



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2014 г. № 679

г. Улан-Удэ

### Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Бурятия

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Бурятия.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.

**Глава Республики Бурятия -  
Председатель Правительства  
Республики Бурятия**



**В. Наговицын**

Проект представлен Министерством имущественных  
и земельных отношений  
тел. 21-54-88

**ПОРЯДОК**  
**осуществления муниципального земельного контроля**  
**на территории Республики Бурятия**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» и устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Бурятия.

1.2. Под муниципальным земельным контролем на территории Республики Бурятия понимается деятельность органов местного самоуправления в Республике Бурятия по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, находящихся на территории Республики Бурятия, требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Бурятия, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия предусмотрена административная и иная ответственность, в том числе по контролю за соблюдением:

- выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

- выполнения требования о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

- выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению;

- выполнения требований земельного законодательства об использовании земель в течение срока, установленного федеральными законами (за исключением выполнения требований о недопущении фактов неиспользования земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности);

- выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- выполнения требований о недопущении фактов неиспользования земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- выполнения обязанностей по рекультивации земель после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

- выполнения иных требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Бурятия по вопросам использования и охраны земель, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия предусмотрена административная и иная ответственность.

1.3. В настоящем Порядке понятие «объект земельных отношений» применяется в значении, установленном статьей 6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления о муниципальном земельном контроле, в том числе административные регламенты осуществления муниципального земельного контроля, принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

1.5. Органы местного самоуправления городского округа в Республике Бурятия осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.

1.6. Органы местного самоуправления городских и сельских поселений в Республике Бурятия осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений.

1.7. Органы местного самоуправления муниципального района в Республике Бурятия осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений.

1.8. Определение органов местного самоуправления в Республике Бурятия, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля (далее – орган муниципального земельного контроля), установление их организационной структуры, полномочий, функций и порядка их деятельности и определение перечня должностных лиц указанных уполномоченных органов местного самоуправления и их полномочий осуществляются в соответствии с уставом муниципального образования и иным муниципальным правовым актом.

1.9. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных

отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия предусмотрена административная или иная ответственность.

1.10. При осуществлении муниципального земельного контроля в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

1.11. Должностные лица органов муниципального земельного контроля имеют право:

- осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Бурятия;

- беспрепятственно (при предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) органа муниципального земельного контроля о назначения проверки) получать доступ на земельные участки и осматривать такие земельные участки для осуществления муниципального земельного контроля;

- запрашивать и безвозмездно получать на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

- выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;

- составлять протоколы об административных правонарушениях при невыполнении в срок предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений земельного законодательства;

- обеспечивать направление копии акта проверки в орган государственного земельного надзора в случае выявления в ходе проведения проверки в рамках муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства, за которые законодательством Российской Федерации предусматривается административная и иная ответственность;

- обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также в установлении лиц, виновных в нарушении земельного законодательства;

- привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения требований законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Бурятия;

- осуществлять иные права, предусмотренные федеральными законами, законами Республики Бурятия и иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия.

1.12. По результатам проверок должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, составляются акты проверки. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Бурятия с актов проверки выдаются предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

1.13. В случае неустранения в установленный срок правообладателем земельного участка нарушений, указанных в предписании, предусмотренном пунктом 1.12 настоящего Порядка, орган муниципального земельного контроля, выдавший такое предписание, в срок не позднее тридцати дней со дня составления протокола об административном правонарушении при невыполнении в срок такого предписания информирует о его неисполнении с приложением соответствующих документов исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.14. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органа муниципального земельного контроля направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

1.15. Взаимодействие органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль с органами государственного земельного надзора, осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 2. Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства

### 2.1. Плановые проверки соблюдения требований земельного законо-

дательства проводятся в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок (далее - Ежегодный план), утвержденными органами муниципального земельного контроля, не чаще чем один раз в три года. Ежегодный план подлежит согласованию с органами прокуратуры.

2.2. Ежегодный план разрабатывается в отношении каждой территории (городского округа, поселения, межселенной территории муниципального района), предусмотренной пунктами 1.5 - 1.7 настоящего Порядка (далее - Территории).

2.3. В Ежегодный план включаются правообладатели земельных участков, расположенных в границах Территории, а также указываются характеристики данных земельных участков, позволяющие их однозначно идентифицировать.

В случае, если органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане обладают земельными участками на различных Территориях, включение данных лиц в Ежегодный план в рамках одной Территории не препятствует их включению в Ежегодный план проверок в рамках другой Территории.

В случае если орган государственной власти, орган местного самоуправления, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или гражданин обладает несколькими земельными участками, расположенными на территории одной Территории, плановая проверка проводится в отношении того земельного участка, реквизиты которого указаны в Ежегодном плане проверок на соответствующий год.

2.4. Внеплановые проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, Республики Бурятия проводятся в случаях:

а) предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

б) поступления в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан.

2.5. Согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок в отношении граждан не требуется.

---