнение в срок настоящего предписания предусмотрена ответственность в соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Составлено в   2  -х \_\_\_\_\_ экземплярах

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы должностного лица)

\_\_\_\_\_ МП (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

Предписание получил:

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы представителя регионального оператора)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата вручения)

\_\_\_\_\_ (сведения о документах (наименование, реквизиты), удостоверяющих полномочия представителя контролируемого лица)

Предписание направлено по почте:

\_\_\_\_\_ (дата, номер заказного письма, уведомления)

В случае несогласия с настоящим решением, действием (бездействием) должностного лица Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня, когда региональный оператор узнал или должен был узнать о нарушении своих прав обладает правом обжаловать решение, действие (бездействие) должностного лица в соответствии с пунктом 40 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702.

Приложение № 6 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по жилищному и строительному  
надзору  
от 20 апреля 2023 года  
№ ГК02-919  
Форма

Государственный комитет Республики Башкортостан  
по жилищному и строительному надзору

(наименование органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор))

(наименование вида регионального государственного контроля (надзора))

ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ВИЗИТА

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

1. В соответствии с решением от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ проведен профилактический визит.

1.1 Профилактический визит проведен в рамках государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности проведено в форме:

беседа по месту нахождения (осуществления деятельности) регионального оператора по адресу \_\_\_\_\_;

использование видео-конференц-связи

(нужное отметить)

2. В период:

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

(срок проведения профилактического визита составляет один рабочий день)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составляет:

(указывается срок: рабочий день/часы, минуты, в пределах которого осуществляется профилактическая беседа с региональным оператором)

3. Перечень требований оценка соблюдения которых проведена в ходе контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

(указываются реквизиты нормативных правовых актов и их структурных единиц, которыми установлены данные требования)

4. Профилактический визит проведен:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение профилактического мероприятия)

5. По результатам профилактического визита региональный оператор проинформирован:

\_\_\_\_\_ (о требованиях, предъявляемых к его деятельности, а также о видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора))

6. Решения, принятые по результатам профилактического визита:

\_\_\_\_\_ (в случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля (надзора) представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо (должностные лица) Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу, уполномоченному на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.)

Приложения:

\_\_\_\_\_ (материалы, документы при наличии)

\_\_\_\_\_ (должность лица составившего отчет)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО – последнее при наличии)

С отчетом ознакомлен (а), копию решения получил(а):

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, принявшего решение о его проведении.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)



Приложение № 7 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по жилищному и строительному  
надзору  
от 20 апреля 2023 года  
№ ГК02-919

Форма

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору  
(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

Респ Башкортостан, г Уфа, ул Степана Халтурина, д. 28  
(место принятия решения)

### Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

1.

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации  
(в родительном падеже), их индивидуальные номера налогоплательщика)

2. При осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности

поступили сведения о следующих действиях (бездействии):

1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

3. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих требований:

1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям требований, указываются требования которые нарушены)

4. В соответствии с пунктом 12 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702

**О Б Ъ Я В Л Я Ю П Р Е Д О С Т Е Р Е Ж Е Н И Е**  
о недопустимости нарушения требований  
и предлагаю:

- 1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения требований, а также при необходимости сроки их принятия)

5. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном пунктом 12 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы председателя,  
заместителя председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному  
и строительному надзору)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект  
решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Отметка о направлении предостережения в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале

Приложение № 8 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по жилищному и строительному  
надзору  
от 20 апреля 2023 года  
№ ГК02-919  
Форма

Государственный комитет Республики Башкортостан  
по жилищному и строительному надзору

(наименование органа, осуществляющего региональный  
государственный контроль (надзор))

(наименование вида регионального государственного контроля (надзора))

Требование  
о предоставлении необходимых  
и (или) имеющих значение документов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Должностное лицо (инспектор):

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
должностного лица, уполномоченного на проведение  
контрольного (надзорного) мероприятия)

В соответствии с пунктом 18 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702, региональному оператору или его представителю

(указываются сведения адрес юридического лица, ИНН и (или) ОГРН юридического лица)

В связи с проведением \_\_\_\_\_

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом требований

проводимой на основании \_\_\_\_\_

представить сведения, содержащиеся в документах регионального оператора, устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении его деятельности и связанные с исполнением им требований и решений Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, документы связанные с проведением капитального ремонта (проектная документация, документы, связанные с организацией проведения строительного контроля, журналы, в которых ведется учет выполнения работ (при их наличии), результаты экспертиз),

