



---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 января 2023 г.

№ 7

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Положения о порядке  
формирования и ведения реестра незавершенных  
объектов капитального строительства, находящихся  
на территории Республики Бурятия, строительство,  
реконструкция которых осуществлялись полностью  
или частично за счет средств республиканского,  
местного бюджетов**

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что учет объектов незавершенного капитального строительства, находящихся на территории Республики Бурятия, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского, местного бюджетов, осуществляется путем ведения Реестра незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Республики Бурятия, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского, местного бюджетов (далее - Реестр).

2. Определить Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия (далее - Минстрой РБ) органом исполнительной власти Республики Бурятия, уполномоченным на формирование и ведение Реестра.

3. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Республики Бурятия, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского, местного бюджетов, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Исполнительным органам государственной власти Республики Бурятия, на балансе которых имеются объекты незавершенного строительства, обеспечивать:

- ежегодное проведение инвентаризации объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе и балансах подведомственных предприятий, учреждений в соответствии с требованиями бухгалтерского учета, в срок до 20 марта года, следующего за отчетным;

- ежегодное утверждение ведомственных/муниципальных планов мероприятий по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат в целях снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе и балансах подведомственных предприятий, учреждений, в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным;

- ежегодное представление в Минстрой РБ отчетов о реализации планов мероприятий по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат в срок до 3 апреля, следующего за отчетным периодом.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Республике Бурятия обеспечивать:

- ежегодное проведение инвентаризации объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе и балансах подведомственных предприятий, учреждений в соответствии с требованиями бухгалтерского учета, в срок до 20 марта года, следующего за отчетным.

6. Координатором по исполнению поручений настоящего постановления определить Минстрой РБ.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Контрольный комитет Главы Республики Бурятия (Петров Ю.А.).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Республики Бурятия**



**В. Мухин**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Республики Бурятия  
от 12.01.2023 № 7

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке формирования и ведения реестра**  
**незавершенных объектов капитального строительства,**  
**находящихся на территории Республики Бурятия, строительство,**  
**реконструкция которых осуществлялись полностью**  
**или частично за счет средств республиканского,**  
**местного бюджетов**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения реестра незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Республики Бурятия, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского, местного бюджетов (далее - Реестр), состав включаемых в него сведений и порядок представления таких сведений.

2. В Реестр подлежат включению объекты незавершенного строительства, находящиеся в республиканской собственности, муниципальной собственности, собственности юридических лиц, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского, местного бюджетов.

3. Формирование Реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению к настоящему Положению.

4. Объект включается в Реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения об объектах включаются в Реестр в соответствии с решениями Комиссии при Правительстве Республики Бурятия по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в реестр незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на территории Республики Бурятия, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет

средств республиканского, местного бюджетов (далее - Комиссия), по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Положения.

6. Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются постановлением Правительства Республики Бурятия.

7. В целях формирования Реестра Минстроем РБ не позднее 1 мая текущего года запрашиваются сведения у следующих органов по состоянию на 1 января текущего года:

а) Министерство финансов Республики Бурятия - формы бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения»;

б) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия - перечень объектов незавершенного строительства.

8. Главным распорядителям средств республиканского, местного бюджетов представлять сведения в Минстрой РБ по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению, - не позднее 10 рабочих дней со дня представления годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности.

9. На основании представляемых сведений, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Положения, Комиссия принимает решение о включении либо об отказе во включении незавершенных объектов капитального строительства в Реестр.

10. Ведение Реестра осуществляется в электронном виде с использованием Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Бурятия (далее - ГИС ОГД) путем:

а) внесения изменений в сведения об объекте, включенном в Реестр;

б) исключения из Реестра сведений об объекте.

11. Внесение изменений в сведения об объектах, включенных в Реестр, осуществляется Минстроем РБ в течение 20 рабочих дней со дня представления таких сведений главными распорядителями бюджетных средств.

12. Объекты исключаются из Реестра по следующим основаниям:

а) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

б) приватизация (отчуждение) объекта;

в) снос объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Сведения об объектах исключаются из Реестра в соответствии с решениями Комиссии, принятыми по основаниям, предусмотренным пунктом 12 настоящего Положения, в течение 20 рабочих дней со дня принятия таких решений.

14. Решения Комиссии об исключении объектов из Реестра доводятся до сведения главных распорядителей средств республиканского, местного бюджетов в течение 10 рабочих дней со дня принятия таких решений.

---

Приложение  
к Положению о порядке  
формирования и ведения  
реестра незавершенных объектов  
капитального строительства,  
находящихся на территории  
Республики Бурятия,  
строительство, реконструкция  
которых осуществлялись  
полностью или частично за счет  
средств республиканского,  
местного бюджетов

**СВЕДЕНИЯ**  
**о незавершенных объектах капитального строительства, находящихся на территории**  
**Республики Бурятия, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью**  
**или частично за счет средств республиканского, местного бюджетов**

**Лист 1. Учетная информация**

Наименование объекта незавершенного строительства	Код муниципального образования (по ОКТМО)	Учетный номер объекта по ф. 0503190/0503790 (на 01.01.2022)	Основание включения в республиканский реестр незавершенных объектов капитального строительства	Дата включения в республиканский реестр незавершенных объектов капитального строительства	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты приказа)
	1	2	3	4	5



### Лист 4. Проектная документация

Наименование объекта незавершенного строительства	Статус проектной документации				
	наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона специального назначения, иная)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
	17	18	19	20	21

### Лист 5. Разрешительная, исполнительная документации

Наименование объекта незавершенного строительства	Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
	наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
	22	23	24	25	26



### Лист 6. Приостановление (прекращение) строительства

Наименование объекта неза- вершенного строительства	Приостановление (прекращение) строительства							Проблем- ные момен- ты (наличие уголовных дел (номер, дата, ста- тус), нали- чие претен- зий от за- казчика или подрядчика (значимой информа- ции, необ- ходимой для приня- тия решения о заверше- нии строи- тельства или списа- нии объекта)
	год факти- ческого начала стро- ительства	год фактиче- ского приоста- новления (пре- кращения) строительства	степень строитель- ной готов- ности, про- центов	срок про- стоя объек- та (лет, ме- сяцев)	предполагае- мый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагае- мый срок вво- да объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строи- тельства объ- екта на отчет- ную дату (ве- дется, при- остановлено, завершено)	
	27	28	29	30	31	32	33	34

## Лист 7. Финансовые характеристики

Наименование объекта незавершенного строительства	Финансовые характеристики												
	общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	фактические расходы по счету 0106X1000				объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	из них за счет средств федерального бюджета на дату включения в республиканский реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)
	в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств федерального бюджета (рублей)		на начало года (рублей)	увеличение (рублей)	уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)			
	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47

## Лист 8. Целевая функция

Наименование объекта незавершенного строительства	Целевая функция (проблемные объекты)										Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание	
	код целевой функции	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции		стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)		плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)			предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства					результат выполнения целевой функции на отчетную дату
			все-го (рублей)	в том числе из республиканского бюджета (рублей)	все-го (рублей)	в том числе из республиканского бюджета (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции						
	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62