



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 марта 2023 г.

№ 107

г. Улан-Удэ

**Об утверждении Порядка распределения
некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
в Республике Бурятия» доходов, полученных в виде процентов,
начисленных за пользование денежными средствами,
находящимися на счете регионального оператора
и полученных от размещения временно свободных
средств фонда капитального ремонта**

В соответствии с частями 2 и 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок распределения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» доходов, полученных в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора и полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия**



А. Цыденов

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКК
тел. 21-65-28

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Бурятия
от 03.03.2023 № 107

**ПОРЯДОК
распределения некоммерческой организацией
«Фонд капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Бурятия» доходов,
полученных в виде процентов, начисленных за пользование
денежными средствами, находящимися на счете регионального
оператора и полученных от размещения временно
свободных средств фонда капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок устанавливает цели и определяет механизм распределения некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» (далее - Фонд) доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете Фонда и полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

2. Под доходами понимаются денежные средства, полученные Фондом в качестве:

а) процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счетах Фонда и на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта;

б) процентов, полученных от размещения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 453 «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» временно свободных средств фонда капитального ремонта;

3. Распределению подлежит ежеквартальный объем доходов, фактически полученных Фондом в течение квартала (далее - отчетный период).

Доходы, полученные Фондом до даты вступления в силу постановления Правительства Республики Бурятия, утверждающего настоящий Порядок (далее - Постановление), суммируются и распределяются одновременно в течение 3 месяцев с момента вступления в силу Постановления.

Доходы распределяются между многоквартирными домами, формирование фондов капитального ремонта которых осуществляется на счете регионального оператора на дату распределения, пропорционально объему взносов на капитальный ремонт и пени за несвоевременную оплату, оплаченными собственниками соответствующего многоквартирного дома по состоянию на последнее число отчетного периода.

Распределение и зачисление в фонды капитального ремонта многоквартирных домов доходов, полученных за отчетный период, осуществляется Фондом не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, и оформляется решением Правления Фонда.

4. Доходы, подлежащие зачислению в фонды капитального ремонта многоквартирных домов, распределяются между домами, которые формировали фонд капитального ремонта на счете Фонда в течение отчетного периода. Доходы не распределяются по следующим домам:

- которые не включены в Республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 № 77;

- у которых размер фонда капитального ремонта, исчисленный в соответствии с частью 2 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, по состоянию на последнее число отчетного периода меньше или равен нулю.

5. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет распределение и зачисление в фонд капитального ремонта многоквартирного дома, меняющего способ формирования фонда капитального ремонта, доходов, полученных за отчетный период, осуществляется Фондом в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, с последующим перечислением суммы доходов на специальный счет, не позднее 10 дней с даты распределения.
