



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 июля 2023 г.

№ 566-р

г. Улан-Удэ

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам отдельных субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих создание в субъектах Российской Федерации дополнительных мест в общеобразовательных организациях в связи с ростом числа обучающихся, вызванным демографическим фактором, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642, распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 № 1242-р:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Правительства Республики Бурятия от 18.10.2021 № 611-р (в редакции распоряжений Правительства Республики Бурятия от 02.12.2021 № 718-р, от 28.09.2022 № 767-р, от 07.10.2022 № 809-р):

1.1. Пункт 3 дополнить подпунктами 3.3 и 3.4 следующего содержания:

«3.3. Разработку, утверждение и (или) внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования, необходимых для реализации концессионного соглашения, - в срок не позднее 31 августа 2023 года.

3.4. Обеспечение включения объекта концессионного соглашения в документы территориального планирования в соответствии с законодательством Российской Федерации - в срок не позднее 31 августа 2023 года.».

1.2. Подпункт 4.2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. В течение 10 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности концедента на объект концессионного соглашения все действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования концессионера на объект концессионного соглашения.».

1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Рекомендовать Администрации муниципального образования городской округ «Город Улан-Удэ» (Шутенков И.Ю.):

6.1. В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направить в орган регистра-

ции прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности концедента на объект концессионного соглашения, прилагаемые к нему документы в отношении объекта недвижимости в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

6.2. В течение 3 рабочих дней с даты направления заявления в соответствии с пунктом 6.1 настоящего распоряжения проинформировать Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия.

6.3. Обеспечить разработку, утверждение и (или) внесение изменений в правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимых для реализации концессионного соглашения, - в срок не позднее 31 августа 2023 года.».

1.4. В основных условиях концессионного соглашения в отношении финансирования, проектирования, создания и эксплуатации объекта образования «Школа на 360 мест в мкр. Забайкальский г. Улан-Удэ Республики Бурятия»:

1.4.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Концессионное соглашение устанавливает обязательства концедента по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, по предоставлению концессионеру платы концедента. Размеры принимаемых концедентом на себя части расходов по концессионному соглашению и платы концедента:

- размер принимаемой концедентом на себя части расходов по концессионному соглашению на создание объекта концессионного соглашения - 303810308 рублей;

- размер платы концедента - 1255542872 рубля (без учета указанной ниже индексации).

Часть платы концедента, подлежащая выплате в целях возмещения затрат концессионера в связи с осуществлением технического обслуживания и иных затрат концессионера на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения в соответствии с концессионным соглашением (без учета налога на добавленную стоимость в составе таких затрат), в соответствующем году подлежит определению с учетом индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год, опубликованного Федеральной службой государственной статистики. При этом в случае, если на дату направления концеденту заявления о предоставлении выплаты соответствующей части платы концедента соответствующий индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год не опубликован, расчет текущей выплаты производится с учетом индекса за год, предшествующий предыдущему году. Соответствующая разница подлежит учету после опубликования индекса при направлении следующего заявления о предоставлении выплаты части платы концедента.».

1.4.2. В пункте 7 слова «с момента ввода в эксплуатацию объекта» заменить словами «с даты начала эксплуатации объекта».

1.4.3. В пункте 11 слово «включая» заменить словами «включающее в себя».

1.4.4. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Срок передачи объекта концессионного соглашения концедентом концессионеру - не позднее даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения на основании акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, который подлежит подписанию сторонами одновременно с актом приемки объекта концессионного соглашения.»

1.4.5. Абзац второй пункта 15 изложить в следующей редакции:

«Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения начинается с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения и заканчивается на дату прекращения концессионного соглашения, за исключением срока осуществления технического обслуживания, который заканчивается в день подписания сторонами акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения.»

1.4.6. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Способом обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению является банковская гарантия либо договор страхования ответственности, выданная (заключенный с) иностранными или российскими банками или государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» (со страховыми организациями), либо залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), если на предоставление такого залога в качестве способа обеспечения обязательств концессионера по соглашению было получено согласие концедента.

Концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по проектированию объекта концессионного соглашения банковскую гарантию в размере 1000000 рублей. Обеспечение исполнения обязательств по проектированию объекта концессионного соглашения по указанной банковской гарантии (или нескольким банковским гарантиям, предоставленным друг за другом при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует до получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения.

Не позднее подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства объекта концессионного соглашения концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству объекта концессионного соглашения банковскую гарантию в размере 10532485 рублей. Срок действия обеспечения исполнения обязательств по строительству объекта концессионного соглашения по указанной банковской гарантии (или нескольким банковским гарантиям, предоставленным при условии соблюдения концессионе-

ром положений, установленных в концессионном соглашении) должен исчисляться с даты не позднее даты подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства объекта концессионного соглашения и оканчиваться не ранее истечения срока создания объекта концессионного соглашения, увеличенного на 180 календарных дней.

Не позднее ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения банковскую гарантию в размере 3000000 рублей. Обеспечение исполнения обязательств по эксплуатации объекта концессионного соглашения по указанной банковской гарантии (или нескольким банковским гарантиям, предоставленным друг за другом при соблюдении концессионером условий концессионного соглашения) действует до даты прекращения концессионного соглашения.

Вместо предоставления указанных в настоящем пункте банковских гарантий концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению вправе заключить договоры страхования ответственности или по согласованию с концедентом обеспечить исполнение своих обязательств путем предоставления концеденту залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита). Такой залог должен соответствовать требованиям, аналогичным требованиям к банковской гарантии и договору страхования ответственности на соответствующем этапе с учетом особенностей, установленных законодательством для соответствующего способа обеспечения исполнения обязательств концессионера.

Договоры страхования ответственности на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству, должны соответствовать требованиям о размере возмещения, сроках действия, сроках их представления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным в концессионном соглашении по отношению к банковской гарантии на этапе проектирования и банковской гарантии на этапе строительства.

Предоставление концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению заключить договор страхования ответственности или по согласованию с концедентом обеспечить исполнение своих обязательств по концессионному соглашению путем предоставления концеденту залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Заключение концессионером договора страхования ответственности не исключает для него возможности по истечении срока его действия в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспе-