в течение \_\_\_\_\_ со дня получения настоящего требования по адресу \_\_\_\_\_

За непредставление или несвоевременное представление в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), либо представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее -  
при наличии) инспектора)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Заместитель председателя Государственного  
комитета Республики Башкортостан по  
жилищному и строительному надзору –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора  
Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Приложение № 9 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по жилищному и  
строительному надзору  
от 20 апреля 2023 года  
№ ГК02-919  
Форма

Мотивированное представление  
о проведении контрольного (надзорного) мероприятия

Рассмотрев \_\_\_\_\_

(указываются основания: а) поступление обращений граждан, органов местного самоуправления, исполнительных органов Республики Башкортостан о нарушении требований при организации и проведении капитального ремонта; б) наличие у сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; в) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных региональных операторов; г) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям; д) истечение срока исполнения решения Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору об устранении ранее выявленного нарушения требований.

указанные в \_\_\_\_\_

(реквизиты (дата, номер, автор))

На основании пункта 17 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702, предлагается провести контрольное (надзорное) мероприятие:

\_\_\_\_\_ (вид мероприятия)

в рамках: \_\_\_\_\_

(наименование вида государственного контроля (надзора))

в отношении регионального оператора

по адресу: \_\_\_\_\_

ссылки на нормативные правовые акты и их структурные единицы, содержащие обязательные требования, соблюдение которых будет являться предметом контрольного (надзорного) мероприятия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Должностное(ые)  
лицо(а)

Государственного  
комитета Республики  
Башкортостан по  
жилищному и  
строительному надзору)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Приложение № 10 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по жилищному и строительному  
надзору  
от 20 апреля 2023 года  
№ ГК02-919  
Форма

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору  
(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального  
органа)

Респ Башкортостан, г Уфа, ул Степана Халтурина, д. 28

(место принятия решения)

### Решение о проведении контрольного(надзорного) мероприятия

(плановой/внеплановой проверки)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

1. Решение принято председателем Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (заместителем председателя)

(указывается наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) председателя (заместителя председателя) Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору или иного должностного лица Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, уполномоченного в соответствии с Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702, при осуществлении государственного контроля (надзора), на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Решение принято на основании

(указывается подпункт пункта 16 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702)

3. Контрольное(надзорное) мероприятие проводится в рамках

(наименование вида государственного контроля (надзора))

4. Для проведения контрольного(надзорного) мероприятия уполномочены:

1)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного(надзорного) мероприятия)

5. К проведению контрольного(надзорного) мероприятия проверки привлекаются:  
специалисты:

1)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов)

эксперты (экспертные организации):

1)

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа об аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации).

6. Контрольное (надзорное) мероприятие проводится в отношении деятельности, действия (бездействия) регионального оператора, в рамках которых должны соблюдаться требования:

(указывается предмет контроля (надзора))

а) требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

б) требования к обеспечению проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - региональная программа капитального ремонта) и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта;

в) требования к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

г) требования к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

д) требования к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

е) требования к представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику помещения в многоквартирном доме платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт в котором вносится взнос на капитальный ремонт, и принятию установленных законодательством мер в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;

ж) требования к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) требования к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

и) требования к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

к) требования к осуществлению капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае возникновения таких аварии и ситуаций;

л) требования к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в котором проведен капитальный ремонт, копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копий проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

м) требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

7. Контрольное(надзорное) мероприятие проводится по адресу (местоположению):

(указываются адрес (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес (местоположение) нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится контрольное(надзорное) мероприятие)

8. Контролируемое лицо: региональный оператор

(указываются адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проводится выездная проверка)

9. При проведении контрольного(надзорного) мероприятия совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

1)

(указываются контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 4) получение письменных объяснений; 5) инструментальное обследование; 6) истребование документов.

10. Предметом контрольного(надзорного) мероприятия является:

1)

(указываются: соблюдение требований):

1) ссылки на нормативные правовые акты и их структурные единицы, содержащие обязательные требования, соблюдение которых является предметом контрольного(надзорного) мероприятия;

2) ссылки на разрешительные документы и содержащиеся в них требования, соблюдение (реализация) которых является предметом контрольного(надзорного) мероприятия;

3) ссылки на документы, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации, и содержащиеся в них требования, соблюдение которых является предметом контрольного(надзорного) мероприятия;

4) ссылки на ранее принятые по результатам контрольных (надзорных) мероприятий решения, исполнение которых является предметом контрольного(надзорного) мероприятия).

