



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2023 г.

№ 546

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 26.08.2021 № 482 «О некоторых вопросах комплексного развития территорий в Республике Бурятия»

В целях совершенствования градостроительной деятельности Правительство Республики Бурятия **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 26.08.2021 № 482 «О некоторых вопросах комплексного развития территорий в Республике Бурятия» (в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 14.01.2022 № 16, от 28.09.2022 № 571, от 19.06.2023 № 341):

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Бурятия, юридическое лицо, созданное Правительством Республики Бурятия и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Республики Бурятия решения о комплексном развитии территории, уполномоченный орган местного самоуправления направляет запросы в:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия для получения информации, предусмотренной подпунктами 2, 5, 7 пункта 2 настоящего Порядка;

- Министерство строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия для получения информации, предусмотренной подпунктами 2, 4 пункта 1 Критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, не признанных аварийными, и в отношении которых может быть принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, утвержденных настоящим постановлением (приложение № 2, далее - Критерии);

- Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия для получения информации в отношении объектов, указанных в пункте 3 Критериев;

- Администрацию муниципального образования, на территории которого планируется комплексное развитие территории, для получения информации, предусмотренной подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка в части сведений о многоквартирных домах, существующих объектах недвижимости, земельных участках, на которых расположены указанные объекты, подпунктами 2 - 7 пункта 2 настоящего Порядка, подпунктом 1 пункта 1, подпунктами 1, 2 пункта 2 Критериев;

- ресурсоснабжающие организации (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение) для получения информации, предусмотренной подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка в части сведений о существующих объектах коммунальной инфраструктуры, их технических характеристиках, подпунктом 5 пункта 1, подпунктами 3, 4 пункта 2 Критериев;

- организации, осуществляющие техническую инвентаризацию и учет объектов недвижимости, ГБУ РБ «Агентство развития жилищного строительства, коммунального комплекса и энергоэффективности Республики Бурятия» для получения копий технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное), о правах на объекты недвижимости, возникших до 31 января 1998 года.

Срок ответа на вышеуказанные запросы не должен превышать 15 календарных дней со дня их поступления.».

1.1.2. В пункте 4:

1.1.2.1. В абзаце первом слова «, который формирует перечень земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, которые могут быть включены в территории, подлежащие комплексному развитию в соответствии со статьей 65 Кодекса, в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа» исключить.

1.1.2.2. В абзаце втором слова «не крупнее 1:2000 с отображением наименований элементов планировочной структуры, объектов капитального строительства» заменить словами «1:500 либо 1:2000».

1.2. Приложение № 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В целях подготовки проекта решения о комплексном развитии территорий жилой застройки уполномоченный орган исполнительной власти Республики Бурятия, юридическое лицо, созданное Правительством Республики Бурятия и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Республики Бурятия решения о комплексном развитии территории, уполномоченный орган местного самоуправления:

- в случае отсутствия у администрации муниципального образования, на территории которого планируется комплексное развитие территории, заключений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1, подпунктом 2 пункта 2 настоящих Критериев, самостоятельно обращается в специализированную организацию для получения указанных заключений;

- самостоятельно обращается в специализированную организацию для получения заключений, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1, подпунктом 5 пункта 2 настоящих Критериев.».

1.3. Приложение № 10 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) внутренняя отделка предоставляемого жилого помещения одновременно соответствует следующим требованиям:

а) установлены металлическая входная дверь и межкомнатные двери с фурнитурой;

б) установлены оконные блоки с подоконной доской;

в) поверхности стен или перегородок выровнены и окрашены либо оклеены обоями;

г) поверхность потолков выровнена и окрашена либо на нее установлены подвесные потолочные конструкции или натяжные системы. При этом поверхность потолков санитарных узлов должна быть выполнена из влагостойкого материала;

д) поверхность пола выровнена, имеет напольное покрытие. На полу санитарных узлов выполнены выравнивающая стяжка, гидроизоляция, покрытие керамической плиткой;

е) в санитарных узлах обеспечена гидроизоляция, установлена сантехника и смесители, осветительные приборы, вентиляционные решетки и ревизионные люки.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Бурятия**



В. Мухин

Проект представлен Министерством строительства
и модернизации ЖКХ
тел. 21-62-03

хв4