

**О внесении изменения в Закон Республики Бурятия «О земле»**

*Принят Народным Хуралом  
Республики Бурятия  
23 апреля 2015 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Бурятия от 30 декабря 2003 года № 601-III «О земле» (Собрание законодательства Республики Бурятия, 2003, № 12 (57); 2005, № 11 (80); 2006, № 6 – 7 (87 – 88), № 10 – 11 (91 – 92); 2007, № 3 (96), № 8 – 9 (101 – 102), № 10 – 11 (103 – 104); 2008, № 8 – 10 (113 – 115); 2009, № 1 – 2 (118 – 119), № 6 – 8 (123 – 125), № 9 – 10 (126 – 127), № 11 – 12 (128 – 129); 2010, № 1 – 3 (130 – 132), № 4 – 5 (133 – 134), № 6 – 7 (135 – 136); 2011, № 4 – 5 (145 – 146), № 8 – 10 (149 – 151), № 11 – 12 (152 – 153); 2012, № 3 (156), № 7 (160), часть I, № 8 – 10 (161 – 163), № 11 (164); 2013, № 4 – 5 (169 – 170), № 11 (176), часть I; 2014, № 1 – 2 (178 – 179), № 5 (182); газета «Бурятия», 2003, 31 декабря; 2005, 29 ноября; 2006, 4 июля, 21 ноября, 29 ноября; 2007, 10 марта, 12 сентября, 3 ноября; 2008, 14 октября; 2009, 17 марта, 14 июля, 13 октября, 12 декабря; 2010, 13 марта, 15 мая, 15 июля; 2011, 11 мая, 19 октября, 19 ноября, 22 ноября; 2012, 16 марта, 29 июня, 16 октября, 16 ноября; 2013, 14 мая; 2014, 13 мая, 8 июля, 18 ноября; 2015, 17 марта; официальный портал органов государственной власти Республики Бурятия ([www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru)), 2013, 15 ноября; 2014, 12 марта, 8 мая, 4 июля, 17 ноября; 2015, 13 марта) изменение, дополнив его статьей 12.1 следующего содержания:

**«Статья 12.1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование и аренду без проведения торгов**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства во всех городских и сельских поселениях, входящих в состав муниципальных районов в Республике Бурятия, гражданам, которые ра-

ботаю по основному месту работы в таких поселениях, по следующим специальностям:

- 1) специалистам, работающим в сельскохозяйственном производстве;
- 2) специалистам, работающим в организациях, финансируемых из государственного и муниципального бюджетов:
  - а) педагогическим работникам образовательных организаций;
  - б) медицинским и фармацевтическим работникам;
  - в) социальным работникам;
  - г) работникам культуры и искусства;
  - д) специалистам ветеринарной службы;
  - е) работникам физической культуры и спорта.

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае предоставления:

1) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее – казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на всей территории Республики Бурятия;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в том числе незавершенных строительством многоквартирных жилых домов, в составе которых имеются указанные объекты, если они обеспечивают реализацию государственных и муниципальных задач в области развития спорта, культуры, здравоохранения, социальной защиты, образования, жилищного строительства, а также обеспечения населения коммунальными ресурсами;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

Критериями отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам являются:

а) инвестиционный проект реализуется в соответствии с соглашением о государственно-частном либо муниципально-частном партнерстве, заключенным в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16 марта 2012 года № 2625-IV «О государственно-частном партнерстве в Республике Бурятия»;

б) инвестиционный проект предусмотрен инвестиционным соглашением, заключенным между инвестором и Правительством Республики Бурятия, определяющим права, обязанности и ответственность сторон, объемы и сроки вложения инвестором инвестиций, для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия;

в) инвестиционный проект реализуется в соответствии с соглашением о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования, созданной в соответствии Законом Республики Бурятия от 14 марта 2007 года № 2073-III «О зонах экономического благоприятствования в Республике Бурятия»;

г) инвестиционный проект реализуется в рамках созданных туристско-рекреационных кластеров или автотуристских кластеров, включенных в федеральные целевые программы;

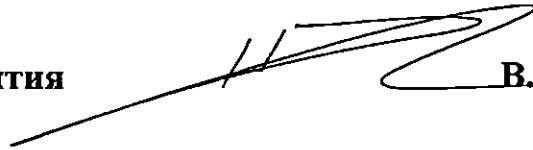
д) инвестиционный проект инициирован некоммерческой организацией, созданной Республикой Бурятией, хозяйственным обществом, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50 % акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия.

3. Проверка соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящей статьей, осуществляется в порядке, установленном Правительством Республики Бурятия.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Глава Республики Бурятия



**В.В. НАГОВИЦЫН**

г. Улан-Удэ

« 5 » МАЯ \_\_\_\_\_ 2015 года

№ 1030-V