11. Контрольное(надзорное) мероприятия проводится в следующие сроки:

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

(указываются дата и время (при необходимости указывается также часовой пояс) начала выездной проверки, ранее наступления которых проверка не может быть начата, а также дата и время (при необходимости указывается также часовой пояс), до наступления которых выездная проверка должна быть закончена, если не будет принято решение о приостановлении проведения выездной проверки)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составляет не более:

... (часы, минуты)

(указывается срок (часы, минуты), в пределах которого осуществляется непосредственное взаимодействие с региональным оператором)

12. В целях проведения контрольного(надзорного) мероприятия региональному оператору необходимо представить следующие документы:

1)

(указывается перечень документов, представление которых необходимо для проведения контрольного(надзорного) мероприятия)

13. Указание иных сведений:

(указываются иные сведения, предусмотренные правилами о виде контроля)

Председатель Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному  
и строительному надзору (заместитель председателя)

(должность, фамилия, инициалы председателя, заместителя  
председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному  
и строительному надзору,  
иного должностного лица, принявшего решение о проведении  
контрольного(надзорного) мероприятия)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего  
проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



Отметка об ознакомлении или об отказе от ознакомления (дата и время) регионального оператора или его представителя с решением о проведении контрольного(надзорного) мероприятия \*

Отметка о направлении решения в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале \*

В случае несогласия с настоящим решением, действием (бездействием) должностного лица Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня, когда региональный оператор узнал или должен был узнать о нарушении своих прав обладает правом обжаловать решение, действие (бездействие) должностного лица в соответствии с пунктом 40 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702.

Приложение № 11 к приказу  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по жилищному и строительному  
надзору  
от 20 апреля 2023 года  
№ ГК02-919  
Форма

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору  
(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального  
органа)  
Респ Башкортостан, г Уфа, ул Степана Халтурина, д. 28  
(место принятия решения)

### Решение о проведении профилактического визита

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

1. Решение принято председателем Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (заместителем председателя)

(указывается наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя (заместителя руководителя) контрольного (надзорного) органа или иного должностного лица контрольного (надзорного) органа, уполномоченного в соответствии с Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702, при осуществлении государственного контроля (надзора), на принятие решений о проведении профилактических мероприятий)

2. Решение принято на основании:

(указывается утвержденная программа профилактики, приказ)

3. Профилактическое мероприятие при осуществлении – профилактический визит, проводится в рамках

(наименование вида государственного контроля (надзора))

4. Для проведения профилактического мероприятия уполномочены:

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение профилактического мероприятия)

5. Профилактическое мероприятие - профилактический визит, проводится в форме:

(указываются форма: беседа по месту нахождения (осуществления деятельности) регионального оператора по адресу; использование видео-конференц-связи.)

в рамках которых региональный оператор информируется о требованиях:

а) требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

б) требования к обеспечению проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - региональная программа капитального ремонта) и конкретизированные в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта;

в) требования к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

г) требования к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

д) требования к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

е) требования к представлению своими силами или силами третьих лиц собственнику помещения в многоквартирном доме платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт в котором вносится взнос на капитальный ремонт, и принятию установленных законодательством мер в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт;

ж) требования к размещению информации об исполнении своих обязанностей по организации проведения капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) требования к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

и) требования к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

к) требования к осуществлению капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае возникновения таких аварии и ситуаций;

л) требования к передаче лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в котором проведен капитальный ремонт, копий документов о проведенном капитальном ремонте (в том числе копий проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

м) требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

(указывается требование - нужное выделить)

6. Профилактическое мероприятие - профилактический визит проводится в следующие сроки:

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

(срок проведения профилактического визита составляет один рабочий день)

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составляет:

(указывается срок: рабочий день/часы, минуты, в пределах которого осуществляется профилактическая беседа с региональным оператором)

(должность, фамилия, инициалы председателя, (заместителя  
председателя) Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору,  
иного должностного лица, принявшего решение о проведении  
профилактического мероприятия)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего  
проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С решением ознакомлен (а), копию решения получил(а):

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или  
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
представителя

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с решением: \_\_\_\_\_