



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 октября 2015 г. № 514

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

В целях эффективного использования бюджетных средств, выделяемых из республиканского бюджета для организации работы по привлечению инвестиций в экономику Республики Бурятия, формированию инвестиционных площадок, сопровождению и реализации инвестиционных проектов на территории Республики Бурятия Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37:

1.1. Подпункт «в» пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«в) земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения,

реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критерию, предусмотренному подпунктом «д» пункта 3 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Бурятия «О земле».

1.2. Дополнить пунктами 2.3¹ и 2.3² следующего содержания:

«2.3¹. 0,001 процента в отношении входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критерию, предусмотренному подпунктом «д» пункта 3 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Бурятия «О земле».

2.3². 0,0001 процента в отношении:

- земельных участков, входящих в состав земель населенных пунктов;

- земельных участков, входящих в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

- земельных участков, входящих в состав земель особо охраняемых территорий и объектов, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критерию, предусмотренному подпунктом «д» пункта 3 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Бурятия «О земле».

1.3. Дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Ставки арендной платы, предусмотренные пунктами 2.3¹ и 2.3² настоящего Порядка, применяются по согласованию с антимонопольным органом.»

1.4. В пункте 2.4 цифры «2.3» заменить цифрами «2.3²».

1.5. В пункте 7 абзац второй изложить в следующей редакции:

«При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, Арендодателем предусматривается возможность изменения им арендной платы в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, за исключением случая изменения кадастровой стоимости на основании решения суда или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. В указанном случае арендная плата подлежит перерасчету с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государ-

ственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания. В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции в году, в котором был произведен перерасчет в связи с изменением кадастровой стоимости, не проводится.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



А. Чепик